



Uznesenie č. 326/2025

z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sečovciach konaného dňa 24. 06. 2025

Bod číslo: 13

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa ustanovenia §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje:

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena:

- k pozemkom evidovaným na LV č. 2724, obec: Sečovce, katastrálne územie: Sečovce, okres: Trebišov, a to:

• pozemok parc. C KN č. 3548, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, 6 289 m²;
- k pozemkom a evidovaným na LV č. 4806, obec: Sečovce, katastrálne územie: Sečovce, okres: Trebišov, a to:

- pozemok parc. E KN č. 443, druh pozemku Ostatná plocha, 17 965 m²;
- pozemok parc. E KN č. 447, druh pozemku Ostatná plocha, 776 m²;
- pozemok parc. E KN č. 1-353, druh pozemku Ostatná plocha, 625 m²;
- pozemok parc. E KN č. 1431/1, druh pozemku Ostatná plocha, 2 685 m²;
- pozemok parc. E KN č. 1258/1, druh pozemku Ostatná plocha, 2 295 m²;

na účel rekonštrukcie a modernizácie existujúcich vodovodných potrubí, prevádzkovaných Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR SR MS Košice, oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V (ďalej len „VVS“) v prospech VVS.

Bezodplatnosť zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je v konkrétnom prípade zdôvodnená charakterom vecného bremena, postavením mesta na samosprávnom úseku zásobovania obyvateľstva pitnou vodou a zabezpečovania čistenia odpadových vôd a súčasne statusom akcionára u prevádzkovateľa - VVS.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech spoločnosti VVS ako oprávneného z vecného bremena, pričom presný rozsah bude vymedzený geometrickým plánom.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená v čase do jedného roka od uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, po zhotovení stavby, resp. jej časti, a jeho presnom zameraní v teréne geometrickým plánom vrátane ochranného pásma určeného zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. (*d'alej len „zákon o verejných vodovodoch“*).

Vecné bremeno je výrazom zákonného obmedzenia vlastníckeho práva podľa § 20 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. (*d'alej len „zákon o verejných vodovodoch“*). Vzhľadom na uvedené je povinnosť mesta strpieť obmedzenie vlastníctva pozemkov zákonom predpokladaná obligácia /záväzok/, vznikajúci bez ohľadu na vôľu zmluvných strán. Právna norma zaväzuje mesto bez ďalšieho, keďže je jej adresátom.

Obsahom vecného bremena je povinnosť mesta strpieť rekonštrukciu a modernizáciu verejného vodovodu podľa § 20 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. (*d'alej len „zákon o verejných vodovodoch“*).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti mesta ako budúceho povinného:

- a) Strpieť umiestnenie stavby, resp. jej časti potrubia verejného vodovodu, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného (VVS).;
- b) Strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného (VVS) a ním poverených osôb na predmetných nehnuteľnostiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby resp. jej časti potrubia verejného vodovodu.;

Nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť budúceho oprávneného (VVS) vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu budúceho oprávneného (VVS), a to v trase vedenia potrubia verejného vodovodu spolu s ich ochranným pásmom.

V Sečovciach

PaedDr. Dominik Frajkor
primátor

Overovatelia:

Miroslav Ferencčík

Slavomír Seman