

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Mesto Senica

štatutárny orgán: Ing. Mgr. Martinom Džačovský, primátor
sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO: 00309974
DIČ: 2021039845
číslo účtu v tvare IBAN SK78 5600 0000 0092 0051 6002
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Branislav

dátum narodenia:
trvale bytom:
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Kunov, obec SENICA, okres Senica, zapísanej na LV č. 731, a to stavby so súpisným číslom 583, druh stavby rekreačná chata, postavená na pozemku CKN parcelné číslo 644, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 61 m² (ďalej aj ako „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe jeho žiadosti do dočasného užívania predmet nájmu, popísaný v bode 1. článku I. tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať za účelom rekreačného pobytu.

Článok II. Nájomné

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné 50 eur a paušálnu náhradu za spotrebované energie v sume 30 eur, pričom obe platby sú splatné 05.08.2025 na účet prenajímateľa.
2. Variabilný symbol platby nájomného je 1710118341.
3. Nájomné bolo stanovené s prihliadnutím na skutočnosť, že predmet nájmu nebol využívaný dlhší čas, nie je pravidelne udržiavaný a jeho súčasný stav a vybavenie nedosahuje úroveň zariadení určených na rekreáciu.
4. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Odvoz komunálneho odpadu si zabezpečuje nájomca sám na vlastné náklady.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

3. Nájomca je povinný na predmete nájmu a v jeho bezprostrednom okolí udržiavať čistotu.
4. S nájomcom sú oprávnení predmet nájmu užívať členovia jeho rodiny.
5. Odovzdanie predmetu nájmu nájomcovi pred užívaním a vrátenie prenajímateľovi po ukončení užívania nájomcom sa uskutoční na základe písomného preberacieho protokolu.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.08.2025 do 08.08.2025.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť 01.08.2025 po jej predchádzajúcom zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je uzatvorená v súlade s čl. 12 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšie informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom – Mestom Senica sú dostupné na: <https://senica.sk>.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

.....
Branislav Hesek