

KÚPNA ZMLUVA Č. 054/2025/TVK

uzatvorená medzi

Mesto Trenčín
ako Predávajúcim

a

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
ako Kupujúcim

Zmluvné strany**Predávajúci:**

názov: **Mesto Trenčín**
 sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
 IČO: 00 312 037
 registrácia: Štatistický úrad Slovenskej republiky, reg. č. 313-5100/821-18
 štatutárny orgán: Mgr. Richard Rybníček, primátor
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 Číslo účtu IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

obchodné meno: **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**
 sídlo: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
 IČO: 36 302 724
 registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
 oddiel: Sa, vložka č. 10100/R
 štatutárny orgán: Mgr. Richard Rybníček - predseda predstavenstva
 MVDr. Stanislav Svatik - podpredseda predstavenstva
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 Číslo účtu IBAN: SK69 7500 0000 0000 2581 7973

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej ako „Zmluvné strany a jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

Úvodné ustanovenia

- (A) Predávajúci je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy výlučným vlastníkom Vodohospodárskeho majetku.
- (B) Kupujúci prejavil záujem o kúpu Vodohospodárskeho majetku.
- (C) Predávajúci má záujem predat' Vodohospodársky majetok a Kupujúci má záujem kúpiť Vodohospodársky majetok za Kúpnu cenu, a to podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa Zmluvné strany dohodli takto:

I. Definície a výklad

1.1 Definície

Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, výrazy s veľkým začiatočným písmenom majú nižšie uvedený význam:

- „**Deň odovzdania**“ má význam uvedený v bode 9.1.
- „**Deň podpisu**“ znamená deň, kedy posledná zo Zmluvných strán podpísala túto Zmluvu.
- „**Deň zápisu**“ znamená deň, kedy je vlastnícke právo k nehnuteľnostiam zapisovaným do katastra nehnuteľností, zapísané v prospech Kupujúceho do Katastra nehnuteľností.
- „**Deň účinnosti**“ má význam uvedený v bode 12.11.
- „**Kataster nehnuteľností**“ znamená register vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam vedený príslušným Katastrálnym úradom.
- „**Katastrálny úrad**“ znamená príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor.
- „**Kúpna cena**“ má význam uvedený v bode 3.1.
- „**Listy vlastníctva**“ znamená listy vlastníctva špecifikované v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- „**Návrh na vklad**“ má význam uvedený v bode 8.2(a).
- „**Vodohospodársky majetok**“ znamená majetok špecifikovaný v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- „**Nehnuteľnosti**“ znamená pozemky, stavby, spoluvlastnícke podiely k pozemkom alebo stavbám, špecifikované v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, spolu s Príslušenstvom.
- „**Odobradovací a preberací protokol**“ má význam uvedený v bode 9.2.
- „**Odobradovacia dokumentácia**“ má význam uvedený v bode 9.4.
- „**Povolené ťarchy**“ znamenajú ťarchy špecifikované v Prílohe č. 3 k tejto Zmluve.
- „**Pozemky**“ znamená pozemky špecifikované v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, a „**Pozemok**“ znamená ktorýkoľvek z nich.
- „**Pracovný deň**“ znamená akýkoľvek deň (okrem soboty, nedele alebo štátneho sviatku), počas ktorého sú banky v Slovenskej republike otvorené na všeobecné obchodné činnosti.
- „**Príslušenstvo**“ znamená akékoľvek príslušenstvo Vodohospodárskeho majetku, najmä podzemné a nadzemné objekty, inžinierske siete, stavby a prípojky, spevnené plochy, oplatenie, osvetlenie, deliace múry, trávnaté porasty, sadové úpravy.
- „**Príslušný právny predpis**“ má význam uvedený v bode 1.2 (a).
- „**Ťarcha**“ znamená akékoľvek vecné bremeno, zaťaženie, záložné právo, zádržné právo, hypotekárne záložné právo, zabezpečenie, právo na nadobudnutie, predkupné právo, opciu, obmedzenie, prenájom alebo akúkoľvek inú ťarchu, alebo akúkoľvek dohodu alebo dojednanie týkajúce sa zriadenia ktoréhokoľvek z vyššie uvedených tiarch, s výnimkou Povolených tiarch alebo tiarch zriadených v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy.
- „**Ubezpečenia Kupujúceho**“ má význam uvedený v bode 6.1.
- „**Ubezpečenia Predávajúceho**“ má význam uvedený v bode 5.1.
- „**Účet Predávajúceho**“ znamená účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- „**Zápis**“ znamená zápis vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do Katastra nehnuteľností pri Nehnuteľnostiach zapisovaných do katastra nehnuteľností.
- „**Zmluva**“ znamená túto Kúpnu zmluvu.
- „**Zmluvná strana**“ znamená Predávajúceho a Kupujúceho.
- „**Znalecký posudok**“ znamená znalecké posudky špecifikované v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy.

1.2 Výklad

(a) odkazy na akýkoľvek predpis, zákonné ustanovenie, právne predpisy Európskej únie alebo iné právne predpisy (ďalej len „*Príslušný právny predpis*“) zahrňujú odkaz na daný Príslušný právny predpis v jeho zmenenom alebo novelizovanom znení, ktorý je účinný v Deň podpisu,

- a zahŕňa akékoľvek právne predpisy nižšej právnej sily prijaté na základe tohto Príslušného právneho predpisu účinného v Deň podpisu;
- (b) ak nie je uvedené inak, článok, bod alebo príloha je odkazom na článok, bod alebo prílohu tejto Zmluvy;
- (c) dokument znamená dokument v jeho upravenom, obnovenom, doplnenom alebo nahradenom znení;
- (d) slová, ktoré sú v jednotnom čísle, zahŕňajú aj množné číslo (a naopak) a slová, ktoré sú v jednom rode, zahŕňajú aj ostatné rody;
- (e) prílohy tejto Zmluvy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi touto Zmluvou a jej prílohami má znenie Zmluvy prednosť;
- (f) „osoba“ zahŕňa akúkoľvek fyzickú osobu, obchodnú spoločnosť, alebo inú právnickú osobu (so samostatnou právnou subjektivitou alebo bez nej).

II.

Predmet Zmluvy

2.1 Za podmienok uvedených v tejto Zmluve **Predávajúci predáva Vodohospodársky majetok (špecifikovaný v Prílohe č. 1) do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci kupuje Vodohospodársky majetok od Predávajúceho za Kúpnu cenu.** Pre vylúčenie pochybností, Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje každú časť Vodohospodárskeho majetku samostatne a nezávisle od ostatných častí Vodohospodárskeho majetku, a to za časť Kúpnej ceny, ktorá zodpovedá príslušnej časti Vodohospodárskeho majetku podľa Prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

2.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu Kúpnu cenu za Vodohospodársky majetok v súlade s článkom III. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Kúpna cena je konečná.

2.3 Predávajúci a Kupujúci (aj samostatne) spolu s touto Zmluvou podpíšu Návrh na vklad, ak sú súčasťou Vodohospodárskeho majetku aj nehnuteľnosti, ktoré sa zapisujú do katastra nehnuteľností.

III.

Kúpna cena

3.1 Celková Kúpna cena za všetok Vodohospodársky majetok je stanovená vo výške **207.314,64 EUR** (slovom: dvestosedemtisícristoštrnásť eur 64/100 centov). Kúpna cena je súčtom kúpnych cien za jednotlivé časti Vodohospodárskeho majetku v zmysle Prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

3.2 Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku.

3.3 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu v lehote 30 dní odo Dňa účinnosti tejto Zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje pri úhrade Kúpnej ceny ako variabilný symbol uviesť číslo tejto Zmluvy.

3.4 Kupujúci je oprávnený uhradiť Kúpnu cenu i vo forme čiastočných plnení.

IV.

Osobitné ustanovenia

4.1 Pri uzatvorení tejto Zmluvy vykonajú Zmluvné strany súčasne nasledovné úkony:

(a) Predávajúci a Kupujúci podpíšu Návrh na vklad, ak sú súčasťou Vodohospodárskeho majetku i nehnuteľnosti zapisujúce sa do katastra nehnuteľností. Ktorákoľvek Zmluvná strana

v súlade s bodom 8.2 podá Návrh na vklad, ak bol dodržaný postup zverejňovania tejto Zmluvy podľa bodu 12.12 a postup uloženia Zmluvy a Znaleckého posudku do Zbierky listín vedenej Okresným súdom Trenčín, v prípade že sa toto uloženie vyžaduje;

(b) okrem vyššie uvedeného Zmluvné strany súhlasia s tým, že vykonajú a dodajú všetky dokumenty a/ alebo iné písomnosti a podniknú všetky kroky, ktoré by mohli byť potrebné alebo žiaduce na rýchle dokončenie alebo vykonanie transakcií predpokladaných touto Zmluvou, ktoré môžu byť rozumne požadované ktoroukoľvek Zmluvnou stranou.

V. Ubezpečenia Predávajúceho

5.1 Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť a vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že nasledujúce vyhlásenia a ubezpečenia (ďalej len „*Ubezpečenia Predávajúceho*“) sú pravdivé, správne a presné v deň podpisu tejto Zmluvy:

- (a) Predávajúci je platne existujúcim subjektom práva Slovenskej republiky;
- (b) Predávajúci je v plnom rozsahu oprávnený uzatvoriť a plniť túto Zmluvu a podpísať akékoľvek iné dokumenty, ktoré má podpísať podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a plniť svoje záväzky podľa tejto Zmluvy;
- (c) podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho uzavretie a plnenie tejto Zmluvy a akýchkoľvek ďalších dokumentov predpokladaných v tejto Zmluve nebude na ujmu žiadneho veriteľa Predávajúceho a ani nebude znamenať nemožnosť uspokojiť akúkoľvek pohľadávku veriteľa Predávajúceho alebo jej časť;
- (d) Predávajúci získal všetky schválenia a súhlasy potrebné na uzatvorenie tejto Zmluvy zo strany Predávajúceho a tieto sú plne platné a účinné; Prevod vlastníckeho práva k Vodohospodárskemu majetku na Kupujúceho bol schválený Obecným (Mestským) zastupiteľstvom Predávajúceho a uznesenie o jeho schválení tvorí Prílohu č. 6 k tejto Zmluve.
- (e) Predáváčemu nehrozí žiadna nútená správa alebo podobné insolvenčné konanie, žiadne takéto konanie ani neprebíha a ani nebolo voči nemu začaté a podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho neexistujú ani žiadne dôvody na začatie akéhokoľvek takéhoto konania. Predávajúci sa nenachádza v takej finančnej situácii, ktorá by spôsobila jeho neschopnosť plniť všetky záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy;
- (f) vo vzťahu k celému majetku Predávajúceho alebo k akejkoľvek jeho časti nebol vymenovaný žiadny likvidátor, správca alebo osoba s podobnou funkciou;
- (g) osoba podpisujúca túto Zmluvu v mene Predávajúceho je riadne oprávnená konať v jeho mene a je oprávnená ho právne zaväzovať v súvislosti s akýmikoľvek právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy;
- (h) na Vodohospodárskom majetku neviazu žiadne Ťarchy, neexistujú žiadne žaloby a neprebiehajú ani žiadne súdne spory ani konania, ktoré by sa týkali Predávajúceho, a podľa vedomia Predávajúceho žiadne takéto žaloby, súdne spory a konania ani nehrozia pred žiadnym štátnym orgánom, rozhodcovským súdom alebo podobným orgánom, ktoré by mohli zabrániť, podstatne oneskoriť alebo inak podstatne zasiahnuť do transakcií predpokladaných touto Zmluvou;
- (i) táto Zmluva zakladá zákonné, platné, záväzné a vymáhateľné povinnosti Predávajúceho v súlade s jej podmienkami;
- (j) uzatvorenie tejto Zmluvy, dokončenie alebo plnenie ktoréhokoľvek zo záväzkov a/alebo transakcií predpokladaných touto Zmluvou Predávajúcim nebude odporovať, nebude v rozpore a ani nespôsobí porušenie akéhokoľvek ustanovenia interných predpisov Predávajúceho alebo akéhokoľvek Príslušného právneho predpisu.

5.2 Každé z Ubezpečení Predávajúceho uvedené v tejto Zmluve je oddeliteľné a samostatné a nie je obmedzené odkazom na akékoľvek iné vyhlásenie alebo ubezpečenie.

VI. Ubezpečenia Kupujúceho

6.1 Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť a vyhlasuje a ubezpečuje Predávajúceho, že nasledujúce vyhlásenia a ubezpečenia (ďalej len „*Ubezpečenia Kupujúceho*“) sú pravdivé, správne a presné v deň uzatvorenia tejto Zmluvy:

- (a) Kupujúci je spoločnosťou riadne založenou a platne existujúcou podľa práva Slovenskej republiky zapísanou v Obchodnom registri;
- (b) Kupujúci je v plnom rozsahu oprávnený uzatvoriť a plniť túto Zmluvu a podpísať akékoľvek iné dokumenty, ktoré má podpísať podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a plniť svoje záväzky podľa tejto Zmluvy;
- (c) podľa najlepšieho vedomia Kupujúceho uzavretie a plnenie tejto Zmluvy a akýchkoľvek ďalších dokumentov predpokladaných v tejto Zmluve nebude na ujmu žiadneho veriteľa Kupujúceho a ani nebude znamenať nemožnosť uspokojiť akúkoľvek pohľadávku veriteľa Kupujúceho alebo jej časť;
- (d) Kupujúci získal všetky korporátne schválenia a súhlasy potrebné na uzatvorenie tejto Zmluvy zo strany Kupujúceho a tieto sú plne platné a účinné;
- (e) Kupujúcemu nehrozí žiadne konkurzné, reštrukturalizačné alebo podobné insolvenčné konanie, žiadne takéto konanie neprebíha a ani nebolo voči nemu začaté a podľa najlepšieho vedomia Kupujúceho neexistujú ani žiadne dôvody na začatie akéhokoľvek takéhoto konania. Kupujúci sa nenachádza v takej finančnej situácii, ktorá by spôsobila jeho neschopnosť plniť všetky záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy;
- (f) Vo vzťahu k celému majetku Kupujúceho alebo k akejkoľvek jeho časti nebol vymenovaný žiadny likvidátor, správca alebo osoba s podobnou funkciou;
- (g) Osoby podpisujúce túto Zmluvu v mene Kupujúceho sú riadne oprávnené konať v jeho mene a sú oprávnené ho právne zaväzovať v súvislosti s akýmikoľvek právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy;
- (h) Neexistujú žiadne žaloby a neprebiehajú ani žiadne súdne spory ani konania, ktoré by sa týkali Kupujúceho alebo jeho podniku, a podľa vedomia Kupujúceho žiadne takéto žaloby, súdne spory a konania ani nehrozia, pred žiadnym štátnym orgánom, rozhodcovským súdom alebo podobným orgánom, ktoré by mohli zabrániť, podstatne oneskoriť alebo inak podstatne zasiahnuť do transakcií predpokladaných touto Zmluvou;
- (i) Táto Zmluva zakladá zákonné, platné, záväzné a vymáhateľné povinnosti Kupujúceho v súlade s jej podmienkami;
- (j) Uzatvorenie tejto Zmluvy, dokončenie alebo plnenie ktoréhokoľvek zo záväzkov a/alebo transakcií predpokladaných touto Zmluvou Kupujúcim nebude odporovať, nebude v rozpore a ani nespôsobí porušenie akéhokoľvek ustanovenia zakladateľských dokumentov Kupujúceho alebo akéhokoľvek právneho predpisu;
- (k) Kupujúci má k dispozícii dostatočné finančné prostriedky na úhradu Kúpnej ceny podľa podmienok tejto Zmluvy;
- (l) Kupujúci sa dôkladne oboznámil s technickým a právnym stavom Vodohospodárskeho majetku a dôkladne pozná technický a právny stav Vodohospodárskeho majetku
- (m) V súlade so znením § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Kupujúci vyhlasuje, že je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení. Výpis z registra partnerov verejného sektora tvorí prílohu č. 7 tejto Kúpnej zmluvy.

6.2 Každé z Ubezpečení Kupujúceho uvedené v tejto Zmluve je oddeliteľné a samostatné a nie je obmedzené odkazom na akékoľvek iné vyhlásenie alebo ubezpečenie.

VII. Závázky

Závázky Predávajúceho

7.1 Odo Dňa podpisu sa Predávajúci zaväzuje, že:

- (a) nescudzí Vodohospodársky majetok alebo akúkoľvek jeho časť okrem predaja podľa tejto Zmluvy;
- (b) na Vodohospodárskom majetku alebo akejkoľvek jeho časti nezriadi žiadnu Ťarchu;
- (c) bezodkladne oznámi Kupujúcemu akúkoľvek podstatnú záležitosť majúcu vplyv na Vodohospodársky majetok alebo akúkoľvek ich časť;
- (d) poskytne Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sa zapisujú do katastra nehnuteľností, ak sú súčasťou Vodohospodárskeho majetku nehnuteľností, ktoré sa zapisujú do katastra nehnuteľností;
- (e) bude Kupujúceho bezodkladne informovať, ak sa dozvie o akejkoľvek skutočnosti, v dôsledku ktorej by sa ktorékoľvek z Ubezpečení Predávajúceho stalo nepravdivým alebo nesprávnym.

Závázky Kupujúceho

7.2 Odo Dňa podpisu sa Kupujúci zaväzuje, že:

- (a) poskytne Predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, predpokladanému v tejto Zmluve;
- (b) bude Predávajúceho bezodkladne informovať, ak sa dozvie o akejkoľvek skutočnosti, v dôsledku ktorej by sa ktorékoľvek z Ubezpečení Kupujúceho stalo nepravdivým alebo nesprávnym.

VIII. Nadobudnutie vlastníckeho práva

8.1 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Vodohospodárskemu majetku Dňom účinnosti. V prípade ak sú súčasťou Vodohospodárskeho majetku i nehnuteľností, ktoré sa zapisujú do katastra nehnuteľností, vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam nadobúda Kupujúci Dňom zápisu.

8.2. Návrh na vklad

- (a) Návrh na vklad podá ktorákoľvek Zmluvná strana v lehote do 30 dní odo Dňa účinnosti tejto zmluvy;
- (b) Všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že požiadajú Katastrálny úrad o vykonanie predmetného Zápisu;
- (c) V prípade, že Katastrálny úrad preruší katastrálne konanie o Návrhu na vklad alebo zamietne Návrh na vklad, Zmluvné strany vynaložia maximálne úsilie a budú si poskytovať potrebnú súčinnosť tak, aby odstránili nedostatky Návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy alebo opätovne podali Návrh na vklad, a to až do riadneho zápisu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnostiam do Katastra nehnuteľností (Zmluvné strany všetky tieto úkony vykonajú v súlade s bodom 10.1).

IX.

Odobzdanie Vodohospodárskeho majetku, prechod nebezpečenstva a odobzdanie dokumentov**9.1 Odobzdanie a prevzatie Vodohospodárskeho majetku**

Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Vodohospodársky majetok bude Kupujúcemu odobzdaný do 5 (slovom: piatich) Pracovných dní odo dňa účinnosti Zmluvy (ďalej len „Deň odobzdania“).

9.2 Odobzdávací a preberací protokol

(i) Zmluvné strany sa dohodli, že v deň odobzdania a prevzatia Vodohospodárskeho majetku spíšu Odobzdávací a preberací protokol;

(ii) Odobzdávací a preberací protokol bude obsahovať okrem uvedenia dátumu a miesta jeho spísania označenie Vodohospodárskeho majetku, prípadne iné skutočnosti, ktorých vyznačenie bude požadovať niektorá zo Zmluvných strán; Odobzdávací a preberací protokol bude vyhotovený v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane po jednom rovnopise;

(iii) Po podpise Odobzdávacieho a preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami sa Zmluvné strany zaväzujú v lehote do 10 (slovom: desiatich) Pracovných dní nahlásiť zmenu vlastníckeho práva u prípadných poskytovateľov služieb spojených s užívaním Vodohospodárskeho majetku;

(iv) Kupujúci sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním Vodohospodárskeho majetku a náklady na dodávku médií podľa bodu 9.2 (ii) odo Dňa odobzdania. V prípade, ak by akékoľvek náklady za poskytovanie služieb spojených s užívaním Vodohospodárskeho majetku a/ alebo za dodávku médií podľa bodu 9.2 (ii) boli aj po Dni odobzdania účtované Predávajúcemu, Kupujúci sa zaväzuje nahradiť mu ich v plnej výške.

(v) Ak k protokolárnemu odobzdaniu nedôjde ani do 10 (slovom: desiatich) Pracovných dní odo Dňa účinnosti tejto Zmluvy, považuje sa Vodohospodársky majetok za odobzdaný uplynutím 10 (slovom : desať) Pracovných dní odo Dňa účinnosti tejto Zmluvy.

9.3 Prechod nebezpečenstva

Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Vodohospodárskeho majetku prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho v Deň odobzdania.

9.4 Odobzdanie dokumentov

V Deň odobzdania je Predávajúci povinný odobzdať Kupujúcemu originály alebo kópie všetkých dokumentov vzťahujúcich sa na Vodohospodársky majetok, uvedené v Prílohe č. 4, ktoré má Predávajúci ako starostlivý vlastník k dispozícii ku Dňu odobzdania (ďalej len „Odobzdávacia dokumentácia“).

X.

Neplatnosť Zmluvy**10.1 V prípade, že:**

(a) táto Zmluva bude vyhlásená za neplatnú, nedostatočnú alebo nevhodnú pre prevod vlastníckeho práva alebo

(b) napriek opätovnému podaniu Návrhu na vklad podľa bodu 8.2 (c) Katastrálny úrad definitívne zamietne zápis vlastníckeho práva Kupujúceho k akejkoľvek nehnuteľnosti tvoriacej Vodohospodársky majetok (t. j. aj po podaní odvolania alebo žaloby),

každá Zmluvná strana sa zaväzuje, že bude v dobrej viere spolupracovať s druhou Zmluvnou stranou a uzatvorí novú kúpnu zmluvu (alebo dodatok k tejto Zmluve), ktorá sa bude vo všetkých podstatných ohľadoch zhodovať so znením neplatnej, nedostatočnej alebo nezapisateľnej Zmluvy, avšak s tým, že z nej budú odstránené akékoľvek nedostatky, ktoré

viedli k jej neplatnosti, nevhodnosti alebo k tomu, že Katastrálny úrad odmietol vykonať Zápis. Každá Zmluvná strana bude povinná uzatvoriť novú kúpnu zmluvu (alebo dodatok k tejto Zmluve) do 10 (slovom: desiatich) Pracovných dní od doručenia písomného oznámenia druhej Zmluvnej strany. V prípade, ak sa pre uzatvorenie novej kúpnej zmluvy (alebo dodatku k tejto Zmluve) podľa predchádzajúcej vety vyžaduje schválenie ich uzatvorenia obecným (mestským) zastupiteľstvom je Zmluvná strana oprávnená doručiť písomné oznámenie podľa predchádzajúcej vety najskôr v deň nasledujúci po podpísaní uznesenia obecného (mestského) zastupiteľstva starostom (primátorom) v súlade so znením § 12 ods. 10 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

XI. Ukončenie Zmluvy

11.1 Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto Zmluvu len z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo v Príslušnom právnom predpise.

11.2 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy s účinnosťou od momentu doručenia písomného odstúpenia Predávajúcemu:

- (a) v prípade, že vlastnícke právo k Vodohospodárskemu majetku alebo akejkoľvek jeho časti nenadobudne Kupujúci do 6 (slovom: šiestich) kalendárnych mesiacov odo Dňa podpisu;
 - (b) Predávajúci ako akcionár Kupujúceho neupísal pri zvýšení základného imania Kupujúceho na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 03.06.2025 nasledovné akcie
 - 2 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 34 Eur za emisný kurz 272 Eur za jednu akciu,
 - 6 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 340 Eur za emisný kurz 2 720 Eur za jednu akciu,
 - 7 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 3 400 Eur za emisný kurz 27 200 Eur za jednu akciu,
- a/alebo nesplatil emisný kurz akcií v lehote určenej v uznesení valného zhromaždenia Kupujúceho zo dňa 03.06.2025.

11.3 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy s účinnosťou od momentu doručenia písomného odstúpenia Kupujúcemu:

- (a) v prípade, že Kupujúci úmyselne alebo z nedbanlivosti spôsobí porušenie svojej povinnosti zaplatiť Kúpnu cenu riadne a včas a takéto porušenie nenapraví v dodatočne primeranej lehote poskytnutej Predávajúcim, ktorá nemôže byť kratšia ako 10 (slovom: desať) Pracovných dní;
- (b) v prípade, že vlastnícke právo k Vodohospodárskemu majetku alebo akejkoľvek jeho časti nenadobudne Kupujúci do 6 (slovom: šiestich) kalendárnych mesiacov odo Dňa podpisu.

XII. Všeobecné ustanovenia

12.1 Povinnosť mlčanlivosti

(a) Každá Zmluvná strana je povinná zachovať mlčanlivosť o obsahu a rokovaniach týkajúcich sa tejto Zmluvy a o všetkých skutočnostiach súvisiacich s touto Zmluvou a o všetkých dôverných informáciách, ktoré jedna Zmluvná strana sprístupnila druhej Zmluvnej strane. Podľa tejto Zmluvy sa všetky informácie týkajúce sa Zmluvných strán, bez ohľadu na to, či takéto informácie majú obchodný, marketingový, finančný alebo organizačný charakter alebo či sú priamo alebo nepriamo spojené s touto Zmluvou, považujú za dôverné a tajné. Všetky informácie, ktoré sú alebo by mohli byť na základe ich obsahu súčasťou obchodného tajomstva a všetky ostatné informácie, ktorých zverejnenie prijímajúcou Zmluvnou stranou by mohlo poškodiť poskytujúcu Zmluvnú stranu, sa implicitne považujú za dôverné;

(b) Informácie a údaje sa považujú za dôverné a tajné bez ohľadu na formu ich poskytnutia alebo zaznamenania (ústne, písomne, v elektronickej podobe alebo inak);

(c) Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tejto Zmluvy sa netýka prípadu, keď:

(i) je daná skutočnosť všeobecne známa a stala sa všeobecne známou bez zavinenia príslušnou Zmluvnou stranou;

(ii) existuje zákonná povinnosť zverejniť takúto skutočnosť podľa Príslušného právneho predpisu alebo rozhodnutia súdu, alebo akéhokoľvek príslušného orgánu verejnej správy;

(iii) je daná skutočnosť oznámená strane, ktorá je na základe Príslušného právneho predpisu viazaná podobnou alebo prísnejšou povinnosťou zachovávať mlčanlivosť, najmä zmluvným odborným poradcom, ktorí poskytujú Zmluvnej strane konzultácie a ktorí boli vybraní na účely plnenia niektorých úkonov podľa tejto Zmluvy alebo na riešenie právneho sporu súvisiaceho s touto Zmluvou a ktorí sú vo vzťahu k zverejneniu informácií ku Dňu plnenia alebo neskôr informovaní o dôvernosti sprístupnených informácií, a ktorí sú viazaní povinnosťou zachovať dôvernosť týchto informácií, pokiaľ Príslušný právny predpis neustanovuje inak.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé zverejnenia tejto Zmluvy v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40 /1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

12.2 Náklady a výdavky

Zmluvné strany budú znášať svoje náklady a výdavky, ktoré im vzniknú v súvislosti s vyjednávaním, uzavretím a plnením tejto Zmluvy. Všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do Katastra nehnuteľností znáša Kupujúci v súlade s bodom 8.2 (b).

12.3 Oznámenia a ďalšia komunikácia

(a) Akékoľvek oznámenie alebo iná oficiálna komunikácia poskytovaná podľa tejto Zmluvy musí byť v písomnej forme v slovenskom jazyku (pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak) a môže sa doručovať osobne, alebo zasilať poštou vo forme doporučenej zásielky, medzinárodnou kuriérskou službou alebo emailom adresovaným Zmluvnej strane, ktorej má byť doručená, na jej/ich adresu uvedenú v tejto Zmluve nasledovne:

- (i) Predávajúcemu na adresu:
Mesto Trenčín
Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
email: trencin@trencin.sk
do rúk: primátor
- (ii) Kupujúcemu na adresu:
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
email: majetok@tvkas.sk
do rúk: finančno-obchodný riaditeľ

alebo na akékoľvek iné meno, adresu alebo emailovú adresu, ktoré ktorákoľvek Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane podľa tohto článku;

(b) Akékoľvek oznámenie alebo iná komunikácia sa bude považovať za doručené/ú:

v čase doručenia, ak bude doručované osobne, poštou vo forme doporučenej zásielky, kuriérskou službou s využitím medzinárodne uznávanej kuriérskej spoločnosti, alebo, ak bude doručované emailom, v deň odoslania, ak bude doručené emailom a odoslané pred 14:00 hod. (miestneho času v mieste doručenia) v ktorýkoľvek Pracovný deň, a v každom inom prípade v Pracovný deň nasledujúci po dátume odoslania.

12.4 Pretrvávajúce ustanovenia

V prípade, že niektorá Zmluvná strana ukončí túto Zmluvu alebo bude táto Zmluva ukončená inak, ustanovenia článkov X., XI. a XII. zostávajú v platnosti na dobu neurčitú aj po ukončení tejto Zmluvy.

12.5 Vzdanie sa práv

Ak Zmluvná strana kedykoľvek neuplatní niektoré svoje oprávnenie podľa tejto Zmluvy alebo ak si nevyžiada plnenie niektorého z ustanovení tejto Zmluvy od druhej Zmluvnej strany, nebude sa to vykladať ako súčasné alebo budúce vzdanie sa práva vyplývajúceho z tejto Zmluvy, ani to nebude mať vplyv na možnosť Zmluvnej strany následne uplatňovať akékoľvek práva vyplývajúce z tejto Zmluvy.

12.6 Dodatky

Táto Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len písomnými, datovanými a vzostupne číslovanými dodatkami podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami.

12.7 Vylúčenie uplatnenia niektorých ustanovení právnych predpisov

Bez toho, aby tým bolo dotknuté akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, sa Zmluvné strany dohodli, že uplatňovanie ustanovení slovenských právnych predpisov, ktoré nie sú kogentnej povahy (s výnimkou ustanovení o oprávnení odstúpiť od zmluvy), sa výslovne vylučuje v rozsahu, v akom by mohli zmeniť (úplne alebo čiastočne) význam, výklad alebo účel ktoréhokoľvek z ustanovení tejto Zmluvy.

12.8 Postúpenie a prospech zo Zmluvy, Započítanie

Táto Zmluva sa uzatvára v prospech Predávajúceho a Kupujúceho. Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť akékoľvek práva alebo záväzky z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená započítať akúkoľvek svoju pohľadávku s pohľadávkou druhej zmluvnej strany vyplývajúcou z tejto Zmluvy bez súhlasu druhej Zmluvnej strany.

12.9 Ďalšie ubezpečenia

Zmluvné strany podľa potreby a pokiaľ to bude primerane možné vykonajú a zabezpečia všetky kroky, ktoré budú potrebné pre účinnosť tejto Zmluvy, okrem iného vrátane toho, že podpíšu všetky dokumenty, zabezpečia zvolanie všetkých zasadnutí, poskytnú všetky potrebné vzdania sa práv a súhlasy a prijmú všetky uznesenia a inak uplatnia všetky právomoci a práva, ktoré majú k dispozícii. Zmluvné strany ako aj osoby podpisujúce Zmluvu za Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené a spôsobilé na tento právny úkon, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, že ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.

12.10 Nevymáhateľnosť ustanovení

Ak je alebo sa stane akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo nevymáhateľným, toto neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie nebude mať žiadny vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou prípadu, ak tieto ustanovenia nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti tejto Zmluvy, a to v dôsledku povahy tejto Zmluvy, jej predmetu alebo okolností, za ktorých bola táto Zmluva uzatvorená. Zmluvné strany sa dohodli, že podniknú všetky potrebné kroky, aby dosiahli rovnaký výsledok, ktorý bol zamýšľaný týmto neplatným alebo nevymáhateľným ustanovením.

12.11 Závazné ustanovenia

Všetky ustanovenia tejto Zmluvy sú záväzné a platia pre Zmluvné strany a ich príslušných právnych nástupcov a povolených postupníkov. Zmluva nadobúda platnosť jej uzatvorením a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa bodu 12.12 tejto Zmluvy tou zmluvnou stranou, ktorá zmluvu zverejnila neskôr (ďalej len „Deň účinnosti“).

Zmluva nadobúda platnosť jej uzatvorením a účinnosť dňom nasledujúcim po kumulatívnom splnení nasledujúcich podmienok:

- a) Zmluva bude zverejnená podľa bodu 12.12 tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami a
- b) v súlade so znením § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov bude táto Zmluva spolu so znaleckým posudkom určujúcim hodnotu Predmetu kúpy uložená v zbierke listín (ak sa ich uloženie vyžaduje), pričom Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť ich uloženie do zbierky listín do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy.

12.12 Rozhodné právo a zákonom stanovený postup týkajúci sa zverejňovania

Táto Zmluva sa riadi a vykladá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Bezodkladne po Dni podpisu sú Predávajúci a Kupujúci povinní zverejniť túto Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

12.13 Riešenie sporov

(a) Zmluvné strany sa budú usilovať o okamžité urovnanie akýchkoľvek sporov vzniknutých v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou rokovaním a vzájomnou dohodou. Ak Zmluvné strany nebudú schopné urovnať akýkoľvek takýto spor do 20 (slovom: dvadsiatich) Pracovných dní od jeho vzniku, na vyriešenie sporu sa použije bod 12.13 (b).

(b) Bez ohľadu na bod 12.13 (a), všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú s konečnou platnosťou vyriešené súdmi Slovenskej republiky.

12.14 Jazyky

Táto Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku.

12.15 Zákaz dvojitého vymáhania nárokov vyplývajúcich z rovnakého dôvodu

Žiadna Zmluvná strana tejto Zmluvy nie je oprávnená vymáhať náhradu škody, kompenzáciu alebo inak si nárokovať odškodnenie alebo náhradu viac ako raz v súvislosti s tou istou záležitosťou.

12.16 Prílohy k Zmluve

Všetky prílohy k tejto Zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Zoznam príloh:

- Príloha č. 1: Špecifikácia Vodohospodárskeho majetku
- Príloha č. 2: Kúpna cena
- Príloha č. 3: Povolené ťarchy
- Príloha č. 4: Zoznam odovzdávacej dokumentácie
- Príloha č. 5: Špecifikácia Znaleckých posudkov
- Príloha č. 6: Uznesenia obecného (mestského) zastupiteľstva
- Príloha č. 7: Výpis z registra partnerov verejného sektora

Predávajúci:

[Podpísané zaručeným elektronickým podpisom]

Mesto Trenčín
Mgr. Richard Rybníček
primátor

Kupujúci:

[Podpísané zaručeným elektronickým podpisom]

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
Mgr. Richard Rybníček
predseda predstavenstva

[Podpísané zaručeným elektronickým podpisom]

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
MVDr. Stanislav Svatík
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1

Špecifikácia Vodohospodárskeho majetku

Predmetom prevodu je Vodohospodársky majetok v celosti (v podiele 1/1) a to:

Vodohospodársky majetok špecifikovaný v Znaleckom posudku č. 11/2025 TOP HOUSE spol. s r.o. zo dňa 24.04.2025

a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
752/292	14	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

nachádzajúca sa v k.ú. Záblatie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Záblatie

b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností:

Názov
Stavby
SO 301 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 5-4,7 II etapa
SO 301 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 5-4,7 II etapa - podzemný hydrant
SO 02 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-19-1
SO 02 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-19-1-1
SO 02 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-19-1-1 - podzemný hydrant
SO 201 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-18
SO 302 Rozšírenie VK - stoka I-1-2
SO 302 Rozšírenie VK - stoka I-1-2 -kanalizačné šachty
SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-1

SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-1- kanalizačné šachty
SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-2-1
SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-2-1
SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-2-1 - kanalizačné šachty
SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - vetva LD 1
SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - vetva LD 1 kanalizačná šachta
SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - vetva LD 2
SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - výtlačné potrubie
Prečerpávacía stanica odpadových vôd - IBV Záblatie I. etapa

nachádzajúce sa v Trenčíne.

c) hnutelné veci:

Technológia ČSOV

Vodohospodársky majetok je bližšie špecifikovaný v Znaleckom posudku.

Príloha č. 2

Kúpna cena

Kúpna cena Vodohospodárskeho majetku špecifikovaného v Znaleckom posudku č. 11/2025 TOP HOUSE spol. s r.o. zo dňa 24.04.2025

Názov	Kúpna cena [€]
Stavby	
SO 301 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 5-4,7 II etapa	13 512,13
SO 301 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 5-4,7 II etapa - podzemný hydrant	842,68
SO 02 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-19-1	11 788,19
SO 02 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-19-1-1	20 193,83
SO 02 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-19-1-1 - podzemný hydrant	842,68
SO 201 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-18	37 739,94
SO 302 Rozšírenie VK - stoka I-1-2	8 368,98
SO 302 Rozšírenie VK - stoka I-1-2 -kanalizačné šachty	2 599,14
SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-1	16 318,11
SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-1- kanalizačné šachty	1 732,76
SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-2-1	26 954,52
SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-2-1	1 024,90
SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-2-1 - kanalizačné šachty	3 465,52
SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - vetva LD 1	29 834,62
SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - vetva LD 1 kanalizačná šachta	833,89
SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - vetva LD 2	13 314,30
SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - výtlačné potrubie	460,28
Prečerpávacía stanica odpadových vôd - IBV Záblatie I. etapa	10 108,87
	199 935,34
Pozemok - parc. č. 752/292 (14 m ²)	526,40
Spolu za pozemky	526,40
Samostatné hnuteľné veci	
Technológia ČSOV	6 852,90
Spolu za samostatné hnuteľné veci	6 852,90
Kúpna cena celkom	207 314,64

Príloha č. 3

Povolené t'archy

- Bez Povolených tiarch

Príloha č. 4

Zoznam odovzdávacej dokumentácie

- Kolaudačné rozhodnutia:
 - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP – OU-TN-OSZP3-2025/003162-009 z 30.01.2025
 - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP – OU-TN-OSZP3-2025/004309-009 z 30.01.2025
 - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP – OU-TN-OSZP3-2022/002294-013 z 30.08.2022

Príloha č. 5

Špecifikácia Znaleckých posudkov

Znalecký posudok č. 11/2025 zo dňa 24.04.2025 vypracovaný spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o.,
IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín

Príloha č. 6

Uznesenia obecného (mestského) zastupiteľstva

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.	Vybavuje:	Telefón:	V Trenčíne:
V-M/133-2025	Ing. Vanková	032/6504 461	07.07.2025

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 18.06.2025

Uznesenie č.1032

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín
(vodohospodársky majetok) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.
v z.n.p. pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku a hnuťelného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Trenčín **predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **za celkovú kúpnu cenu 207.314,64 €**, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle Znaleckého posudku č. 11/2025 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. zo dňa 24.4.2025

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok a hnuťelný majetok (vodohospodársky majetok):

a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností:

- **pozemok v k.ú. Záblatle – C-KN parc. č. 752/292** orná pôda o výmere 14 m²
zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Trenčín, pre okres

Trenčín, obec Trenčín na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností:

<u>Názov stavby</u>
<u>SO 301 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 5-4,7 II etapa</u>
<u>SO 301 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 5-4,7 II etapa - podzemný hydrant</u>
<u>SO 02 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-19-1</u>
<u>SO 02 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-19-1-1</u>
<u>SO 02 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-19-1-1 - podzemný hydrant</u>
<u>SO 201 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-18</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka I-1-2</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka I-1-2 -kanalizačné šachty</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-1</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-1- kanalizačné šachty</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-2-1</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-2-1</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-2-1 - kanalizačné šachty</u>
<u>SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - vetva LD 1</u>
<u>SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - vetva LD 1 kanalizačná šachta</u>
<u>SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - vetva LD 2</u>
<u>SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - výtlačné potrubie</u>
<u>Prečerpávacía stanica odpadových vôd - IBV Záblatie I. etapa</u>

c) hnuťné veci:

- Technológia ČSOV

(ďalej spolu len „vodohospodársky majetok“)

Vodohospodársky majetok je bližšie špecifikovaný v Znaleckom posudku č.11/2025.

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

a) obec

b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,

c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone, sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín v znení účinnom od 1.11.2023, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Trenčín nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže samo zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Mestu Trenčín vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Mesto Trenčín účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Mesto Trenčín jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok v celkovej výške **207.314,64 €** je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku podľa Znaleckého posudku č. 11/2025 zo dňa 24.4.2025 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“).

Zámer previesť nehnuteľný a hnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín predaj nehnuteľného majetku a hnuteľného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Trenčín pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach za celkovú kúpnu cenu 207.314,64 €, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle Znaleckého posudku č. 11/2025 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. zo dňa 24.4.2025.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok a hnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):

a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností:

- pozemok v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 752/292 orná pôda o výmere 14 m² zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Trenčín, pre okres

Trenčín, obec Trenčín na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností:

<u>Názov stavby</u>
<u>SO 301 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 5-4,7 II etapa</u>
<u>SO 301 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 5-4,7 II etapa - podzemný hydrant</u>
<u>SO 02 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-19-1</u>
<u>SO 02 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-19-1-1</u>
<u>SO 02 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-19-1-1 - podzemný hydrant</u>
<u>SO 201 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-18</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka I-1-2</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka I-1-2 -kanalizačné šachty</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-1</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-1- kanalizačné šachty</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-2-1</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-2-1</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-2-1 - kanalizačné šachty</u>
<u>SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - vetva LD 1</u>
<u>SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - vetva LD 1 kanalizačná šachta</u>
<u>SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - vetva LD 2</u>
<u>SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - výtlačné potrubie</u>
<u>Prečerpávacía stanica odpadových vôd - IBV Záblatie I. etapa</u>

c) hnuťelné veci:

- Technológia ČSOV

(ďalej spolu len „vodohospodársky majetok“)

Vodohospodársky majetok je bližšie špecifikovaný v Znaleckom posudku č.11/2025.

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

a) obec

b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,

c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

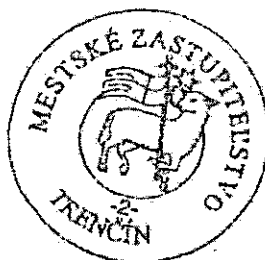
S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone, sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín v znení účinnom od 1.11.2023, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Trenčín nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže samo zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Mestu Trenčín vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Mesto Trenčín účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Mesto Trenčín jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok v celkovej výške **207.314,64 €** je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku podľa Znaleckého posudku č. 11/2025 zo dňa 24.4.2025 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“).

Zámer previesť nehnuteľný a hnutelný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová



Príloha č. 7

Výpis z registra partnerov verejného sektora

VÝPIS Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

Stav aktuálny k: 07.07.2025

Číslo vložky: 15835

I. Partner verejného sektora

Obchodné meno : Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín
Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Kožušnícka

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 4

c) **Názov obce:** Trenčín

d) **Psč:** 91105

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO: 36302724

Právna forma: Akciová spoločnosť

Platnosť : od: 19.07.2017

II. Oprávnená osoba

Obchodné meno : Advokátska kancelária JUDr. Andrej Jaroš, spol. s r.o.

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Námestie sv. Anny

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 361/20

c) **Názov obce:** Trenčín

d) **Psč:** 91101

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO : 36839132

Platnosť : od: 19.07.2017

III. Koneční užívatelia výhod

Meno : Mgr. Dušan Bublavý

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:**

b) **Súpisné/Orientačné číslo:**

c) **Názov obce:**

d) **Psč:**

e) **Štát:**

Dátum narodenia :

Štátna príslušnosť :

Verejný funkcionár : Áno

Platnosť : od: 19.07.2017

Meno : Ing. Peter Mikula

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:**

b) **Súpisné/Orientačné číslo:**

c) **Názov obce:**

d) **Psč:**

e) **Štát:**

Dátum narodenia :

Štátna príslušnosť :

Verejný funkcionár : Áno

Platnosť : od: 10.08.2019

Meno : Mgr. Richard Rybníček

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:**

b) **Súpisné/Orientačné číslo:**

c) **Názov obce:**

d) **Psč:**

e) **Štát:**

Dátum narodenia :

Štátna príslušnosť :

Verejný funkcionár : Áno

Platnosť : od: 17.01.2023

Meno : MVDr. Stanislav Svatik

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:**

b) **Súpisné/Orientačné číslo:**

c) **Názov obce:**

d) **Psč:**

e) **Štát:**

Dátum narodenia :

Štátna príslušnosť :

Verejný funkcionár : Áno

Platnosť : od: 29.06.2023

Meno : Ing. František Mašlonka

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:**

b) **Súpisné/Orientačné číslo:**

c) **Názov obce:**

d) **Psč:**

e) **Štát:** Si

Dátum narodenia :

Štátna príslušnosť :

Verejný funkcionár : Áno

Platnosť : od: 29.06.2023

IV. Verejní funkcionári

Meno : Mgr. Richard Rybníček
Platnosť : od: 19.07.2017

Meno : Mgr. Dušan Bublavý
Platnosť : od: 19.07.2017

Meno : Ing. Peter Mikula
Platnosť : od: 10.08.2019

Meno : MVDr. Stanislav Svatík
Platnosť : od: 29.06.2023

Meno : Ing. František Mašlonka
Platnosť : od: 29.06.2023

V. Oznámenie o overení konečných užívateľov výhod

Dátum oznámenia : 23.01.2025
Dátum overenia : 31.12.2024
Typ overenia : k 31. decembru kalendárneho roku

VI. Udelené pokuty

Bez záznamov.

VII. Kvalifikovaný podnet

Bez záznamov.
