

Zmluva

o vykonaní stavebného dozoru uzavretá v zmysle ust. 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov : **Obec Čečehov**
Sídlo: Čečehov 74, 072 11
Štatutárny zástupca: Stanislav Mráz, starosta obce
IČO: 00 325 104
DIČ: 2020738764
Tel: 056/6490201, 0917945970
Email: cecehov@cecehov.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:

Názov: **MIDEY s.r.o.**
Sídlo: Kúpeľská 653/59 ,073 01 Sobrance
Zastúpený: Ing. Michal Dinič, konateľ
IČO: 44 716 664
DIČ: 2022826652
IČ DPH: SK 2022826652
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 0483856160/0900
IBAN: SK2809000000000483856160
e-mail : m.dinic@azet.sk
tel.: 0915868648
Spoločnosť zapísaná: Mestský súd Košice I, odd. Sro, vl.č.23703/V
(ďalej len „Poskytovateľ“)

Článok I

Predmet zmluvy

- 1.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v Zmluve zabezpečí pre objednávateľa výkon stavebného dozoru počas celej doby realizácie stavby **„Prírodný športovo-oddychový areál Čečehov“**.
- 1.2. Pri plnení tejto zmluvy sa Poskytovateľ zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán aby bol zabezpečený účel, ktorý má stavebný dozor plniť, teda kontrolná činnosť sledujúca či stavba sa uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo, ktorá bude uzatvorená medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom (ďalej len „zmluva o dielo“).
- 1.3. Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo a Projektovou dokumentáciou.

1.4. Poskytovateľ predloží objednávateľovi v deň podpisu tejto Zmluvy fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

Článok II

Rozsah predmetu zmluvy

2.1. Poskytovateľ sa v rámci výkonu stavebného dozoru zaväzuje vykonávať najmä tieto činnosti:

- a) oboznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby,
- b) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby,
- c) účasť na konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek;
- d) sledovanie podmienok stavebného povolenia,
- e) sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou,
- f) sledovanie a kontroly kvality vykonávaných prác a technológie vykonávaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
- g) kontrola po vecnej stránke množstva realizovaných prác,
- h) kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov,
- i) bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
- j) osobitná kontrola tých častí diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté,
- k) podľa potreby organizovať kontrolne dni,
- l) upozorňovať zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, klial mu budú známe,
- m) vyžadovať od zhotoviteľa a kontrolovať doklady na odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí,
- n) kontrola väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch.

Článok III

Lehoty plnenia záväzkov

3.1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa Článku I. a II. tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov.

3.2. Predpokladaná lehota začiatku výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo.

Článok IV

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

4.1 Odplata za výkon stavebného dozoru v rozsahu určenom touto zmluvou je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov.

4.2 Objednávateľ zaplatí Poskytovateľovi odplatu (cenu) za činnosti v rozsahu článku I. a I. tejto zmluvy zmluvnú cenu:

Cena bez DPH : 2 440,00 eur

DPH 23 % : 561,20 eur

Cena vrátane DPH : 3 001,20 eur

4.3 V odplate podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré Poskytovateľ nevyhnutne a účelne vynaložil pri vybavovaní záležitostí vyplývajúcich z predmetu zmluvy.

4.4 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavená Poskytovateľom po vykonaní stavebného dozoru. Faktúra sa považuje za doručení Objednávateľovi, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá oprávnením zástupcom Objednávateľa.

4.5 Faktúra musí byť predložená v 3 rovnopisoch. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

4.6 Lehota splatnosti faktúry je 60 kalendárnych dní od doručenia faktúr formou bezhotovostného styku.

Článok V

Spolupôsobenie zmluvných strán

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že Poskytovateľovi poskytne v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí Zmluvy o dielo a projektovej dokumentácie stavby, resp. iných dokladov, ktoré sú nevyhnutné k vykonaniu stavebného dozoru Poskytovateľom.

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a v lehote osobitne na tento účel dohodnutej s Poskytovateľom, poskytne Poskytovateľovi na jeho vyzvanie spoluprácu pri zadovážení podkladov, dopĺňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, stanovísk alebo v činnosti geodeta, ktoré sú nevyhnutné na plnenie záväzkov Poskytovateľa podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vznikla v priebehu jej platnosti.

5.3 Poskytovateľ sa zaväzuje odovzdať bez zbytočného odkladu Objednávateľovi všetky úradné doklady, veci a iné podklady, teda všetko, čo prípadne získal v súvislosti so zariaďovaním obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy od tretích osôb.

Článok VI

Zodpovednosť za vady

6.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť dohodnutú v rozsahu podľa článku I. a II. tejto Zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve, v Zmluve o dielo a v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike.

6.2 Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použitie trval.

- 6.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa, na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

Článok VII

Ukončenie zmluvy

- 7.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi, v súlade so Zmluvou o dielo.
- 7.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy s Poskytovateľom bez akýchkoľvek sankcií v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi Objednávateľom a Poskytovateľom a výsledky kontroly Poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z verejného obstarávania predmetu zmluvy.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môže skončiť aj:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v písomnej dohode,
 - b) odstúpením poskytovateľa od zmluvy v prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou akéhokoľvek splatného záväzku voči poskytovateľovi o viac ako 14 dní,
 - c) odstúpením objednávateľa od zmluvy v prípade, že poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť s odbornou starostlivosťou, riadne a včas podľa tejto zmluvy.
- 7.4 Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručení aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi.

Článok VIII

Záverečné a ostatné ustanovenia

- 8.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 8.2 Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú na mieste súvisiaceho s kontrolnou činnosťou stavebného dozoru kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a súčasne po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k ukončeniu posudzovacích procesov súvisiacich s verejným obstarávaním na zhotoviteľa diela zo strany poskytovateľa NFP pre začatím stavby. Objednávateľ neodkladne upovedomí Poskytovateľa o dátume nadobudnutia účinnosti zmluvy.

8.5 Stavebný dozor podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.

8.6 Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a Poskytovateľ 1 vyhotovenie.

V Čečehove dňa 21.7.2025

V Čečehove dňa 21.7.2025

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:

.....
Stanislav Mráz - starosta obce
Obec Čečehov

.....
Ing. Michal Dinič - konateľ
MIDEY s.r.o.