

**D o h o d a**  
**o nájme pozemkov číslo 66/2025/ÚKSÚP**

Zmluvné strany uzavreli podľa ustanovenia § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto dohodu o nájme pozemkov (ďalej len „dohoda“).

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ: Sabolová Anna**

Trvale bytom:

Narodená:

bankový účet:

e-mail:

tel. č.:

(ďalej len „prenajíateľ“)

**2. Nájomca: Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave**

Matúškova 21, 833 16 Bratislava

Zastúpený: Ing. Vladimír Urmanič, generálny riaditeľ

IČO: 00 156 582

DIČ: 2021023026

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 3, 810 05 Bratislava 15

Číslo účtu: IBAN SK29 8180 0000 0070 0007 7309

Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva земедělství a výživy v Prahe č. j.: II/4 1178/68/23 zo dňa 17.12.1968, v znení rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 2450/2017-250 z 27.06.2017

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

**Článok II.**  
**Predmet dohody**

1. Predmetom dohody je prenájom nehnuteľností - pozemkov bližšie špecifikovaných v **Prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody – ako súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve.
2. Prenajíateľ prenája nájomcovi nehnuteľnosti - pozemky, na ktorých bude nájomca vykonávať štátne skúšky podľa zákona č. 597/2006 Z. z. o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh v znení neskorších predpisov, ďalej podľa zákona č. 405/2011 Z.z. o rastlinolekárskej starostlivosti a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### Článok III. Doba nájmu a výpoveď z nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v **Prílohe č. 1**, na časové obdobie v trvaní **na dobu neurčitú** odo dňa jej účinnosti podľa čl. VI. bod 3 tejto dohody.
2. Platnosť tejto dohody môžu zmluvné strany ukončiť:
  - a) písomnou výpoveďou najskôr po uplynutí doby nájmu päť rokov, pričom **výpovedná lehota je 1 rok**
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán

### Článok IV. Výška nájomného

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného sa určuje cenovou dohodou pričom cena je vyššia než obvyklá výška nájomného (pričom táto výška je minimálna cena nájmu), ktorá je zverejnená na webovom sídle Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky: <http://www.mpsr.sk> – *obvyklá výška nájomného* a to podľa ustanovenia § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Výška nájmu bola stanovená dohodou vo výške (57,24€/ha / 10000m<sup>2</sup>) x 3469 m<sup>2</sup> x 4 (OVN) = **79,43 € za ornú pôdu** a za pozemky v areáli max. 8 nás. OVN teda (57,24€/ha / 10000 m<sup>2</sup>) x 2221m<sup>2</sup> x 8 (OVN) = **101,7 € za pozemky v areáli stanice**, teda v **súčte 181,1€** a odsúhlasená komisiou v zmysle vnútornej smernice č. 7/2021.
2. Celkový ročný nájom za všetky užívané pozemky bude činiť **181,10€ (slovom: stoosemdesiatjeden euro desať centov)**, ktorý bude nájomca uhrádzať prenájiateľovi prevodom na bankový účet prenájiateľa, uvedený prenájiateľom v záhlaví tejto dohody. Ak nájomca nemá k dispozícii číslo bankového účtu prenájiateľa, bude zasielať nájomné prenájiateľovi prostredníctvom poštovej poukážky na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody.
3. Nájomca zaplatí prenájiateľovi za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v **Prílohe č. 1** tejto dohody dohodnuté nájomné, najneskôr do 31.12. kalendárneho roka. Nájomca uhradí predpísanú daň z nehnuteľnosti, pričom na tento účel sa prenájiateľ zaväzuje doručiť nájomcovi úradný doklad o predpísanej dani z nehnuteľnosti vystavený na meno prenájiateľa ako vlastníka špecifikovanej nehnuteľnosti podľa **Prílohy č. 1**, ako aj doklad o úhrade predpísanej dane prenájiateľom. Nájomca je povinný doklady predložené vlastníkom podľa tohto odseku overiť s údajmi uvedenými v tejto dohode. Nájomca sa zaväzuje uhradiť predpísanú daň overenú s touto dohodou prenájiateľovi podľa skutočne užívanej výmery nehnuteľnosti nájomcom, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa predloženia podkladov uvedených v tomto odseku za predpokladu ich súladu s touto dohodou.
4. Nájomca sa zaväzuje prenájiateľovi vyplatiť nájom za užívanie predmetu nájmu spätne za obdobie rokov 2023, 2024 a od 1.1.2025 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

**Článok V.**  
**Závazky zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré obmedzuje nájomcu v riadnom užívaní pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) užívať pozemky v súlade s ich určením,
  - b) s užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemok vrátiť vlastníkovi,
  - c) zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry) realizovať výlučne až po súhlase prenájomcu.
3. Prenajímateľ bezodkladne informuje nájomcu o prevode vlastníckeho práva k predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o všetkých zmenách súvisiacich s predmetom nájmu, ako aj informovať o zmenách údajov týkajúcich sa identifikácie prenájomcu uvedených v záhlaví tejto dohody (najmä uvádzať správne číslo účtu prenájomcu a ostatné).

**Článok VI.**  
**Všeobecné a záverečné ustanovenia**

1. Túto dohodu je možno zmeniť a doplniť výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
2. Ostatné dôvody výpovede ako aj prípadné zmeny a doplnky v dohode výslovne neuvedené sa budú riadiť zákonom č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“).
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nastáva deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov.
5. Táto dohoda v plnom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce ústne a písomné dohody uzavreté medzi zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnené nakladať s predmetom nájmu, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na znak súhlasu, po prečítaní, dohodu vlastnoručne podpísali.
7. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že bol oboznámený s informáciami o spracúvaní osobných údajov, ktoré sú uvedené na webstránke nájomcu [www.uksup.sk/sk/info-gdpr](http://www.uksup.sk/sk/info-gdpr).
8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavretú dohodu vloží do katastra nehnuteľností záznamom nájomcu podľa ustanovenia § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise

vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ svojim podpisom splnomocňuje nájomcu na podanie návrhu na zápis dohody do príslušného katastra nehnuteľností.

9. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení dostane prenajímateľ a nájomca a tri (3) vyhotovenia budú slúžiť na zápis dohody do príslušného katastra nehnuteľností. Každé z vyhotovení má platnosť originálu.

**Za prenajímateľa:**

V Spišskej Belej, dňa .....

**Za nájomcu:**

V Bratislave, dňa .....

Sabolová Anna

Ing. Vladimír Urmanič,  
generálny riaditeľ

**Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve**  
**Sabolová Anna , (ident.č: )**

**VÝPIS POZEMKOV:**

| CLV (PKV) | EKN    | CKN   | Výmera z LV | Skutočne užívaná výmera | Podiel | Výmera podielu v m2 | Nájomné v €   | Druh pozemku         | KU           |
|-----------|--------|-------|-------------|-------------------------|--------|---------------------|---------------|----------------------|--------------|
| 3322      | 7288/1 |       | 263         | 263,00                  | 1/1    | 263,00              |               | Trvalý trávny porast | SPIŠSKÁ BELÁ |
| 3322      | 7289/1 |       | 1958        | 1958,00                 | 1/1    | 1958,00             |               | Orná pôda            | SPIŠSKÁ BELÁ |
| 6242      |        | 15266 | 3469        | 3469,00                 | 1/1    | 3469,00             |               | Orná pôda            | SPIŠSKÁ BELÁ |
|           |        |       |             |                         |        | <b>5690,00</b>      | <b>181,10</b> |                      |              |

**REKAPITULÁCIA za druh pozemku:**

| DRUH pozemku         | VÝMERA v m2 | Nájomné za druh pozemku |
|----------------------|-------------|-------------------------|
| Trvalý trávny porast | 263,00      |                         |
| Orná pôda            | 5427,00     |                         |

**REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:**

| Názov KÚ     | VÝMERA v m2 | Nájomné za KÚ |
|--------------|-------------|---------------|
| SPIŠSKÁ BELÁ | 5690,00     | 181,10        |

Dátum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Podpis prenajímateľa

\_\_\_\_\_  
Podpis nájomcu - UKSUP