

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve NZ_434/2015

uzatvorenej v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,**
v zastúpení: **Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta,**
IČO: 00329614,
DIČ: 2020717875,
IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003,
BIC: KOMASK2X,

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ľudovít Rusnák,**
a manž. Mária Rusnáková,
obaja bytom: **Potočná 2098/4, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa v súlade s článkom VII ods. 3 Nájomnej zmluvy NZ_434/2015 zo dňa 27. 05. 2015 (ďalej len „zmluva“) a v súlade s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §18 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves dohodli na tomto dodatku.

II. ÚČEL DODATKU

1. Účelom dodatku č. 1 je zmena Čl. III a Čl. V Nájomnej zmluvy NZ_434/2015 zo dňa 27. 05. 2015.

III. PREDMET DODATKU

1. Predmetom dodatku č. 1 je zmena Čl. III a Čl. V Nájomnej zmluvy NZ_434/2015 zo dňa 27. 05. 2015.
2. Znenie Čl. III ods. 2 sa vypúšťa v plnom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:
 2. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi časť nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-E 52622/1 (orná pôda), kat. územie Spišská Nová Ves, v rozsahu 150 m² (ďalej len „predmetný pozemok“).
3. Znenie Čl. V ods. 1, 2, 3, 4 a 9 sa vypúšťa v plnom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:
 1. *Dočasné užívanie predmetu nájmu je odplatné. Zmluvnými stranami dohodnutá výška nájomného je 3,00 €/m²/rok, na základe čoho celkové nájomné pre rok 2025 je:*
$$150 \text{ m}^2 \times 3,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 450,00 \text{ €/rok}.$$
 2. Nájomné za rok 2025 bude vypočítané ako alikvotná časť ročného nájmu a bude splatné v mesačných splátkach, vždy k 20. dňu príslušného kalendárneho mesiaca.
 3. Nájomné za nasledujúce roky bude splatné v mesačných splátkach, vždy k 20. dňu príslušného kalendárneho mesiaca..
 4. *V prípade, že počas trvania tejto zmluvy dôjde k zmene sadzieb nájomného určeného podľa v čase podpisu tejto zmluvy platného Cenníka za užívanie pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves, schváleného Mestským zastupiteľstvom Spišskej Novej Vsi, nájomné sa na základe oznámenia prenajímateľa o zmene výšky nájomného určí bez potreby uzatvárania dodatku k tejto zmluve.*
 9. *Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto nájomnej zmluvy. V prípade ak si adresát nevyzdvihne listovú zásielku počas uloženia na pošte, listová zásielka sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa*

adresát o tom nedozvedel. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

4. Ostatné časti Nájomnej zmluvy NZ_434/2015 zo dňa 27. 05. 2015 ostávajú nezmenené.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania všetkými zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok č. 1 je uzatvorený v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. V prípade vzťahov neupravených týmto dodatkom sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú tri rovnopisy určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že tento dodatok č. 1 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tomto dodatku č. 1.

Nájomca:

V Spišskej Novej Vsi dňa

Za prenajímateľa:

V Spišskej Novej Vsi dňa

.....
Ľudovít Rusnák

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

.....
Mária Rusnáková