

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 3/2019

uzatvorenej v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,
v zastúpení: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta,
IČO: 329614,
DIČ: 2020717875,
IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003,
BIC: KOMASK2X,

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcovia: Marián Jančura,
a manž. Ing. Júlia Jančurová,
obaja bytom Česká 2570/2, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,

(ďalej len „nájomcovia“)

Zmluvné strany sa v súlade s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §18 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves dohodli na tomto dodatku.

II. ÚČEL DODATKU

1. Účelom dodatku č. 1 je zmena a doplnenie Čl. I a Čl. V, Nájomnej zmluvy č. NZ 3/2019 zo dňa 31. 01. 2019.

III. PREDMET DODATKU

1. Predmetom dodatku č. 1 je zmena a doplnenie Čl. I a Čl. V, Nájomnej č. NZ 3/2019 zo dňa 31. 01. 2019.
2. Znenie Čl. I **sa vypúšťa** v plnom rozsahu a **nahrádza sa** s nasledovným znením:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,
v zastúpení: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta,
IČO: 329614,
DIČ: 2020717875,
IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003,
BIC: KOMASK2X,

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcovia: Marián Jančura,
a manž. Ing. Júlia Jančurová
obaja bytom Púpavová 3527/6, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,

(ďalej len „nájomca“)

3. Znenie Čl. V ods. 2 **sa vypúšťa** v plnom rozsahu a **nahrádza sa** s nasledovným znením:
2. Zmluvnými stranami dohodnutá výška nájomného je 2,00 €/m²/rok, na základe čoho celkové nájomné pre rok 2025 je:

$$2 \text{ m}^2 \times 2,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 4,00 \text{ €/rok.}$$

4. Znenie Čl. V **sa dopĺňa o ods. 8** s nasledovným znením:
8. V prípade, že počas trvania tejto zmluvy dôjde k zmene sadzieb nájomného určeného podľa v čase

podpisu tejto zmluvy platného Cenníka za užívanie pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves, schváleného Mestským zastupiteľstvom Spišskej Novej Vsi, nájomné sa na základe oznámenia prenajímateľa o zmene výšky nájomného určí bez potreby uzatvárania dodatku k tejto zmluve.

5. Ostatné časti **Nájomnej zmluvy č. NZ 3/2019** zo dňa **31. 01. 2019** **ostávajú nezmenené.**

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok č. 1 je uzatvorený v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. V prípade vzťahov neupravených týmto dodatkom sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú tri rovnopisy určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že tento dodatok č. 1 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tomto dodatku č. 1.

V Spišskej Novej Vsi dňa
Nájomcovia:

V Spišskej Novej Vsi dňa
Za prenajímateľa:

.....
Marián Jančura

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

.....
Ing. Júlia Jančurová