

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „*zmluva*“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Sídlo: **Mesto Sládkovičovo**
Zastúpené: Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
IČO: **Ing. Gábor Krommer** - primátor
DIČ: 00306177
2021006746
(ďalej len „*Povinný*“)

a

Meno a priezvisko: **Pavol Pócs**
Rodné priezvisko: Pócs
Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu: Sigetská 1698/31, 925 21 Sládkovičovo
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „*Žiadateľ*“)

a

Sídlo: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Zapísaná v: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa,
vložka č. 10193/N,
Zastúpená: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
- predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
(ďalej len „*Oprávnený*“)
(Povinný, Žiadateľ a Oprávnený ďalej spolu len ako „*Zmluvné strany*“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Povinný je o veľkosti podielu 1/1 vzhľadom k celku, výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č. 1705, okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pre obec Sládkovičovo, katastrálne územie Sládkovičovo, a to konkrétne:
PARCIEL reg. „C“, evidovaných na katastrálnej mape:
 - Parcelné číslo 184/1, o výmere 1022 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
(táto parcela ďalej len ako „*parc. č. 1*“),
 - Parcelné číslo 184/2, o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
(táto parcela ďalej len ako „*parc. č. 2*“),
 - Parcelné číslo 184/4, o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
(táto parcela ďalej len ako „*parc. č. 3*“),
 - Parcelné číslo 184/8, o výmere 386 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
(táto parcela ďalej len ako „*parc. č. 4*“).
- Nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1. tohto Článku ďalej spolu len ako „*Zaťažené parcely*“ alebo „*Pozemky*“.
- Geometrickým plánom č. 11/2025, vyhotoveným dňa 05.06.2025, vyhotoviteľom Ing. Igorom Horváthom, so sídlom Krátka 2049/13, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 55010911, autorizačne overeným Ing. Tomášom Bagim dňa 05.06.2025, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, dňa 26.06.2025, pod číslom: 723/2025, (ďalej len ako „*Geometrický plán*“), bol určený koridor za účelom

vyznačenia práva na uloženie inžinierskych sietí na parc. č. 184/1, 184/2, 184/4 a 184/8 (verejný vodovod).

4. Kópia Geometrického plánu je prílohou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno „IN PERSONAM“ na Zaťažených parcelách v prospech Oprávneného v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.
2. **Predmetom** vecného bremena je umiestnenie/uskutočnenie verejného vodovodu / uloženie, prevádzkovanie verejného vodovodu a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby verejného vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu, ako i jeho odstránenie zo strany Oprávneného.
3. Obsahom vecného bremena zriadeného touto zmluvou je:
 - **právo** Oprávneného umiestniť/uskutočniť verejný vodovod / uložiť, prevádzkovať verejný vodovod a vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu verejného vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu, ako i jeho odstránenie zo strany Oprávneného,
 - **povinnosť** Povinného strpieť na Zaťažených parcelách umiestnenie/uskutočnenie verejného vodovodu / uloženie, prevádzkovanie verejného vodovodu a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby verejného vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu, ako i jeho odstránenie zo strany Oprávneného.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne** v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú, a to počas existencie verejného vodovodu**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
6. Povinný sa zaväzuje, že na Zaťažených parcelách bude dodržiavať obmedzenia užívania týchto Zaťažených parciel, a to najmä zákaz:
 - vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie verejného vodovodu),
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
7. Oprávnený z vecného bremena potvrdzuje, že vecné bremeno v tomto rozsahu prijíma.
8. Touto zmluvou zriadené vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu,
 - b) dohodou Zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod je stavbou vo verejnom záujme.
2. Správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Žiadateľ.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Sládkovičovo, a to uznesením č. 389/MZ-2025 zo dňa 09.07.2025. Kópia výpisu z tohto uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom Zaťažených parciel a prechádza s vlastníctvom týchto Zaťažených parciel na každého ich nadobúdateľa.

6. NÁVRH NA VKLAD VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom ostatné Zmluvné strany tejto zmluvy týmto výslovne splnomocňujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad. Povinný a Oprávnený udeľujú súhlas Žiadateľovi, aby na podanie Návrhu na vklad spolu s prílohami tohto návrhu splnomocnil tretiu osobu, zároveň ho splnomocňujú aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, vypracovanie a podpísanie dodatku k tejto

zmluve a k Návrhu na vklad v prípade, ak vklad nebude povolený z dôvodu gramatických chýb alebo nesprávnych číselných označení v tejto zmluve alebo v Návrhu na vklad. Žiadateľ sa zaväzuje podať Návrh na vklad do 15 pracovných dní odo dňa doručenia písomného potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy Žiadateľovi v zmysle ods. 2. Článku 7. tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve, ak na vykonanie vkladu vecného bremena nepostačuje rozsah plnomocenstva udelenom v ods. 1. tohto Článku pre Žiadateľa.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný a Oprávnený zverejnia túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručia zvyšným Zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Prílohou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia Geometrického plánu,
Príloha č. 2: Kópia Výpisu Uznesenia č. 389/MZ-2025 (prijatého 09.07.2025) zo dňa 14.07.2025.
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami s výnimkou tých zmien na ktoré účastníci zmluvy splnomocnili Žiadateľa v Článku VI. ods. 1 tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená **v šiestich exemplároch** rovnakej právnej sily, pričom Žiadateľ a Povinný obdržia po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, Oprávnený obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú použité pre účely podania Návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Povinný

V Sládkovičove dňa 14.07.2025

podpis : _____
meno : **Ing. Gábor Krommer**
funkcia : **primátor**
Mesto Sládkovičovo

Žiadateľ

V Sládkovičove, dňa 14.07.2025

podpis : _____
meno : **Pavol Pócs**

Oprávnený

V Nitre dňa _____

podpis : _____
meno : **PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.**
funkcia : **predseda predstavenstva**
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

podpis : _____
meno : **Ing. Marek Illéš**
funkcia : **člen predstavenstva**
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.