

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov
č. 001-139-2012

Prenajímateľ:

SR – Obvodný úrad Trnava
Kollárova 8, 917 02 Trnava
v zastúpení: Ing. Vladimír Krátky, prednosta
IČO: 45013641
DIČ: 2022456282
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: 7000297950/8180

a

Nájomca:

Asociácia správcov registratúry
M. R. Štefánika 310, 972 71 Nováky
v zastúpení: Ing. Miroslava Ostrihoňová podpredseda
IČO: 37922190
DIČ: 2022129725
Bankové spojenie: Tatra banka, č. účtu: 0372408525/0900

Čl. I.

Predmet, účel a doba nájmu

1. Predmetom krátkodobého nájmu je nebytový priestor – zasadačka č. 111 nachádzajúca sa na I. poschodí administratívnej budovy, súpisné číslo 543 na Ulici Kollárova 8 v Trnave, zapísanej Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava na liste vlastníctva č. 5053 pre k. ú. Trnava, postavenej na parcele KN „C“ č. 6411 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3.737 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Obvodného úradu Trnava.
2. Uvedený predmet nájmu prenájomca prenajíma za účelom konania odborných seminárov.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dni:
04.09.2012 od 09.⁰⁰ hod. do 11.⁰⁰ hod.
07.09.2012 od 09.⁰⁰ hod. do 11.⁰⁰ hod.
21.09.2012 od 09.⁰⁰ hod. do 11.⁰⁰ hod.

Čl. II.

Nájomné, výška, splatnosť faktúr, spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. 1 tejto zmluvy je vo výške 12,12 €/ 1 hod. nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca za čas trvania prenájmu zasadačky uhradí prenájomcovi dohodnuté nájomné a ozvučenie zasadačky v cene 1,50 €/ 1 hod. na účet prenájomcu na základe vystavenej faktúry v zmysle cenníka Obvodného úradu Trnava (účet vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu 7000297889/8180).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom nie je zahrnutá cena služieb poskytovaných v súvislosti s prenájomom zasadačky č. 111 a to za nájomcom spotrebovanú elektrickú energiu za počet hodín, na ktoré je zasadačka poskytnutá nájomcovi, vodné – stočné za počet zúčastnených osôb a upratovanie zasadačky. Prevádzkové náklady v letnom období sú podľa cenníka prenajímateľa za elektrickú energiu 5,20 €/ 1 hod., za vodné – stočné 15,63 €/ plná kapacita zasadačky a 3,68 € za upratanie zasadačky. Uvedené náklady bude nájomca uhrádzať na základe predloženej faktúry podľa cenníka Obvodného úradu Trnava na účet vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu 7000297950/8180.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy a zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré by vznikli vinou porušenia týchto predpisov povinnými osobami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ sa zaväzuje v prípade omeškania s platbami uhradiť požičiavateľovi aj úroky z dlžnej sumy, ktorých výška je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov a to formou písomného dodatku. Nájomca môže prenajaté priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do nájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, zmluvu si prečítali, obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva bude zverejnená. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ i nájomca dostanú po jednom vyhotovení.

V Trnave,

.....
za prenajímateľa
Ing. Vladimír Krátky
prednosta

.....
za nájomcu
Ing. Miroslava Ostrihoňová
podpredseda