



**ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽIEB
PRE VÝKON SLUŽIEB STAVEBNÉHO DOZORU**

Uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších
predpisov a doplnkov

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Adresa:

Mesto Žiar nad Hronom
Ulica Štefana Moysesu 46
965 19 Žiar nad Hronom

e-mail:

msu@ziar.sk

telefón:

045/6787120

fax:

045/6787155

IČO:

321125

DIČ:

2021339463

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s., č.ú. 146 21422

V zastúpení:

Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Zástupca po technickej stránke:
(ďalej len „objednávateľ“)

Ing. Miloš Čerťaský, projektový manažér

1.2 Poskytovateľ:

SVIRŽ-ING, s.r.o.

Adresa:

Jesenského 27, Žiar nad Hronom

e-mail:

svirzing@gmail.com

telefón:

+421907818361

IČO:

36716812

DIČ:

2022298454

Zástupený:

Ing. Štefan Sviržovský

(ďalej len „poskytovateľ“)

Čl. 2. Východiskové podklady a údaje

2.1 Východiskové údaje:

- 2.1.1 Názov projektu: „**Zhromaždenie dažďových vôd, jej využitie a likvidácia, Žiar nad Hronom**“
- 2.1.2 Miesto stavby: Žiar nad Hronom
- 2.1.3 Termín stavby: do 30.10.2025

Čl. 3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je **výkon stavebného dozoru** v zmysle § 46b zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 84 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve k stavebným prácam k projektu „Zhromaždenie dažďových vôd, jej využitie a likvidácia, Žiar nad Hronom“
- 3.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za odplatu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre objednávateľa v jeho mene činnosť stavebného technického dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:
- 3.2.1 Odovzdanie staveniska dodávateľovi stavby alebo dodávateľom stavby.
- 3.2.2 Účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná dodávateľ stavby pred začatím prác.
- 3.2.3 Sleduje spôsob a postup výstavby - či sa stavba uskutočňuje podľa schválenej PD, stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu.
- 3.2.4 Dozerá na použitie správnych a kvalitných materiálov a výrobkov ako aj na ich odborné uskladnenie.
- 3.2.5 Riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní.
- 3.2.6 Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby.
- 3.2.7 Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.
- 3.2.8 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov.
- 3.2.9 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi.
- 3.2.10 Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- 3.2.11 Odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším dodávateľom stavby na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami.
- 3.2.12 Spolupráca s geodetom dodávateľa stavby pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov.
- 3.2.13 Spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom.

- 3.2.14 Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a s dodávateľmi stavby pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
- 3.2.15 Sleduje, či dodávatelia stavby vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok.
- 3.2.16 Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela.
- 3.2.17 Sleduje vedenie stavebného denníka po celý čas výstavby, od odovzdania staveniska až po odstránenie nedostatkov skutočného realizovania stavby, vyjadrovanie sa k zápisom zhotoviteľa stavby, podpisovanie zápisov v denníku.
- 3.2.18 Hlásenie archeologických nálezov.
- 3.2.19 Kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad nad dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany.
- 3.2.20 Pravidelné vykonávanie sprievodnej fotodokumentačnej činnosti a vypracovávanie písomných správ o priebehu realizácie.
- 3.2.21 Spolupráca s pracovníkmi dodávateľa stavby pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pre ohrozenie zdravia alebo majetku na stavbe.
- 3.2.22 Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie dodávateľa stavby na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení dodávateľa stavby, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.
- 3.2.23 Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada.
- 3.2.24 Príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby.
- 3.2.25 Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
- 3.2.26 Kontrola dokladov, ktoré dodávateľ stavby pripraví k odovzdaniu a prevzatíu diela.
- 3.2.27 Kontrola, či dodávateľ stavby odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov.
- 3.2.28 Príprava podkladov pre kolaudačné konanie.
- 3.2.29 Účasť na kolaudačnom konaní a dozerá na odstránenie kolaudačných chýb. Pre objednávateľa zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- 3.2.30 Kontrola vypratania staveniska.
- 3.3 Výkon stavebného dozoru sa poskytovateľ zaväzuje realizovať počas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom stavby až do kontroly vypratania staveniska poskytovateľom stavby stavebných prác po odovzdaní a prevzatí stavby.
- 3.4 Pri výkone predmetu zmluvy bude poskytovateľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, platné odborové normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povoľujúcich a kontrolných orgánov.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí poskytovateľovi dohodnutú cenu podľa článku 5 tejto zmluvy a bude poskytovateľovi poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

Čl. 4. Čas plnenia

- 4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že stavebný dozor bude vykonávať na stavbe počas realizácie stavby podľa čl.2 a 3 tejto zmluvy. Predpokladaný čas začatia realizácie stavby je v mesiaci apríl 2025. Presný termín realizácie stavby objednávateľ oznámi poskytovateľovi písomnou formou.
- 4.2. Pracovné stretnutia (kontrolné dni) počas výstavby stavby budú pravidelne organizované v zmysle internej dohody medzi investorom (objednávateľom), stavebným dozorom (poskytovateľom) a poskytovateľ stavebných prác, ktorá bude prijatá na odovzdaní staveniska zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ a poskytovateľ sú povinní sa zúčastňovať na uvedených pracovných stretnutiach. V prípade neúčasti zmluvných strán na pracovnom stretnutí sa zmluvné strany zaväzujú navzájom včas informovať, a to písomným oznámením na uvedenú poštovú adresu objednávateľa (prípade e-mailom) minimálne 3 dni pred uskutočnením pracovného stretnutia.

Čl. 5. Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena priebežného stavebného dozoru vrátane cestovného a všetkých vedľajších nákladov činí sumu spolu vo výške:
- **6.720,- € s DPH**; slovom šesťtisíc sedemsto dvadsať EUR s DPH, poskytovateľ je platiteľom DPH
- 5.2 Cena za výkon stavebného dozoru v rozsahu článku 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa 25.4.2025.
- 5.3 Cena je stanovená na celý predmet zákazky bez dielčích celkov.
- 5.4 Celková výška dohodnutej sumy podľa článku č. 5.1 bude rozdelená do čiastkových splátok. Jedna faktúra bude vyhotovená za obdobie 1 mesiaca . Posledná faktúra bude uhradená až po ukončení činnosti v rozsahu tejto zmluvy.
- 5.5 Podkladom pre úhradu bude faktúra vystavená poskytovateľom. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra, bude vrátená poskytovateľovi objednávateľom. Poskytovateľ vystaví faktúru v šiestich vyhotoveniach.
- 5.6 Dohodnutá doba splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.7 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť poskytovateľovi navyše práce, ktoré nie sú súčasťou tejto zmluvy v prípade, ak ich bude požadovať za oprávnené. Objednávateľ sa zaväzuje, zaplatiť poskytovateľovi adekvátnu odplatu za vedľajšie náklady, ktoré boli nutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy - poplatky, kolky. Poskytovateľ je povinný tieto náklady predložiť objednávateľovi na kontrolu.

- 5.8 Ak dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodu zastavenia prác na stavbe zo strany objednávateľa, poskytovateľ má právo vyfakturovať alikvotnú čiastku z dohodnutej odmeny ku dňu skončenia tejto zmluvy.
- 5.9 Cena za poskytnutie služby v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších noviel ako konečná a náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi počas výkonu stavebného dozoru znáša objednávateľ sám.

Čl. 6. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas výkonu stavebného dozoru poskytne poskytovateľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním staveniska odovzdá jedno overené kompletné paré projektovej dokumentácie poskytovateľovi. Poskytovateľ po ukončení výstavby a úspešnom kolaudačnom konaní toto kompletné paré vráti do 10 pracovných dní objednávateľovi

Čl. 7. Podmienky poskytnutia služieb

- 7.1 Objednávateľ má právo poveriť poskytovateľa udelením plnej moci pri zastupovaní v činnostiach súvisiacich s poskytovaním činnosti výkonu stavebného dozoru na predmete zákazky podľa čl. 3 tejto zmluvy. Toto plnomocenstvo bude udelené na základe uzatvoreného písomného dodatku k tejto zmluve.
- 7.2 Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi všetky relevantné informácie súvisiace s predmetnou stavbou, ktoré boli známe pred začiatkom výstavby, resp. vyplynuli z realizácie stavebného diela.

Čl. 8. Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1 Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonávaný podľa tejto zmluvy v súlade so zákonom, s platnými technickými normami, projektovou dokumentáciou a platnými povoleniami. Za kvalitu prác poskytovateľ ručí po dobu 60 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 8.2 Poskytovateľ nezodpovedá za vady stavebného diela ktoré boli spôsobené tretími osobami, nepredvídateľnými udalosťami – vis maior, únavou použitého materiálu, chybou projektovej dokumentácie.

Čl. 9. Sankcie

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pri neplnení predmetu zmluvy je poskytovateľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý aj začatý deň neplnenia si povinností v rozsahu predmetu tejto zmluvy.
- 9.2 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry vystavenej poskytovateľom v danej veci, môže si u neho poskytovateľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. 10. Ostatné ustanovenia

- 10.1 Poskytovateľ bude informovať objednávateľa o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).
- 10.2 Objednávateľ a poskytovateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.3 Poskytovateľ bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude poskytovateľ uskutočňovať v súlade so záujmami objednávateľa a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 10.4 Poskytovateľ vyhlasuje, že zamestnanci, ktorí budú vykonávať činnosti stavebného dozoru boli oboznámení s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov zodpovedá poskytovateľ.
- 10.5 Poskytovateľ je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu objednávateľovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene objednávateľa pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3 tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Objednávateľ v tejto súvislosti uhradí poskytovateľovi náklady, ktoré poskytovateľ nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech objednávateľa (poplatky, príp. iné náklady).
- 10.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne poskytovateľovi najneskôr do 5 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami.

Čl.11 Riešenie sporov

- 11.1 Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, pokiaľ ich táto výslovne Neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl.12 Záverečné ustanovenia

- 12.1 Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s poskytnutím služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok zmluvy o poskytnutí NFP, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť pri kontrole poskytnutej služby.
- 12.3 Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.4 Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po kumulatívnom splnení týchto podmienok:
- zverejnenie zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
 - obdržanie písomného súhlasného stanoviska z kontroly verejného obstarávania s predloženou dokumentáciou.
- 12.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia. Objednávateľ si vyhradzuje právo vypovedať túto zmluvu v prípade, ak dôjde ku dňu zastavenia prác na stavbe.
- 12.7 Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, pričom objednávateľ obdrží dva rovnopisy a poskytovateľ jeden rovnopis.
- 12.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle §7 zákona 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť je - ~~nie je~~* možné vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie~~

Meno priezvisko: Ing. Martin Sebechlebský (vedúci OEaF)

Dátum: 24.7.2025 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je - ~~nie je~~* možné vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie~~

Meno priezvisko: Miroslav Sebechlebský (zodpovedný zamestnanec)

Dátum: 23.7.2025 Podpis:

* nehodiace preškrtnite

Žiar nad Hronom , dňa: 17.7.2025

~~Objednávateľ:~~

Poskytovateľ:

Mgr. Peter Antal, primátor

Ing. Štefan Sviržovský

V ŽIARI NAD HRONOM,

DŇA 25. 7. 2025