

RÁMCOVÁ ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB č. 769/2025

uzavretá podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších platných právnych predpisov
(ďalej iba „zmluva“)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Objednávateľ: Mesto Žilina
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zastúpený: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO: 00 321 796
DIČ: 20220431112021339474
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
Kontaktná osoba: JUDr. Darina Hlavačáková
e-mail: darina.hlavacakova@zilina.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2

Poskytovateľ: JUDr. Dagmar Pikorová - advokátka
Sídlo: Pod sadom 69, 010 04 Žilina
Zastúpený: JUDr. Dagmar Pikorová, SAK č. 2515
IČO: 40 947 050
DIČ: 1022528782
IČ DPH: SK1022528782
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK42 0200 000 000 206 254 4432
Tel.:
e-mail:
(ďalej len „poskytovateľ“)

(Objednávateľ a poskytovateľ ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je poskytovanie služieb, ktorých cieľom je **majetkovoprávne vysporiadanie vlastníctva pozemkov a to na základe jednotlivých objednávok objednávateľa**. Poskytované služby spočívajú najmä vo vyhľadaní a získaní potrebných verejných listín a iných dokladov (ktoré z rôznych dôvodov neboli zapísané do operátov katastra nehnuteľností) za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom ktoré boli v minulosti vyvlastnené v prospech právneho predchodcu mesta Žilina alebo iným právnym titulom mali byť vlastníctvom mesta Žilina tak, aby bolo možné do katastra nehnuteľností zapísať správneho (skutočného a oprávneného) vlastníka, ktorým je mesto Žilina a tiež riešenie problémov spojených s uplatnenými reštitučnými nárokmi a ďalších súvisiacich problémov v tomto území, vrátane zabezpečenia zápisu týchto listín a práv do katastra nehnuteľností alebo v osobitných prípadoch zabezpečiť uzavretie nájomných zmlúv alebo iných zmlúv so zápisom do katastra nehnuteľností pre účely stavebného povolenia v prospech objednávateľa.
- 2.2 Poskytovateľ bude spolupracovať pri majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, súdmi a inými právnymi subjektmi. Poskytovateľ bude zastupovať objednávateľa na príslušných orgánoch vo všetkých správnych konaniach a tiež na rokovaníach s vlastníckmi pozemkov evidovanými v katastri nehnuteľností v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním vlastníckeho práva k pozemkom v zmysle objednávky objednávateľa podľa bodu č. 2.3 tohto článku.
- 2.3 Poskytovateľ sa zaväzuje predmet zmluvy podľa tejto zmluvy, vypracovať na základe samostatných písomných objednávok objednávateľa, podpísaných štatutárnym zástupcom objednávateľa v prípade diela v hodnote nad 1.200,- € (tisícdivesto eur) alebo zodpovednou osobou v prípade diela v hodnote do 1.200,- € (tisícdivesto eur) vrátane, doručených poskytovateľovi na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy. Za deň doručenia sa považuje doručenie scanu podpísanej objednávky zo strany objednávateľa, na e-mail poskytovateľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy. Doručenie e-mailu je poskytovateľ povinný obratom potvrdiť tak, že po obdržaní písomnej objednávky od objednávateľa, poskytovateľ potvrdí písomne (postačí emailom) predmet zmluvy, cenu a termín uvedený na objednávke, a to osobe uvedenej na objednávke – pracovník zodpovedný na zabezpečenie kontroly a prevzatie objednávky (ďalej len „zodpovedný pracovník“). Zodpovedný pracovník je oprávnený na akúkoľvek komunikáciu s poskytovateľom.
- 2.4 Táto zmluva sa uzatvára podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších platných právnych predpisov.

Článok III.

ČAS A MIESTO PLNENIA

- 5.1 **Poskytovateľ bude objednávateľovi poskytovať služby podľa tejto zmluvy odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.07.2026 alebo do vyčerpania finančného limitu podľa čl. IV. bod 4.2 zmluvy podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.**
- 3.1 Poskytovateľ najneskôr ku dňu ukončenia poskytovania služieb podľa tejto zmluvy odovzdá objednávateľovi všetky pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy získané doklady o vlastníctve a príslušnú dokumentáciu a korešpondenciu spolu s prehľadnou tabuľkou o majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností osobne v jeho sídle, alebo doručením na adresu sídla - Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 11, 011 31 Žilina.

Článok IV.

VÝŠKA ODMENY, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 4.1 Odmena za poskytovanie služieb (ďalej tiež aj ako „cena“) je dohodnutá zmluvnými stranami na základe cenovej ponuky predloženej poskytovateľom služieb v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení. Jednotková cena je dohodnutá nasledovne:
- a) **za majetkovoprávne vysporiadanie 1 m² pozemku zapísaného na LV v prospech objednávateľa Mesto Žilina ako vlastníka v podiele 1/1 podľa špecifikácie predmetu zmluvy, vo výške 9,- € / 1 m² bez DPH (11,07 € / 1m² vrátane DPH).** Poskytovateľovi patrí odmena len v prípade, ak zabezpečí zápis vlastníckeho práva objednávateľa k pozemku na LV.
- b) **za majetkovoprávne vysporiadanie 1 m² pozemku zapísaného na LV v prospech objednávateľa Mesto Žilina ako nájomcu podľa špecifikácie predmetu zmluvy, vo výške 4,50 € / 1 m² bez DPH (5,53 € / 1m² vrátane DPH).** Poskytovateľovi patrí odmena len v prípade, ak zabezpečí zápis nájomného práva objednávateľa k pozemku na LV.

V prípade, ak poskytovateľ zabezpečí zápis vlastníckeho práva alebo nájomného práva objednávateľa k pozemku v podiele menšom ako 1/1, dohodnutá jednotková cena za 1 m² sa

kráti pomerne podľa podielu, ktorý poskytovateľ nadobudol, t. z. cena za 1 m²/ nadobudnutý podiel. Poskytovateľovi v danom prípade nepatrí dohodnutá odmena za 1 m² v plnej výške.

V prípade zákonnej zmeny sadzby DPH sa suma uvedená v bode 4.1 písm. a), b) tohto článku upraví podľa aktuálnej sadzby DPH v čase fakturácie.

4.2 Maximálna odmena za celý predmet zmluvy, určená ako súčin jednotkovej ceny za 1m² a počtu m² pozemkov, zapísaných na LV v prospech objednávateľa, je 49.900,- € bez DPH.

4.3 V dohodnutej odmene sú obsiahnuté odmeny znalcov, geodetov, poštovné za doručovanie návrhov zmlúv/ dohôd a súvisiacich písomností vlastníkom nehnuteľností, súdne, notárske, správne poplatky a pod.

4.4 Fakturácia za vykonané a dodané služby bude realizovaná nasledovne:

Právo a povinnosť fakturovať odmenu za vyhotovenie a dodanie majetkovoprávnej dokumentácie vzniká poskytovateľovi do 15 dní po odovzdaní a prevzatí rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva alebo nájomného práva v prospech objednávateľa k pozemkom v zmysle článku II bod 2.3. tejto zmluvy, resp. po predložení výpisu z LV s novým zápisom vlastníckeho práva alebo nájomného práva v prospech objednávateľa. Poskytovateľ spolu s rozhodnutím, resp. výpisom z LV odovzdá objednávateľovi dokumentáciu, ktorá bola podkladom pre zápis práv do katastra nehnuteľností.

Poskytovateľ je oprávnený fakturovať skutočne poskytnuté služby na základe oboma stranami podpísaného protokolu o ich riadnom odovzdaní a prevzatí objednávateľom s priloženým tabuľkovým prehľadom a súpisom poskytnutých služieb po dodaní časti majetkovoprávnej dokumentácie potrebnej k vysporiadaniu pozemkov v zmysle článku II. Zmluvy. Odovzdávací a preberací protokol s priloženým prehľadom poskytnutých služieb sa stáva súčasťou faktúry.

4.5 Poskytovateľ zašle faktúru na: faktury@zilina.sk.

Faktúra bude a musí obsahovať v zmysle ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a dodatkov tieto náležitosti:

- a) Označenie faktúry a jej poradové číslo;
- b) Označenie objednávateľa obchodným menom, sídlom, IČO a IČ DPH;
- c) Označenie poskytovateľa obchodným menom, sídlom, IČO, IČ DPH;
- d) Dátum poskytnutia služby, lehota splatnosti, dátum vyhotovenia faktúry;
- e) Označenie peňažného ústavu a čísla účtu, na ktorý má byť platené;

- f) Označenie obdobia, v priebehu ktorého boli vykonané fakturované dodávky a práce;
 - g) Fakturovaná čiastka v EUR, hodnota DPH v % a v EUR; prípadne zľavy; výšku dane spolu v EUR;
 - h) Číslo Zmluvy;
 - i) Pečiatku a podpis oprávnenej osoby;
 - j) Prílohou faktúry bude Odovzdávací a preberací protokol s priloženým prehľadom vykonaných prác.
- 4.6 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla objednávateľa.
- 4.7 Objednávateľ neposkytne poskytovateľovi žiadne preddavky ani zálohy.
- 4.8 Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet poskytovateľa.
- 4.9 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru poskytovateľovi bez zaplataenia v prípade, že táto neobsahuje dohodnuté náležitosti. Objednávateľ musí uviesť dôvod vrátenia. V takomto prípade poskytovateľ vystaví novú faktúru a začne plynúť nová lehota splatnosti faktúry odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi,

Článok V.

Trvanie zmluvy

- 5.1 **Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti do 31.07.2026 alebo do vyčerpania finančného limitu podľa čl. IV. bod 4.2 zmluvy podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.**
- 5.2 Platnosť tejto zmluvy je pred uplynutím lehoty uvedenej v čl. V, bod 5.1 možné ukončiť nasledovnými spôsobmi:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy,
 - c) výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - d) riadnym splnením,
 - e) právnym zánikom niektorej zo zmluvných strán.

- 5.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne a bude sa riadiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 5.4 V prípade ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy poskytovateľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu objednávateľ poskytol na plnenie predmetu tejto zmluvy, a to najneskôr do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

Článok VI.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Poskytovateľ poskytuje služby na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Poskytovateľ bude informovať objednávateľa o čiastkových výsledkoch prác osobne podľa potreby a požiadaviek objednávateľa.
- 6.2 Poskytovateľ je povinný postupovať pri zabezpečovaní majetkovoprávneho vysporiadania s príslušnou odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
- 6.3 Poskytovateľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri poskytovaní služieb a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa. Od pokynov objednávateľa sa môže poskytovateľ odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a poskytovateľ nemôže včas dostať jeho súhlas. Ani v týchto prípadoch sa však poskytovateľ nesmie od pokynov odchýliť, ak to zakazuje zmluva, objednávateľ alebo to nepripúšťajú právne predpisy.
- 6.4 Poskytovateľ sa zaväzuje, že počas zmluvného vzťahu s objednávateľom, nebude poskytovať právnu pomoc vlastníkom a užívateľom dotknutých nehnuteľností ani ich zastupovať v správnom, súdnom alebo inom konaní proti záujmom objednávateľa, aby sa zamedzilo vzniku konfliktu záujmov. Povinnosť podľa predchádzajúcej vety má poskytovateľ aj po skončení zmluvného vzťahu s objednávateľom vo vzťahu k predmetu tejto zmluvy.
- 6.5 Poskytovateľ poskytne objednávateľovi všetky informácie, ktoré nadobudol v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
- 6.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu tejto zmluvy poskytne poskytovateľovi súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu za účelom naplnenia predmetu tejto zmluvy

- 6.7 Poskytovateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 6.8 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie mlčanlivosti a to aj všetkými jeho zamestnancami, ktorí sa nejakým spôsobom podieľali na naplnení predmetu tejto zmluvy.

Článok VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich zmluvný vzťah i práva a povinnosti účastníkov zmluvného vzťahu touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.2 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takom prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
- 7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
- 7.4 Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 2x pre objednávateľa a 1x pre poskytovateľa.

- 7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 7.7 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle a že sú plne spôsobilí k právnym úkonom. Text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si ju pred podpisom riadne prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Žiline, dňa 25 -07- 2025

Za poskytovateľa:

Za objednávateľa:

JUDr. Dagmar Pikorová
poskytovateľ

Mgr. Peter Fiabáne, primátor
objednávateľ