

uzatvorená medzi stranami :

ČSOB Leasing, a.s.

Žižkova 11, 81510 Bratislava

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1220/B

IČO: 35704713

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

(ďalej len „ČSOB Leasing, a.s.“)

IČ DPH: SK2020264818

IBAN: SK35 7500 0080 1002 0233 1203

a

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Komenského 7, 04001 Košice

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3697/V

IČO: 31679692

Bankové spojenie:

Zákaznícky portál - prihlasovací email: hornak@teho.sk

(ďalej len „leasingový nájomca“ alebo aj „LN“)

IČ DPH/DIČ: SK2020485500

IBAN:

PREDMET NÁJMU (ďalej len „PN“):

Značka a model:

osobné vozidlo

SKODA Octavia Combi 2.0 TDI DSG Top Selection

Výkon motora:

110,0 kW

Prevodovka:

R7

Typ pohonu:

P

Farba karosérie:

Strieborná Brilliant

VIN:

podľa Protokolu o prevzatí predmetu nájmu

Predbežný termín dodania PN:**31.7.2025**

Nadštandardná výbava:

Farba: 8E8E Stříbrná Brilliant metalíza, interiér NE Lodge

EA4 Prodloužená záruka na 5 let, do 100 000 km, WSA Selection Top, YOK Služba vzdálený přístup na 3 roky, PAB Asistovaná jízda 1.5+, PWM Winter package PLUS, PLC Small leather package (2 spoke heated, PJ5 Lerna 18", PJA Rezervní kolo (nepřilohodnotné) s příslušenstvím, VW5 Boční okna a zadní okno,

Doplňková výbava:

gumené rohože, predné a zadné lapače, Povinná výbava, zimné komplety.

PARAMETRE ZMLUVY:

Dohodnutý počet km za rok:

3 400 km

Dohodnutý počet km za celú dobu nájmu:

17 000 km

Tolerancia km za dobu nájmu:

+/- 5 000 km

Sadzba za nadlimitné km:

+0,738 EUR / km

Sadzba za podlimitné km:

-0,295 EUR / km, a to len do maximálnej hranice 10.000 km

Doba nájmu:

60 mesiacov od dátumu prevzatia PN leasingovým nájomcom

Splátkové obdobie:

mesačne na základe faktúry

Splatnosť splátky:

k 15. dňu mesiaca

FINANČNÉ PARAMETRE ZMLUVY:

	Mena	Základ DPH	DPH 23%	Spolu s DPH
Obstarávacia cena PN	EUR	28 382,12	6 527,89	34 910,02
Náklady na prihlásenie PN	EUR	133,00	30,59	163,59
Vstupná cena PN	EUR	28 515,12	6 558,48	35 073,61
Mesačná splátka nájomného	EUR	414,40	95,31	509,71

ZMLUVNÉ STRANY SA PODPISOM TEJTO ZOL DOHODLI NA POSKYTOVANÍ NASLEDUJÚCICH SLUŽIEB:

Druh služby	Počet ks Áno / Nie	Parametre
Daň z motorových vozidiel	Áno	
Povinné zmluvné poistenie	Áno	Generali Poistovňa, pob.poist'ovne z iného čl.štátu, limit poistného plnenia: 6,45/1,3 mil. EUR

ČASŤ A

Havarijné poistenie	Áno	Generali Poist'ovňa, pob.poist'ovne z iného čl.štátu, spoluúčasť: 5% min. 200 EUR
Doplnkové poistenie	Áno	
Poistenie čelného skla	Áno	Generali Poist'ovňa, pob.poist'ovne z iného čl.štátu, bez spoluúčasti do 1 330,00 EUR
Údržba a servis	Áno	Uzavretá kalkulácia
Pneuservis	Áno	Uzavretá kalkulácia
letné pneumatiky	Nie	
zimné pneumatiky	Nie	
disky pre zimné pneumatiky	Nie	
sezónne prezúvanie pneumatík	Áno	10 ks
oprava defektov pneumatík	Áno	
uskladnenie pneumatík	Áno	
Diaľničná známka	Nie	
Asistenčná služba a náhradné vozidlo	Áno	10 dní/prípád
Platobná karta PHM	Nie	
Reporting	Nie	
Technická a emisná kontrola	Áno	1x
Pick-up servis	Nie	
Poplatok za správu zmluvy	Áno	
GPS monitoring	Nie	
GPS zabezpečenie	Nie	
Predplatné na náhradné vozidlo	Nie	

Táto zmluva sa skladá z nasledovných častí:

A) Zmluva o operatívnom leasingu č. LZO/25/02316

B) Všeobecné zmluvné podmienky k operatívnomu leasingu ČSOB Leasing, a.s.

Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy výslovne dohodli, že okrem prípadov stanovených vo Všeobecných zmluvných podmienkach operatívneho leasingu ČSOB Leasing, a.s., je ČSOB Leasing, a.s. oprávnená jednostranne a bez súhlasu leasingového nájomcu zmeniť výšku splátok nájomného, ktorých splatnosť ešte nenastala, aj v prípade, ak v období medzi podpisom zmluvy o operatívnom leasingu a prevzatím predmetu nájmu od dodávateľa, dôjde k zvýšeniu referenčnej sadzby, ktorou sa pre účel tohto ustanovenia považuje úrokový swap EUR 4 - ročný IRS (ďalej iba ako „Referenčná sadzba“) oproti Východiskovej sadzbe. Východiskovou sadzbou sa rozumie posledná známa sadzba Referenčnej sadzby platná dva pracovné dni pred 3. kalendárnym dňom mesiaca, v ktorom je zmluva o operatívnom leasingu podpísaná. Toto zvýšenie je ČSOB Leasing, a.s. oprávnená premietnuť do výšky splátok nájomného, a to tým spôsobom, že splátky nájomného sa prepočítajú vzhľadom k zmene výšky leasingového úroku, ktorého hodnota sa zvýši o rozdiel medzi Referenčnou sadzbou platnou v čase prevzatia predmetu nájmu od dodávateľa a Východiskovou sadzbou platnou v čase podpisu zmluvy o operatívnom leasingu. Výška marže ČSOB Leasing, a.s. nesmie byť vyššia ako bola v čase podpisu zmluvy o operatívnom leasingu. Aktuálna výška Referenčnej sadzby EUR 4 - ročný IRS je dostupná na internetovej stránke <https://www.patria.cz/kurzy/EUR/4Y/irsdetail.html>.

ŠPECIFIKÁCIA POVINNÉHO ZMLUVNÉHO POISTENIA (ďalej len „PZP“) PN

1. Pre PZP platia príslušné ustanovenia Zákona č. 381/2001 Z.z. o povinnom zmluvnom poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Všeobecné poistné podmienky pre povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla a Zmluvné dojednania pre povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla.
2. Leasingový nájomca je povinný písomne oznámiť poisťovateľovi a ČSOB Leasing, a.s. vznik poistnej udalosti a to bezodkladne, najneskôr v nasledujúci pracovný deň po jej vzniku.

ČASŤ A

ŠPECIFIKÁCIA HAVARIJNÉHO POISTENIA PN

1. PN je poistený pre prípad poškodenia alebo zničenia v dôsledku havárie, poškodenia alebo zničenia v dôsledku živeľnej udalosti a pre prípad odcudzenia. PN nebude používaný bez súhlasu ČSOB Leasing, a.s. ako taxi, ako vozidlo autoškoly, na testovanie, na požičiavanie, na prepravu nebezpečného nákladu, nebude vybavený výstražným zariadením a nebude mať zahraničné evidenčné číslo, ak nebolo dohodnuté inak. PN je majetkom ČSOB Leasing, a.s. počas celej doby trvania ZOL.
2. Leasingový nájomca je počas trvania ZOL povinný udržiavať zabezpečovacie zariadenia, ktorými je PN vybavený, v prevádzkyschopnom a funkčnom stave a aktivovať ich pri každom opustení PN. V prípade, že sa preukáže zanedbanie povinností leasingového nájomcu týkajúcich sa prevádzkovania zabezpečovacích zariadení, je leasingový nájomca povinný ČSOB Leasing, a.s. uhradiť všetky náklady a škody, ktoré ČSOB Leasing, a.s. v dôsledku toho vznikli.
3. Leasingový nájomca je povinný bezodkladne oznámiť poisťovateľovi a ČSOB Leasing, a.s. vznik akejkoľvek poistnej udalosti.

V Bratislave, dňa 11.7.2025

V Bratislave, dňa 11.7.2025

Meno osoby, oprávnenej podpísať ZOL:

Kristína Tkáčová

Meno osoby, oprávnenej podpísať ZOL:

Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ,

ČSOB Leasing, a.s.

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedze

Totožnosť konajúcej osoby na základe č. OP/pasu HV508133 overil v mene
ČSOB Leasing, a.s. Kristína Tkáčová

