

DOHODA O JEDNORAZOVEJ PRIMERANEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 21 zákona NR SR č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými účastníkmi:

Názov: **Mesto Dunajská Streda**
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
V zastúpení: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
IČO: 00305383
IČ DPH: nie je registrovaným platiteľom DPH
DIČ: 2021129968
Bankové spojenie:
IBAN: SK17 7500 0000 00030281 2303
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „povinný“)

a

Názov: **Slovak Telekom, a.s.**
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Matej Galata, Tribe Technical Lead Fixed SK ,na základe
poverenia podľa Podpisového
poriadku Slovak Telekomu, a.s.

IČO: 35 763 469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893

Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským
súdom Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

(ďalej len „oprávnený“)

s nasledovným obsahom:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Dunajskej Strede, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom,
na liste vlastníctva č. 3251
pozemok KNC parcelné č. 2688/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, o výmere 751 m²
pozemok KNC parcelné č. 1963/235, druh pozemku orná pôda, o výmere 370 m²

pozemok KNC parcelné č. 1963/234, druh pozemku orná pôda, o výmere 220 m²
pozemok KNC parcelné č. 2026/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie,
o výmere, o výmere 797 m²
pozemok KNC parcelné č. 2026/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie,
o výmere 184 m²
pozemok KNC parcelné č. 2774/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie,
o výmere 12 m²
pozemok KNC parcelné č. 2774/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie,
o výmere 86 m²
pozemok KNC parcelné č. 2775/4, druh pozemku záhrada, o výmere 11 m²
pozemok KNC parcelné č. 2027/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie,
o výmere 263 m²
pozemok KNC parcelné č. 2027/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie,
o výmere 7284 m²

na liste vlastníctva č. 5441

pozemok KNC parcelné č. 2741/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, o
výmere 220 m²
pozemok KNE parcelné č. 778/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 3024 m²
pozemok KNC parcelné č. 2746, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 426 m²
pozemok KNE parcelné č. 871/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 831 m²
(ďalej len „nehnutelnosť“).

2. Oprávnený vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 3 písm. a) zákona NR SR č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“). Oprávnený je oprávnený zriadiť a prevádzkovať vedenie elektronickej komunikačnej siete, určenej na poskytovanie verejne dostupných elektronických komunikačných služieb v rámci stavby „**INS FTTH Dunajská Streda Západ ZSD**“, podľa projektovej dokumentácie, vypracoval Mgr. Dušan Páleník, zodp. projektant Ing. Petr Musil, 10/2024 (ďalej len „telekomunikačné vedenie“).
3. Povinný ako vlastník nehnuteľnosti je povinný strpieť zásahy zo strany oprávneného do užívania nehnuteľnosti, spočívajúce v oprávnení oprávneného vo verejnom záujme v nevyhnutnom rozsahu v zmysle ust. § 21 ods. 1 zákona NR SR č. Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“).
4. Oprávnenie v zmysle Článku I bod 3 dohody sú vecným bremenom viaznucim na nehnuteľnosti; právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému.
5. Povinný ako vlastník nehnuteľnosti voči oprávnenému vyhlasuje, že je v dôsledku výkonu oprávnení oprávneného v zmysle Článku I bod 3 dohody obmedzovaný v obvyklom užívaní nehnuteľnosti a má preto nárok na primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Oprávnený berie oprávnenia povinného na vedomie.
6. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode.

Článok II Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je
 - a) úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov k časti pozemkom (dĺžka vedenia 471,5 m) špecifikovaných v bode 1 Článku I bod 1 dohody, ktoré sú zakreslené na situácii telekomunikačného vedenia, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto dohode, oprávneným tak, aby povinný bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere,
 - b) dohoda účastníkov tejto dohody o výške a spôsobe úhrady primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností,
 - c) dohoda účastníkov o uvedení narušeného verejného priestranstva (zeleň, miestnu komunikáciu) po uložení telekomunikačnej siete do pôvodného, predošlého stavu.
2. Na základe vyššie uvedeného je základným účelom tejto dohody úprava práv a povinností strán tejto dohody v súvislosti s užívaním nehnuteľností oprávneným na základe zákonného vecného bremena prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania telekomunikačného vedenia oprávneného v týchto nehnuteľnostiach, pričom oprávnený za týmto účelom v nehnuteľnostiach zriadi a bude prevádzkovať optický kábel verejnej elektronickej komunikačnej siete vybudovanej v rámci stavby s názvom „**INS FTTH Dunajská Streda Západ ZSD**“. Užívanie nehnuteľností zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv, úprav a dopĺňania potrebných častí telekomunikačného vedenia, ako aj montáží zabezpečovacieho systému zo strany oprávneného.
3. Oprávnený vyhlasuje, že telekomunikačné vedenie v zmysle ust. § 2 ZEK tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete.
4. Povinný podpisom tejto dohody udeľuje oprávnenému v súvislosti s rozširovaním alebo dopĺňaním telekomunikačného vedenia oprávneného podľa bodu 3 tohto Článku bezvýhradný súhlas s týmto rozširovaním alebo dopĺňaním telekomunikačného vedenia oprávneného v nehnuteľnostiach.
5. Oprávnený sa zaväzuje, že pred a po uložení telekomunikačnej siete na vlastné náklady vykoná
 - a) hrubé terénne úpravy verejnej zelene až do výšky upraveného terénu
 - b) odstránenie hornej asfaltovej vrstvy z celej šírky chodníka
 - c) v prípade rozkopávky betónového chodníka zrealizovať spätné zabetónovanie chodníka v rozsahu stavebnej ryhy.
6. Povinný sa zaväzuje, že po vykonaní stavebných prác oprávneným podľa bodu 5, na vlastné náklady vykoná
 - a) jemné terénne úpravy verejnej zelene
 - b) obnovu horného asfaltového krytu chodníka.
7. Oprávnený sa zaväzuje počas vykonávania stavebných prác v rámci stavby uvedenej v Článku I bod 2 tejto dohody dodržiavať ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v z.n.p. a zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z.n.p.

Článok III

Výška, splatnosť a spôsob platenia jednorazovej náhrady

1. Povinný a oprávnený sa v zmysle ustanovení § 21 ods. 5 a § 23 ods. 2 ZEK dohodli, že oprávnený uhradí povinnému za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo forme zariadenia a prevádzkovania telekomunikačného vedenia jednorazovo čiastku **3772 €**, slovom tritisíc sedemstosedemdesiat dva eur, pričom táto náhrada zahŕňa aj podiel na nákladoch za realizáciu prác, ktoré bude v zmysle Článku II bod 6 realizovať povinný. Náhradu sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému bez vyhotovenia faktúry povinným do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto dohody pod variabilným symbolom 233001. Náhrada sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet povinného. V odplate sú zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré povinný vynaloží za účelom splnenia svojich povinností podľa tejto dohody.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že oprávnený je oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto dohody alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto dohodou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je oprávnený. Povinný nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie oprávneného. V náhrade sú zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré povinný vynaloží za účelom splnenia svojich povinností podľa tejto dohody.
3. V prípade, ak by sa z akéhokoľvek dôvodu nezačalo s realizáciou stavby, povinný bude povinný na základe výzvy oprávneného vrátiť vyplatenú náhradu oprávnenému a to do 60 dní od doručenia výzvy. Momentom vrátenia náhrady platnosť tejto dohody zanikne.
4. Účastníci tejto dohody strany sa dohodli, že dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.
5. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že táto dohoda zanikne
 - a) dohodou účastníkov tejto dohody
 - b) zánikom oprávnení oprávneného podľa § 21 ods. 1 ZEK

Článok IV

Ďalšie ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním telekomunikačného vedenia bude znášať oprávnený.
2. Povinný sa zaväzuje, že pokiaľ akýmkoľvek spôsobom pozemok/y prevedie na tretiu osobu, bude informovať o svojich povinnostiach vyplývajúcich zo ZEK a tejto dohody nového vlastníka nehnuteľnosti.
3. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k nehnuteľnostiam vyplývajúce mu zo ZEK a tejto dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov povinného.

4. Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby a vstupoch na nehnuteľnosti bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia povinného, iných osôb, ktoré sa budú vyskytovať v blízkom okolí a ani ich majetku.
5. Ak v budúcnosti pri prevádzkovaní telekomunikačného vedenia oprávneným, či jeho dodávateľmi dôjde k narušeniu nehnuteľností, oprávnený sa zaväzuje, že tieto po ukončení prác uvedie do pôvodného stavu a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľností s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny. Ak postup podľa predchádzajúcej vety nebude možný alebo ak bude výsledný stav nehnuteľností horší ako jej pôvodný stav, je oprávnený povinný vyplatiť povinnému jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľností za podmienok uvedených v § 21 ods. 7 ZEK.
6. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní telekomunikačného vedenia najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na nehnuteľnosti, ktoré sú špecifikované v Článku I bod 1 tejto dohody a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z ust. § 21 ZEK. Rovnako sa povinný zaväzuje poskytnúť oprávnenému akúkoľvek ďalšiu súčinnosť pri údržbe a opravách telekomunikačného vedenia alebo ich časti, ak táto bude potrebná. Zároveň je povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku elektronických komunikačných sietí - podzemných káblových vedení.
7. Oprávnený je povinný o začatí výkonu práva upovedomiť vlastníka najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní služieb alebo poruchy na vedení môže povinný vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí oprávneného bezodkladne.
8. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že
 - a) v prípade ak povinný bude vykonávať stavebné úpravy, pri ktorých bude nutné vykonávať práce na nehnuteľnosti, ktoré budú vyžadovať aj zásah do zariadení oprávneného umiestnených na nehnuteľnostiach, oprávnenému túto skutočnosť vopred písomne oznámi ešte v čase, kedy sa začne pripravovať vyhotovenie projektovej dokumentácie, pričom strany tejto dohody spoločne a v dobrej viere vynaložia všetko možné úsilie na to, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti telekomunikačného vedenia alebo aby k prípadnému obmedzeniu došlo len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.
 - b) oprávnený bude mať povinnosť v najmenej 15-dňovej lehote upovedomovať povinného o príchodoch a vstupoch na nehnuteľnosti, na ktorých bude vykonávať rekonštrukčné práce rozsiahlejšieho charakteru, ktoré by sa mohli podstatným spôsobom dotknúť užívania nehnuteľností. V prípade, ak je to opodstatnené konkrétnymi okolnosťami, oprávnený oznámi údaje podľa tohto bodu povinnému až po vstupe na nehnuteľnosť alebo vykonaní prác; uvedené sa primerane vzťahuje aj na oznamovanie informácií podľa poslednej vety tohto bodu dohody. Účastníci tejto dohody sa tiež dohodli, že oprávnený je povinný upovedomovať povinného predtým, ako budú vstupovať do priestorov jeho zmluvní partneri, najmä dodávateľia oprávneného, ktorí budú vykonávať práce na telekomunikačnom vedení.

9. Povinný sa zaväzuje predchádzať akejkoľvek aktívnej alebo pasívnej korupcii. Aktívna korupcia znamená ponúknutie, sľúbenie alebo udelenie akejkoľvek neprimeranej výhody, za účelom ovplyvniť konanie alebo rozhodnutie konkrétnej osoby, spočívajúce v porušení plnenia jeho povinností. Pasívna korupcia znamená požadovanie, súhlas akceptovať alebo prijatie akejkoľvek neprimeranej výhody za účelom ovplyvniť konanie alebo rozhodnutie osoby, spočívajúce v porušení plnenia jeho povinností. Neprimeraná výhoda znamená akýkoľvek konflikt záujmov na ktorý nemá prijímateľ žiadny právny nárok ani oprávnenie a ktorá objektívne zlepšuje jeho finančnú, právnu alebo osobnú situáciu. Výhoda môže byť poskytnutá v rôznych formách ako napríklad pohostenie, úhrada cestovných výdavkov, dovolení, poskytnutie reklamných predmetov, darčiekov, peňažných darov, pozvaní do reštaurácii, zľavy, odmeny a iné privilégiá. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže požadovať informácie a dokumenty za účelom verifikovať súlad s protikorupčnými ustanoveniami, tak ako sú vymenované vyššie.
10. Povinný vyhlasuje, že v súvislosti s touto zmluvou neponúkol, nebol požiadaný ani neposkytol žiadnu neprimeranú výhodu Oprávnenému, jej zamestnancom či tretím stranám.

Článok IV

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2 tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane tejto dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník tejto dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane tejto dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou strane tejto dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel účastníkov tejto dohody uvedené v záhlaví tejto dohody, ibaže odosielajúcej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná strana tejto dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená strane tejto dohody pred odosielaním písomnosti.

Článok V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto dohody je možné uskutočniť len na základe písomnej dohody jej účastníkov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je Príloha č.1 – situácia telekomunikačného vedenia.

3. Účastníci tejto dohody sa v zmysle ust. § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) dohodli, že právne vzťahy upravené touto dohodou, ako aj vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre potrebu každého z jej účastníkov.
6. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk. V prípade rozdielného dátumu podpísania dohody jej účastníkmi sa dohoda považuje za uzavretú dňom posledného podpisu. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto dohodu v Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk najneskôr do 3 dní odo dňa jej podpísania účastníkmi a zároveň sa zaväzuje o tom informovať povinného.
8. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dunajskej Strede dňa 30.07.2025

V Bratislave dňa 12.7.2025

Povinný:
Mesto Dunajská Streda

Oprávnený:
Slovak Telekom, a.s.

JUDr. Zoltán Hájos,
primátor mesta

Mgr. Matej Galata,
Tribe Technical Lead Fixed SK



Slova. Telekom. a.s.
Bratislava

