



MESTO SLÁDKOVIČOVO

21. MZ/2025

14.07.2025

Výpis

z uznesení Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove, konaného dňa 09.07.2025

Uznesenie č. 389/MZ-2025

Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo žiadosť pána Pavla Pócsa, Sigetská 31, 925 21 Sládkovičovo, podaného na MsÚ Sládkovičovo dňa 11. júna 2025 na uzavretie zmluvy o zriadení **vecného bremena** medzi Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949 ako Oprávneným z vecného bremena a medzi Povinným z vecného bremena Mesto Sládkovičovo Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo IČO : 00306177.

Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove **schválilo Zmluvu o zriadení vecného bremena**. Povinný je o veľkosti podielu 1/1 vzhľadom k celku, výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č. 1705, okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pre obec Sládkovičovo, katastrálne územie Sládkovičovo, a to konkrétne:

PARCIEL reg. „C“, evidovaných na katastrálnej mape:

- Parcelné číslo 184/1, o výmere 1022 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- Parcelné číslo 184/2, o výmere 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- Parcelné číslo 184/4, o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- Parcelné číslo 184/8, o výmere 145 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- Parcelné číslo 184/14, o výmere 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- Parcelné číslo 184/24, o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- ako Zaťažené parcely

Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zmluvou zriaduje vecné bremeno „IN PERSONAM“ v prospech Oprávneného na Zaťažенých parcelách v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 11/2025, vyhotoveným dňa 05.06.2025, vyhotoviteľom Ing. Igor Horváth, so sídlom Krátka 2049/13, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 55 010 911, autorizačne overeným Ing. Tomáš Bagi dňa 05.06.2025, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pod číslom: 723/2025, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí vo vyznačenom, rozsahu na parcely C-KN č- 184/1, 184/2, 184/4, 184/8, 184/14, 184/24,

Predmetom vecného bremena je umiestnenie/uskutočnenie **verejného vodovodu**.

Obsahom vecného bremena zriadeného zmluvou je:

právo - Oprávneného umiestniť/uskutočniť **verejný vodovod**/uložiť, prevádzkovať verejný vodovod a vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu verejného vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu, ako i jeho odstránenie zo strany Oprávneného,

povinnosť - Povinného strpieť na Zaťažených parcelách v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne umiestnenie/uskutočnenie verejného vodovodu /uloženie, prevádzkovanie verejného vodovodu a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby verejného vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu, ako i jeho odstránenie zo strany Oprávneného.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú, a to počas existencie verejného vodovodu** . Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecného bremena podľa zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

Povinný sa zaväzuje, že na Zaťažených parcelách bude dodržiavať obmedzenia užívania týchto zaťažných parciel, a to najmä zákaz:

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie verejného vodovodu),
- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa zmluvy **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod je stavbou vo verejnom záujme.

Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove **uložilo** vedúcemu odboru výstavby a životného prostredia, Bc. Attilovi Oravcovi zabezpečiť podpísanie zmluvy, jej zverejnenie. Návrh na vklad spolu s prílohami podá tretia osoba podľa zmluvy a hradí správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Ing. Gábor Krommer
primátor mesta