

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE č. 1/2025
uzavretá v zmysle ust. § 289 Obchodného zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

ORAVA REAL profit, s.r.o.

so sídlom: M. Gaceka 2173/5, 026 01 Dolný Kubín
zastúpený: Ing. Pavol Kohár, konateľ spoločnosti
IČO: 36 835 153
DIČ: 2022444204
IČ DPH: SK 2022444204

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

OBEC BZINY

So sídlom: Brezovecká 96/8, 026 01 Bziny
Zastúpený: PhDr. Miriam Mokošová – starostka obce
IBAN: SK41 0200 0000 0000 2572 9332
IČO: 00628883
DIČ: 2020563523

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

Článok II.

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Budúci predávajúci je investorom verejnoprospešnej vodnej stavby vybudovanej v rámci projektu **„Rozšírenie verejného vodovodu, Bziny – Dielnice pri Kaplnke“** (ďalej ako „stavba“) na pozemku C-KN 400/33, C-KN 400/31 (E-KN 450), C-KN 338/9 (E-KN 450), C-KN 338/48 (E-KN 450), C-KN 338/46 (E-KN 5064), C-KN 338/45 (E-KN 449) v kat. území Bziny, obec Bziny.

Článok III.

PREDMET ZMLUVY

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje budúcemu predávajúcemu, že uzavrie kúpnu zmluvu v zmysle č. III. ods. 2 tejto zmluvy, v ktorej budúci predávajúci prevedie vodovodné potrubie do vlastníctva budúceho kupujúceho v rozsahu:
 - a) vodovodné potrubie z rúr HDPE D 110 v celkovej dĺžke 190,0 m
 - b) Dohoda o kúpnej cene vo výške **1,- € bez DPH**
 - c) Budúci predávajúci, ako výlučný vlastník horeuvedeného predmetu, ho predá budúcemu kupujúcemu, ktorý na ňom zabezpečí správu.
 - d) Dohoda o tom, že budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu predmetu plnenia uvedeného v bode 1 Čl. III za predpokladu, že budúci predávajúci predloží všetky požadované doklady uvedené v bode 1 Čl. IV. Zmluvy.
2. Kúpna zmluva predmetného majetku bude uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení.

3. Budúci predávajúci je povinný odovzdať predmet kúpy uvedený v článku III. tejto zmluvy protokolárne. O odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Budúci kupujúci preberie vybudované vodovodné potrubie za podmienky, že bude technicky funkčné.

Čl. IV. INÉ DOHODY

1. Budúci predávajúci odovzdá budúcemu kupujúcemu ku kúpnej zmluve potrebné doklady (projekt stavby, geodetické zameranie stavby, stavebné povolenie, a zmluvy o zriadení vecného bremena,...) nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zmluvy.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje pozývať budúceho kupujúceho na preberacie konanie.

Čl. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o kúpe majetku je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých budúci predávajúci dostane dve vyhotovenia a 1 vyhotovenie dostane budúci kupujúci.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami, dohodnutými obidvoma stranami.
4. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
6. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle www.bziny.eu