

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 250879-122429043-KZ_P_TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Šenkvice

Sídlo:	Námestie Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice
Zastúpená:	Mgr. Peter Trojna - starosta
IČO:	00 305 103
IČ DPH:	SK2020662259
Údaje k DPH:	Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN:	SK36 0200 0000 0000 0242 7112

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B
Zastúpená:	Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024 Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc. č. 32/1 o výmere 2 574 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Veľké Šenkvice, obec Šenkvice, okres Pezinok, zapísaného na liste vlastníctva č. 1660 (ďalej len „Pôvodný pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 23/2024, úradne overeným dňa 21.02.2025 pod číslom G1-56/2025 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KN „C“ parc. č. 32/13 o výmere 28 m², druh pozemku zastavané plocha a nádvoria (ďalej len „Pozemok“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
4. Kupujúci v rámci stavby „Zvýšenie kapacity MŠ Šenkvice – distribučné rozvody VN, TS, NN“ (ďalej len „Stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
5. V súvislosti s realizáciou Stavby Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.06.2024 zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122429043, v ktorej sa Predávajúci zaviazal v mene Kupujúceho a na svoj účet zabezpečiť Kupujúcemu práva k pozemkom dotknutým realizáciou Stavby.
6. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice v rámci Stavby.

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou Zmluvných strán výške **100,- €**, slovom: **sto eur** za celú výmeru Pozemku.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III., ods. 2. tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Predávajúci do 10 kalendárnych po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom Kupujúci týmto výslovne poveruje Predávajúceho na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad, doručí Kupujúcemu kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním Návrhu na vklad znáša Predávajúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak Návrh na vklad bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťaže, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Predaj Pozemku Kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 22.05.2025. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 13-II./OZ/2025 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1660, kat. územie Veľké Šenkvice
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 23/2024
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 13-II./OZ/2025 zo dňa 22.05.2025
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci**10. 07. 2025**

V Šenkviaciach dňa

podpis

meno : Mgr. Peter Trojna

funkcia : starosta

Obec Šenkvice

**Kupujúci****22. 07. 2025**

V Bratislave dňa

podpis :

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :

meno : Jaroslav Klimaj

funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.



Obec Šenkvice

Námestie Gabriela Kolinoviča č. 5, 900 81 Šenkvice

U z n e s e n i e č. 13-II./OZ/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šenkviciach konaného dňa 22.05.2025

1.

Obecné zastupiteľstvo v Šenkviciach
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) v nadväznosti na
§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v nadväznosti na Zásady hospodárenia s
majetkom obce Šenkvice v platnom znení (§ 3, bod 4.5. v spojení s § 9, bod 3)

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – časti pozemku

PREDMET PREVODU:

nehnutelnosť - pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľké Šenkvice, lokalita: pri Materskej škole na ulici Horná 11 v Šenkviciach, a to konkrétne:

- novovytvorená (ešte nezapísaná v katastrálnom operáte) parcela registra „C“ č. 32/13 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
ktorá vznikla z pôvodnej parcely registra „C“ č. 32/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 574 m² v k. ú. Veľké Šenkvice vo vlastníctve Obce Šenkvice v podiele 1/1.

Nová parcela vznikla na základe Geometrického plánu č. G1-56/2025, ktorý bol vypracovaný Ing. Ondrejom Dernerom zo dňa 11.02.2025 na oddelenie pozemku p. č. 32/13 a vyznačenie rozsahu vecného bremena na parc. reg. C-KN č. 32/1, 32/5 a parc. reg. E-KN č. 293, ktorý bol úradne overený Ing. Helenou Vargovou dňa 21.02.2025.

PREDÁVAJÚCI:

Obec Šenkvice, sídlo: Námestie Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice, IČO: 00 30 51 03,
v zastúpení: Mgr. Peter Trojna, starosta obce, v podiele 1/1.

KUPUJÚCI:

Západoslovenská distribučná, a. s.

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B,
sídllo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
IČO: 36 361 518

SPÔSOB PREVODU VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU:

Prevod majetku Obce Šenkvice z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bodov 1 až 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5 ods. 7 a ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom obce Šenkvice v platnom a účinnom znení.

VŠEOBECNÁ HODNOTA MAJETKU:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku sa určuje na základe porovnania s obdobným majetkom obce, resp. verejne dostupnou ponukou na obdobný predaj nehnuteľného majetku Obce Šenkvice vo výške 60,- eur/m², t. j. 1 680,- eur za predmet prevodu.

V súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) tretí bod zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bolo realizované porovnanie so všeobecnou hodnotou porovnateľného nehnuteľného majetku Obce Šenkvice, ktoré bolo stanovené na základe znaleckého posudku č. č. 226/2024 zo dňa 14.11.2024, ktorý bol vyhotovený Ing. Natáliou Uherčíkovou, znalkyňou z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, pričom porovnateľným nehnuteľným majetkom Obce Šenkvice boli pozemky rovnakého druhu, t.j. zastavené plochy a nádvoría o výmere 27 m², čo je rovnaká výmera ako výmera predmetu prevodu, nachádzajúce sa v rovnakej lokalite ako prevod prevodu.

KÚPNA CENA:

100,- eur za celý predmet prevodu.

Kúpna cena bola určená v súlade s ustanovením § 5 ods. 9 písm. b) a c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Šenkvice v platnom a účinnom znení, keďže prevod pozemku pod neskôr vybudovanou trafostanicou bude slúžiť pre uzemňovaciu sieť a zároveň ide preukázateľne akceptovaný verejno-prospešný účel zefektívnenia distribučnej siete. Vybudovanie novej trafostanice bude mať preukázateľný pozitívny vplyv na rozvoj potrieb obce ako aj verejnosti, keďže sa zvýši kvalita a dostupnosť distribučnej siete v dôsledku rastu prevádzkových potrieb.

ÚČEL:

účelom predaja je pozemok, na ktorom bude vybudovaná nová trafostanica

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Podľa ustanovenia § 5 ods. 7 písm. g) a h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Šenkvice v platnom a účinnom znení platí, že ako dôvody hodné osobitného zreteľa sa určujú nasledovné prevody:

„g) nehnuteľností, ktoré budú využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej športovej, komunitnej a výskumnej,“ a

„h) prípady s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí,“.

Zásady hospodárenia s majetkom Obce Šenkvice v platnom a účinnom znení sú dostupné na webovom sídle Obce Šenkvice: <https://www.senkvice.eu/hospodarenie-obce.html>

Obec Šenkvice navrhuje na základe obojstranných rokovaní so ZSDIS predat' novovytvorený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že účelom predaja je pozemok, na ktorom bude vybudovaná nová trafostanica (so zvýšeným „výkonom“) určená najmä pre účely Materskej školy v Šenkviaciach, ktorej stavebníkom je kupujúci: Západoslovenská distribučná, a. s.. Veľkosť pozemku musí byť taká, aby uzemňovacia sieť

bola súčasťou odkupovaného pozemku. Nová trafostanica bude slúžiť v rámci verejného záujmu (verejno-prospešný účel) v prospech miestnej materskej školy ako aj obyvateľov napojených na predmetnú trafostanicu a to zefektívnením dodávania elektrickej energie. V tomto konkrétnom prípade ide o zohľadnenie

preferencie neekonomického záujmu obce v záujme efektívizácie a skvalitnenia elektrickej distribučnej siete.

Zároveň vo verejnom záujme na pozemku v areáli Materskej školy vzniká zákonné vecné bremeno v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktorého predmetom je najmä strpenie uloženia distribučných sietí a právo na prístup k nim za účelom ich opráv, rekonštrukcií atď.

2.

Obecné zastupiteľstvo v Šenkviaciach
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) v nadväznosti na
§ 6 a § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v nadväznosti na Zásady hospodárenia
s majetkom obce Šenkvice v platnom znení

p o v e r u j e

**starostu obce Šenkvice na úpravu príslušnej zmluvy o prevode správy zvereného
majetku s rozpočtovou organizáciou Obce Šenkvice: Materská škola, Horná 11,
Šenkvice,
IČO: 42135591, sídlo: Horná 11, 900 81 Šenkvice
v súvislosti so znížením výmery parc. reg. C-KN č. 32/1 pre k. ú. Veľké Šenkvice, ktorá
je evidovaná na LV č. 1660 a to v rozsahu 28 m².**

Toto uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva
v Šenkviaciach v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov.



Mgr. Peter Trojna
starosta Obce Šenkvice