

Zmluva o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov

medzi

VAILLANT GROUP Heat Pump Production s.r.o.

ako Prevodca

a

Mesto Senica

ako Nadobúdateľ

Táto Zmluva o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov (ďalej len „Zmluva“) bola uzavretá medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

- (1) **VAILLANT GROUP Heat Pump Production s.r.o.**, so sídlom Jurkovičova 45, 909 01 Skalica, Slovenská republika, IČO: 53 835 603, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 49299/T (ďalej len „Prevodca“); a
- (2) **Mesto Senica**, so sídlom Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica, Slovenská republika, IČO: 00 309 974 (ďalej len „Nadobúdateľ“ alebo „Mesto Senica“)

(Prevodca a Nadobúdateľ sa ďalej spoločne označujú ako „Zmluvné strany“ a samostatne ako „Zmluvná strana“)

Vzhľadom na to, že:

- (A) Zmluvné strany dňa 20. októbra 2022 uzatvorili Memorandum o porozumení (ďalej len „**Memorandum**“), v ktorom Mesto Senica vyjadrilo podporu a súčinnosť vo vzťahu k realizácii Projektu výstavby (ako je definovaný nižšie) Prevodcom v priemyselnej zóne Kaplinské pole v Senici, ktorá okrem iného zahŕňa aj prevzatie Prístupovej infraštruktúry a Prevádzaných pozemkov (ako sú tieto pojmy definované nižšie) od Prevodcu Mestom Senica;
- (B) Prevodca je vlastníkom pozemkov, ktoré sú uvedené v špecifikácii stavebných pozemkov priloženej k tejto Zmluve ako Príloha I (ďalej len „**Stavebné pozemky**“), a ktoré majú slúžiť (prípadne už slúžia) na celkovú realizáciu Projektu výstavby, pričom súčasťou predmetných Stavebných pozemkov sú aj Prevádzané pozemky (ako sú definované nižšie);
- (C) Na Pozemkoch prístupovej infraštruktúry (ako je tento pojem definovaný nižšie) Prevodca vybudoval infraštruktúru pozostávajúcu z cestných komunikácií, chodníkov a spevnených plôch, vrátane súvisiacej infraštruktúry (ako je najmä osvetlenie komunikácií a kanalizačná (dažďová) sieť), ktoré spájajú Projekt výstavby s verejnými cestami a ostatnou infraštruktúrou v správe Nadobúdateľa (ďalej len „**Prístupová infraštruktúra**“);
- (D) Pozemky prístupovej infraštruktúry pozostávajú z Prevádzaných pozemkov ako aj Pozemkov tretích strán (ako sú definované nižšie), na ktorých Prevodca zabezpečil zriadenie vecných bremien v prospech vlastníka Prístupovej infraštruktúry (ako *in rem* vecné bremená) alebo iné obdobné vecné práva;
- (E) S poukazom na Memorandum a vývoj výstavby Prístupovej infraštruktúry sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy, na základe ktorej Prevodca bezodplatne prevádza na Nadobúdateľa Predmet prevodu, t.j. Prevádzané stavebné objekty a Prevádzané pozemky do jeho výlučného vlastníctva a správy;

Zmluvné strany sa preto dohodli nasledovne:

1. Definície a výklad

- 1.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, výrazy s veľkým začiatočným písmenom majú nasledujúci význam:

„**Deň účinnosti**“ má význam uvedený v odseku 12.1 tejto Zmluvy;

„**Deň uzavretia**“ znamená deň, v ktorý posledná zo Zmluvných strán uzavrie túto Zmluvu vo forme požadovanej zákonom;

„**Kataster nehnuteľností**“ znamená kataster nehnuteľností (vrátane pozemkov) v Slovenskej republike, vedený príslušným okresným úradom na miestnej úrovni v katastrálnom území, na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť;

„Nadobúdateľ“ má význam uvedený v záhlaví tejto Zmluvy;

„Návrh na vklad“ má význam uvedený v odseku 6.1 tejto Zmluvy;

„Občiansky zákonník“ znamená zákon č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov;

„Obchodný zákonník“ znamená zákon č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov;

„Ostatné inžinierske siete“ znamená najmä (i) plynárenské zariadenia, (ii) elektroenergetické zariadenia, (iii) telekomunikačné zariadenia, (iv) verejný vodovod a (v) verejnú splaškovú kanalizáciu;

„Prevádzané pozemky“ znamená pozemky uvedené v odseku 2.1 tejto Zmluvy;

„Pozemky prístupovej infraštruktúry“ znamená Prevádzané pozemky a Pozemky tretích strán;

„Pozemky tretích strán“ znamená nasledujúce pozemky vo výlučnom vlastníctve tretích strán, na ktorých je postavená Prístupová infraštruktúra:

- (a) parcela registra „C“ parc. č. 14105/263, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 905 m², vo vlastníctve Nadobúdateľa, nachádzajúca sa v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica, v súčasnosti zapísaná na liste vlastníctva č. 3353;
- (b) parcela registra „C“ parc. č. 14105/264, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 149 m², vo vlastníctve Nadobúdateľa, nachádzajúca sa v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica, v súčasnosti zapísaná na liste vlastníctva č. 3353;
- (c) parcela registra „C“ parc. č. 14110/101, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 492 m², vo vlastníctve pána Eduarda Reháka, nachádzajúca sa v katastrálnom území Senica, obci Senica, okrese Senica, v súčasnosti zapísaná na liste vlastníctva č. 8262;
- (d) parcela registra „C“ parc. č. 14110/102, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 688 m², v spoluvlastníctve spoločnosti TRAJEKT PLUS, a.s., IČO: 36865877 a pani Elviry Péntzes, r. Szikhartovej, nachádzajúca sa v katastrálnom území Senica, obci Senica, okrese Senica, v súčasnosti zapísaná na liste vlastníctva č. 7744;
- (e) parcela registra „C“ parc. č. 14108/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 677 m², vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúca sa v katastrálnom území Senica, obci Senica, okrese Senica, v súčasnosti zapísaná na liste vlastníctva č. 899;
- (f) parcela registra „C“ parc. č. 14110/95, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m², vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúca sa v katastrálnom území Senica, obci Senica, okrese Senica, v súčasnosti zapísaná na liste vlastníctva č. 899;
- (g) parcela registra „C“ parc. č. 14108/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m², vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúca sa v katastrálnom území Senica, obci Senica, okrese Senica, v súčasnosti zapísaná na liste vlastníctva č. 899;
- (h) parcela registra „C“ parc. č. 14110/105, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m², vo vlastníctve Nadobúdateľa, nachádzajúca sa v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica, v súčasnosti zapísaná na liste vlastníctva č. 3353; a

- (i) parcela registra „C“ parc. č. 14105/265, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m², vo vlastníctve Nadobúdateľa, nachádzajúca sa v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica, v súčasnosti zapísaná na liste vlastníctva č. 3353;

„**Pracovný deň**“ znamená akýkoľvek deň, v ktorý sú banky otvorené na všeobecné obchodovanie v Slovenskej republike;

„**Predmet prevodu**“ znamená Prevádzané stavebné objekty a Prevádzané pozemky;

„**Prevádzané pozemky**“ znamená pozemky uvedené v odseku 2.1 tejto Zmluvy;

„**Prevádzané stavebné objekty**“ znamená stavebné objekty uvedené v odseku 3.1 tejto Zmluvy;

„**Prevodca**“ má význam uvedený v záhlaví;

„**Prístupová infraštruktúra**“ má význam uvedený v odseku (C) Preambuly;

„**Projekt rozšírenia plynovodu**“ znamená uloženie podzemných inžinierskych sietí vrátane ich pásma ochrany v rámci stavby „Dopravná a technická infraštruktúra časti zóny Kaplinské pole, vetva A, A-D - SO 07.1 Rozšírenie distribučného STL plynovodu - II. etapa“ a stavby „SO 07.2.6. - NN prípojka k RS“;

„**Projekt výstavby**“ znamená založenie, výstavbu a prevádzku zariadenia (závodu) na výrobu tepelných čerpadiel vrátane príslušných logistických stavieb v oblasti, v ktorej sa nachádzajú Stavebné pozemky;

„**Stavebné pozemky**“ má význam uvedený v odseku (B) Preambuly;

„**Transakcia**“ znamená prevod Predmetu prevodu z Prevodcu na Nadobúdateľa;

„**Zmluva**“ má význam uvedený v záhlaví;

„**Zmluvné strany**“ znamená Prevodcu a Nadobúdateľa;

„**ZSE Energia, a.s.**“ znamená spoločnosť ZSE Energia, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 677 281, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3978/B.

1.2 Pokiaľ z kontextu nevyplýva inak, v tejto Zmluve sa uplatňujú tieto pravidlá výkladu:

- (a) táto Zmluva vrátane príloh obsahuje celú dohodu medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k záležitostiam, ktoré sa v nej upravujú, a nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy, dohody a dojednania medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k takým záležitostiam;
- (b) túto Zmluvu možno zmeniť len písomnou formou s podpisom Zmluvných strán alebo v ich mene, a oznámenia, ktoré sa majú podávať podľa tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné podávať písomne, pokiaľ sa to tak výslovne vyžaduje v tejto Zmluve;
- (c) akýkoľvek odkaz na „**písomne**“ alebo „**písomný**“ znamená spôsob reprodukcie slov v čitateľnej a trvalej forme;
- (d) odkazy na „**zahŕňať**“ a „**vrátane**“ sa vykladajú ako bez obmedzenia;
- (e) odkazy na „**spoločnosť**“ zahŕňajú akúkoľvek spoločnosť, korporáciu alebo iný obchodný subjekt, kdekoľvek a akokoľvek zriadený alebo založený;
- (f) odkazy na „**osobu**“ zahŕňajú akúkoľvek fyzickú alebo právnickú osobu, partnerstvo, spoločný podnik, firmu, spoločnosť, združenie, trust, orgán verejnej moci alebo

regulačný orgán alebo iný orgán či subjekt (bez ohľadu na to, či má samostatnú právnu subjektivitu);

- (g) pokiaľ z kontextu nevyplýva inak, slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj množné číslo a naopak a odkaz na akýkoľvek rod zahŕňa všetky ostatné rody;
- (h) odkazy na články, odseky a prílohy sú odkazmi na články, odseky a prílohy tejto Zmluvy. Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy a majú rovnakú platnosť a účinok, ako keby boli výslovne uvedené v tele tejto Zmluvy;
- (i) dispozitívne ustanovenia tejto Zmluvy majú pri jej výklade prednosť pred akýmikoľvek obvyklými obchodnými praktikami. Zmluvné strany uznávajú, že doteraz neboli medzi nimi nadviazané žiadne obchodné zvyklosti ani praktiky;
- (j) akýkoľvek odkaz na EUR je odkazom na euro, oficiálnu menu Európskej únie.

2. Prevod Prevádzaných pozemkov

2.1 Prevodca je výlučným vlastníkom (1/1) nasledujúcich pozemkov:

- (a) parcela registra „C“ parc. č. 14105/262, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4469 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Senica, obci Senica, okrese Senica, zapísaná na liste vlastníctva č. 9696; a
- (b) parcela registra „C“ parc. č. 14105/261, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14460 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Senica, obci Senica, okrese Senica, zapísaná na liste vlastníctva č. 9696

(ďalej len „**Prevádzané pozemky**“).

2.2 Kópia listu vlastníctva č. 9696 je priložená k tejto Zmluve ako Príloha č. 2.

2.3 Za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Prevodca bezodplatne prevádza na Nadobúdateľa Prevádzané pozemky do jeho výlučného vlastníctva a Nadobúdateľ Prevádzané pozemky od Prevodcu v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

2.4 Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy riadne oboznámil s právnym a faktickým stavom Prevádzaných pozemkov a Prevádzané pozemky v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

3. Prevod Prevádzaných stavebných objektov

3.1 Prevodca je vlastníkom nasledujúcich stavebných objektov postavených na Pozemkoch prístupovej infraštruktúry:

- (a) Dopravná stavba stavebného objektu **SO 02 Miestna obslužná komunikácia vetva A, A-D**, ako súčasť stavby: „Dopravná a technická infraštruktúra časti zóny Kaplinské pole – vetva A, A-D“ (ďalej len „**Stavebný objekt 1**“);
- (b) Stavba stavebného objektu **SO 03 Dažďová kanalizácia vetva A, vetva A-D**, ako súčasť stavby: „Dopravná a technická infraštruktúra časti zóny Kaplinské pole – vetva A, A-D“ (ďalej len „**Stavebný objekt 2**“);
- (c) Stavba stavebného objektu **SO 08 Verejné osvetlenie**, ako súčasť stavby: „Dopravná a technická infraštruktúra časti zóny Kaplinské pole – vetva A, A-D“ (ďalej len „**Stavebný objekt 3**“);

- (d) Dopravná stavba stavebného objektu **SO 02 Miestna obslužná komunikácia – Vetva D**, ako súčasť stavby: „Dopravná a technická infraštruktúra časti zóny Kaplinské pole – Vetva D“ (ďalej len „**Stavebný objekt 4**“);
- (e) Stavba stavebného objektu **SO 03 Dažďová kanalizácia – Vetva D**, ako súčasť stavby: „Dopravná a technická infraštruktúra časti zóny Kaplinské pole – Vetva D“ (ďalej len „**Stavebný objekt 5**“);
- (f) Stavba stavebného objektu **SO 04 Verejné osvetlenie – Vetva D**, ako súčasť stavby: „Dopravná a technická infraštruktúra časti zóny Kaplinské pole – Vetva D“ (ďalej len „**Stavebný objekt 6**“);

(Stavebný objekt 1, Stavebný objekt 2, Stavebný objekt 3, Stavebný objekt 4, Stavebný objekt 5 a Stavebný objekt 6 ďalej spolu len „**Prevádzané stavebné objekty**“).

3.2 Prevádzané stavebné objekty boli skolaudované na základe nasledovných kolaudačných rozhodnutí:

- (a) vo vzťahu k Stavebnému objektu 1 (i) kolaudačné rozhodnutie č. OVŽPaD/VS/2023/864 zo dňa 19.6.2023, vydané Mestom Senica, právoplatné dňa 30.6.2023 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie 1**“) a (ii) kolaudačné rozhodnutie č. SOÚ/430/2024/STO zo dňa 21.3.2024, vydané Mestom Senica, právoplatného dňa 12.4.2024 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie 2**“);
- (b) vo vzťahu k Stavebnému objektu 2 kolaudačné rozhodnutie č. OU-SE-OSZP-2023/002010-011 zo dňa 30.5.2023, vydané Okresným úradom Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, právoplatné dňa 14.6.2023 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie 3**“);
- (c) vo vzťahu k Stavebnému objektu 3 kolaudačné rozhodnutie č. SOÚ-1618/2023-NOS zo dňa 13.9.2023, vydané Mestom Senica, právoplatné dňa 18.9.2023 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie 4**“);
- (d) vo vzťahu k Stavebnému objektu 4 a Stavebnému objektu 5 kolaudačné rozhodnutie č. SOÚ/429/2024/STO zo dňa 21.3.2024, vydané Mestom Senica, právoplatné dňa 10.4.2024 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie 5**“);
- (e) vo vzťahu k Stavebnému objektu 6 kolaudačné rozhodnutie č. SOÚ-1618/2023-NOS zo dňa 13.9.2023, vydané Mestom Senica, právoplatné dňa 18.9.2023 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie 6**“);

(Kolaudačné rozhodnutie 1, Kolaudačné rozhodnutie 2, Kolaudačné rozhodnutie 3, Kolaudačné rozhodnutie 4, Kolaudačné rozhodnutie 5 a Kolaudačné rozhodnutie 6 ďalej spolu len „**Kolaudačné rozhodnutia**“).

Kolaudačné rozhodnutia sú priložené k tejto Zmluve ako Príloha č. 4.

- 3.3 Za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Prevodca bezodplatne prevádza na Nadobúdateľa Prevádzané stavebné objekty do jeho výlučného vlastníctva a Nadobúdateľ Prevádzané stavebné objekty od Prevodcu v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a správy.
- 3.4 Prevodca vyhlasuje, že Prevádzané stavebné objekty boli vyhotovené v súlade s právnymi predpismi a technickými normami aplikovateľnými na Prevádzané stavebné objekty.
- 3.5 Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy riadne oboznámil s právnym a faktickým stavom Prevádzaných stavebných objektov a Prevádzané stavebné objekty v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

4. Popis Prevádzaných stavebných objektov

4.1 Stavebný objekt 1:

SO 02 Miestna obslužná komunikácia vetva A, A-D

- (a) Stavba: „Dopravná a technická infraštruktúra časti zóny Kaplinské pole – vetva A, A-D“
- (b) Miesto: Senica
- (c) Stavebný objekt je zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie:
Hlavný projektant: spoločnosť VAMI s.r.o., IČO: 50 639 838, Trenčianska 681/15, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, a spoločnosť AQUAPRO, s. r. o., IČO: 54 747 040, Hlaváčiková 3119/4, 841 05 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Zodpovedný projektant pre Stavebný objekt 1: Ing. Miroslava Vaňurová, Ing. Štefan Krchňák
Zhotoviteľ: spoločnosť Goldbeck, s.r.o., IČO: 35 900 733, Dvojkřížna 9, 821 07 Bratislava
- (d) Stavebné povolenie:
Označenie: **SO 02 Miestna obslužná komunikácia vetva A, A-D**
Číslo konania/ zo dňa: OVŽPaD/BOH/2022/561 zo dňa 18.05.2022
Právoplatné dňa: 20.06.2022
Vydané kým: Mesto Senica
- (e) Povolenie na užívanie na základe Kolaudačného rozhodnutia 1 a Kolaudačného rozhodnutia 2

4.2 Stavebný objekt 2:

SO 03 Dažďová kanalizácia vetva A, vetva A-D

- (a) Stavba: „Dopravná a technická infraštruktúra časti zóny Kaplinské pole – vetva A, A-D“
- (b) Miesto: Senica
- (c) Stavebný objekt je zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie:
Hlavný projektant: spoločnosť JFcon, s.r.o., IČO: 46 347 909, Družstevná 942/6, 03101 Liptovský Mikuláš, a spoločnosť AQUAPRO, s. r. o., IČO: 54 747 040, Hlaváčiková 3119/4, 841 05 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Zodpovedný projektant pre Stavebný objekt 2: Ing. Miroslava Vaňurová
Zhotoviteľ: spoločnosť Goldbeck, s.r.o., IČO: 35 900 733, Dvojkřížna 9, 821 07 Bratislava
- (d) Stavebné povolenie:
Označenie: **SO 03 Dažďová kanalizácia vetva A, vetva A-D**
Číslo konania/ zo dňa: OU-SE-OSZP-2022/003769-016 zo dňa 16.06.2022

Právoplatné dňa: 18.07.2022

Vydané kým: Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie

- (e) Povolenie na užívanie na základe Kolaudačného rozhodnutia 3

4.3 Stavebný objekt 3:

SO 08 Verejné osvetlenie

- (a) Stavba: „Dopravná a technická infraštruktúra časti zóny Kaplinské pole – vetva A, A-D“

- (b) Miesto: Senica

- (c) Stavebný objekt je zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie:

Hlavný projektant: spoločnosť JFcon, s.r.o., IČO: 46 347 909, Družstevná 942/6, 03101 Liptovský Mikuláš

Zhotoviteľ: spoločnosť Goldbeck, s.r.o., IČO: 35 900 733, Dvojkřížna 9, 821 07 Bratislava

- (d) Stavebné povolenie:

Označenie: **SO 08 Verejné osvetlenie**

Číslo konania/ zo dňa: SOÚ-624/2022-NOS zo dňa 12.08.2022

Právoplatné dňa: 27.9.2022

Vydané kým: Mesto Senica

- (e) Povolenie na užívanie na základe Kolaudačného rozhodnutia 4

4.4 Stavebný objekt 4:

SO 02 Miestna obslužná komunikácia – Vetva D

- (a) Stavba: „Dopravná a technická infraštruktúra časti zóny Kaplinské pole – Vetva D“

- (b) Miesto: Senica

- (c) Stavebný objekt je zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie:

Hlavný projektant: spoločnosť Nvia s.r.o., IČO: 45 404 291, Kvetná 1209/1, 900 24 Veľký Biel

Zodpovedný projektant pre Stavebný objekt 4: Ing. Viktor Neumann

Zhotoviteľ: spoločnosť Goldbeck, s.r.o., IČO: 35 900 733, Dvojkřížna 9, 821 07 Bratislava

- (d) Stavebné povolenie:

Označenie: **SO 02 Miestna obslužná komunikácia – Vetva D**

Číslo konania/ zo dňa: OVŽPaD/BOH/2022/1384 zo dňa 12.10.2022

Právoplatné dňa: 10.11.2022

Vydané kým: Mesto Senica

- (e) Povolenie na užívanie na základe Kolaudačného rozhodnutia 5

4.5 Stavebný objekt 5:

SO 03 Dažďová kanalizácia – Vetva D

- (a) Stavba: „Dopravná a technická infraštruktúra časti zóny Kaplinské pole – Vetva D“

- (b) Miesto: Senica

- (c) Stavebný objekt je zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie:

Hlavný projektant: spoločnosť VAMI s.r.o., IČO: 50 639 838, Trenčianska 681/15, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, a spoločnosť AQUAPRO, s. r. o., IČO: 54 747 040, Hlaváčiková 3119/4, 841 05 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Zodpovedný projektant pre Stavebný objekt 5: Ing. Miroslava Vaňurová, Ing. Štefan Krchňák

Zhotoviteľ: spoločnosť Goldbeck, s.r.o., IČO: 35 900 733, Dvojkřížna 9, 821 07 Bratislava

- (d) Stavebné povolenie:

Označenie: **SO 03 Dažďová kanalizácia – Vetva D**

Číslo konania/ zo dňa: OVŽPaD/BOH/2022/1384 zo dňa 12.10.2022

Právoplatné dňa: 10.11.2022

Vydané kým: Mesto Senica

- (e) Povolenie na užívanie na základe Kolaudačného rozhodnutia 5

4.6 Stavebný objekt 6:

SO 04 Verejné osvetlenie – Vetva D

- (f) Stavba: „Dopravná a technická infraštruktúra časti zóny Kaplinské pole – Vetva D“

- (g) Miesto: Senica

- (h) Stavebný objekt je zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie:

Hlavný projektant: spoločnosť JFcon, s.r.o., IČO: 46 347 909, Družstevná 942/6, 03101 Liptovský Mikuláš

Zhotoviteľ: spoločnosť Goldbeck, s.r.o., IČO: 35 900 733, Dvojkřížna 9, 821 07 Bratislava

- (i) Stavebné povolenie:

Označenie: **SO 04 Verejné osvetlenie – Vetva D**

Číslo konania/ zo dňa: SOÚ-1387/2022-NOS zo dňa 13.10.2022

Právoplatné dňa: 16.11.2022

Vydané kým: Mesto Senica

- (j) Povolenie na užívanie na základe Kolaudačného rozhodnutia 6.

5. Hodnota Prevádzaných stavebných objektov

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota Predmetu prevodu bola určená nasledovne:
- (a) všeobecná hodnota Prevádzaných pozemkov je 632 337 EUR bez DPH a 777 774,51 EUR s DPH; a
 - (b) všeobecná hodnota Prevádzaných stavebných objektov je 2 172 864 EUR bez DPH a 2 672 622,72 EUR s DPH.
- 5.2 Hodnota Prevádzaných pozemkov a Prevádzaných stavebných objektov bola určená dohodou a žiadna Zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty Prevádzaných pozemkov a Prevádzaných stavebných objektov na základe znaleckého posudku.
- 5.3 Hodnota Prevádzaných stavebných objektov vymedzená v ods. 5.1(b) vyššie bola stanovená ako súčet individuálnych hodnôt za jednotlivý druh infraštruktúry, ktorý je priložený k tejto Zmluve ako Príloha č. 5.

6. Odovzdanie a nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Prevádzaným pozemkom so všetkými právami a povinnosťami nadobudne Nadobúdateľ dňom vkladu vlastníckeho práva k Prevádzaným pozemkom v prospech Nadobúdateľa na základe tejto Zmluvy do Katastra nehnuteľností. Prevodca sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Prevádzaným pozemkom v prospech Nadobúdateľa a zaplatiť správny poplatok s tým spojený (ďalej len „**Návrh na vklad**“) do desiatich (10) Pracovných dní odo Dňa účinnosti, o čom upovedomí Nadobúdateľa zaslaním potvrdeného návrhu na vklad. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad a katastrálne konanie bude urýchlenným konaním v zmysle ustanovenia § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), a teda Návrh na vklad bude prebiehať urýchlenným vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Vlastnícke právo k Prevádzaným stavebným objektom nadobúda Nadobúdateľ v Deň účinnosti. Prevodca sa zaväzuje odovzdať Nadobúdateľovi a Nadobúdateľ sa zaväzuje prevziať od Prevodcu Prevádzané stavebné objekty do desiatich (10) Pracovných dní odo Dňa účinnosti, pokiaľ k ich prevzatiu nedošlo k skoršiemu dátumu. Termín odovzdania Prevádzaných stavebných objektov si Zmluvné strany vopred dohodnú; pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú, určí termín odovzdania Prevodca. O odovzdaní a prevzatí Prevádzaných stavebných objektov spíšu Zmluvné strany písomný preberací protokol.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že po odovzdaní a prevzatí Prevádzaných stavebných objektov podľa odseku 6.2 vyššie, Prevodca zabezpečí, aby Nadobúdateľ mohol uplatňovať práva zo zodpovednosti za vady a práva zo záruky (ďalej len „**Práva zo zodpovednosti za vady**“) Prevádzaných stavebných objektov voči zhotoviteľovi jednotlivých Prevádzaných stavebných objektov prostredníctvom Prevodcu, a to za podmienok a v rozsahu, ktorý umožňuje príslušná zmluva o dielo so zhotoviteľom jednotlivých Prevádzaných stavebných objektov, alebo sa dohodne s Nadobúdateľom a zhotoviteľom jednotlivých Prevádzaných stavebných objektov na inom postupe pri uplatňovaní Práv zo zodpovednosti za vady Prevádzaných stavebných objektov. Na základe zmluvy o dielo so zhotoviteľom Prevádzaných stavebných objektov záručná doba Prevádzaných stavebných objektov plyní do 14.9.2028.

7. Odstúpenie od Zmluvy

- 7.1 Prevodca bude oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Nadobúdateľ poruší svoju povinnosť a neprevezme od Prevodcu Prevádzané stavebné objekty do vlastníctva a správy, a to ani v

dodatočnej lehote na nápravu, ktorá nesmie byť kratšia ako desať (10) Pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Prevodcu Nadobúdateľovi na nápravu predmetného porušenia.

- 7.2 Ak akokoľvek Zmluvná strana bude oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, ak príslušný Kataster nehnuteľností nevydá rozhodnutie, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva v prospech Nadobúdateľa podľa tejto Zmluvy, do deväťdesiatich (90) dní odo Dňa účinnosti.
- 7.3 Odstúpenie od Zmluvy v zmysle ods. 7.1 tohto článku je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.
- 7.4 Ak Zmluvná strana odstúpi od tejto Zmluvy zavinením druhej Zmluvnej strany, druhá Zmluvná strana, ktorá svojim zavinením odstúpenie od Zmluvy spôsobila, bude povinná nahradiť odstupujúcej Zmluvnej strane všetku škodu vzniknutú v súvislosti s touto Zmluvou.
- 7.5 V prípade, ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpi od tejto Zmluvy alebo táto Zmluva sa zruší iným spôsobom, Nadobúdateľ sa zaväzuje vrátiť Predmet prevodu v pôvodnom stave Prevodcovi, resp. s prihliadnutím na bežné opotrebenie odo Dňa uzavretia. V takom prípade sa Zmluvné strany zaväzujú, že podniknú všetky primerané kroky potrebné na to, aby Prevodca nadobudol svoje pôvodné postavenie vlastníka Predmetu prevodu, ako keby táto Zmluva nikdy nebola uzavretá. Ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa registrácie vlastníckeho práva k Prevádzaným pozemkom v Katastri nehnuteľností sa na vrátenie Prevádzaných pozemkov Prevodcovi aplikujú primerane. Pre vylúčenie pochybností, toto ustanovenie nemá vplyv na akékoľvek nároky na náhradu škody, ktoré príslušnej Zmluvnej strane vznikli v súvislosti s ukončením tejto Zmluvy.

8. Osobitné dojednanie k refakturácii odplaty za elektrickú energiu

- 8.1 Prevodca bude aj po účinnosti prevodu Predmetu prevodu uhrádzať ním zazmluvnenému dodávateľovi elektrickej energie – spoločnosti ZSE Energia, a.s., odplatu za dodávku elektrickej energie na Stavebnom objekte 3 a Stavebnom objekte 6 (ďalej len „**Zariadenia**“) v zmysle zmluvy o dodávke elektrickej energie uzatvorenej medzi Prevodcom a spoločnosťou ZSE Energia, a.s. dňa 13. januára 2023 (ďalej len „**Zmluva o dodávke elektrickej energie**“). Odplata za elektrickú energiu bude hradená dodávateľovi Prevodcom mesačne, a to vo forme zálohových platieb podľa Zmluvy o dodávke elektrickej energie a následne raz ročne dodávateľ uskutoční vyúčtovanie zálohových platieb oproti skutočným nákladom vyúčtovaným Prevodcovi za odberné miesto 24ZZS4000202332E v rozsahu, v ktorom sa vzťahuje na Zariadenia podľa príslušného elektromeru priradenému Zariadeniam.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za dodávku elektrickej energie uhradená Prevodcom dodávateľovi v zmysle odseku 8.1 vyššie bude Nadobúdateľovi refakturovaná Prevodcom, a to na základe reálnych nákladov vyúčtovaných od dodávateľa elektrickej energie za odber elektrickej energie pre Zariadenia (ďalej len „**Odplata za elektrickú energiu**“).
- 8.3 Prevodca je oprávnený vystaviť prvú vyúčtovaciu faktúru Odplaty za elektrickú energiu najskôr v prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bolo Prevodcovi od dodávateľa elektrickej energie doručené ročné zúčtovanie za kalendárny rok 2025. Prvou faktúrou Prevodca vyúčtuje Odplatu za elektrickú energiu pomerne za obdobie odo dňa odovzdania Predmetu prevodu Nadobúdateľovi do konca kalendárneho roka 2025. Každú nasledovnú faktúru je Prevodca oprávnený vystaviť v prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bolo Prevodcovi doručené ročné zúčtovanie od dodávateľa elektrickej energie.
- 8.4 Faktúra vystavená Prevodcom musí obsahovať náležitosti vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov. Nad rámec náležitostí v zmysle všeobecne záväzných právnych

predpisov musí faktúra obsahovať odkaz na túto Zmluvu a v prílohe tejto faktúry bude pripojené aj príslušné ročné zúčtovanie od dodávateľa elektrickej energie.

- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry vystavenej Prevodcom podľa tohto článku Zmluvy je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Nadobúdateľovi. V prípade, že splatnosť faktúrou vyúčtovanej sumy pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň. Faktúra sa považuje za uhradenú okamihom odpísania peňažných prostriedkov v príslušnej výške z bankového účtu Nadobúdateľa za účelom ich pripísania v prospech bankového účtu Prevodcu, ktorý bude Nadobúdateľovi riadne oznámený v súlade s odsekom 10.3 Zmluvy, resp. postačuje jeho uvedenie na samotnej faktúre Prevodcu.
- 8.6 V prípade, že Odplata za elektrickú energiu nebude Nadobúdateľom uhradená v lehote splatnosti, Prevodca je oprávnený od Nadobúdateľa požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania a sumu úroku z omeškania zahrnúť do faktúry Prevodcu.
- 8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať režim podľa tohto článku Zmluvy pokiaľ sa výslovne nedohodnú inak a/alebo nedôjde k zmene zazmluvneného dodávateľa alebo ukončeniu dodávky elektrickej energie pre Zariadenia súčasným dodávateľom. Prevodca nie je viazaný zotrvať v zmluvnom vzťahu pre dodávku elektrickej energie pre Zariadenia so súčasným dodávateľom a v prípade akéhokoľvek ukončenia zmluvného vzťahu nemá povinnosť pre Zariadenia zabezpečiť náhradného dodávateľa elektrickej energie, pokiaľ neurčí inak alebo sa inak nedohodne s Nadobúdateľom. Prevodca poskytne Nadobúdateľovi nevyhnutnú súčinnosť v prípade ak si bude následne dodávku elektrickej energie zabezpečovať napriamo Nadobúdateľ, najmä ak by Nadobúdateľ po dohode s Prevodcom napriamo prevzal zmluvné povinnosti z dodávky elektrickej energie súčasným dodávateľom.

9. Vecné bremeno k Inžinierskym siet'ám

- 9.1 Nadobúdateľ týmto uznáva a akceptuje skutočnosť, že Prevodca vybudoval na Prevádzaných pozemkoch alebo v ich bezprostrednej blízkosti okrem Prevádzaných stavebných objektov aj ďalšiu infraštruktúru - inžinierske siete, ktoré nebudú prevedené do vlastníctva a správy Nadobúdateľa, a to najmä (i) plynárenské zariadenia, (ii) elektroenergetické zariadenia, (iii) telekomunikačné zariadenia, (iv) verejný vodovod a (v) verejnú splaškovú kanalizáciu (ďalej len „**Ostatné inžinierske siete**“), ktoré Prevodca po ich dokončení previedol a/alebo prevedie do vlastníctva a/alebo správy prevádzkovateľov príslušných distribučných sietí (sústav) alebo si ich ponechal vo svojom vlastníctve a/alebo správe.
- 9.2 Prevodca vyhlasuje, že Ostatné inžinierske siete boli riadne skolaudované.
- 9.3 Nadobúdateľ v prípade potreby na základe písomnej žiadosti Prevodcu uzatvorí zmluvu alebo viacero zmlúv o zriadení vecného bremena (podľa určenia Prevodcom), ktorých predmetom bude zriadenie vecného bremena v prospech (i) Prevodcu, (ii) všetkých budúcich vlastníkov Stavebných pozemkov, a/alebo (iii) prevádzkovateľov/vlastníkov príslušných sietí/infraštruktúry), spočívajúce v povinnosti vlastníka Prevádzaných pozemkov strpieť na týchto pozemkoch uloženie príslušných inžinierskych sietí (vrátane Ostatných inžinierskych sietí) a/alebo infraštruktúry prislúchajúcej k budúcej expanzii Projektu výstavby, ich prevádzku, opravy, rekonštrukcie (vrátane rozšírenia) a údržbu ako aj prístup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami osôb oprávnených z vecného bremena a ich spriaznených osôb, vrátane zamestnancov, dodávateľov a odberateľov. Vecné bremeno zriadené v zmysle vyššie uvedeného bude zriadené bezodplatne

(najmä vo vzťahu k Prevodcovi) alebo za odplatu navrhovanú prevádzkovateľom príslušných distribučných sietí (sústav).

- 9.4 Prevodca je oprávnený zaslať žiadosť na uzavretie zmluvy o vecnom bremene k Ostatným inžinierskym sieťam Nadobúdateľovi kedykoľvek po uzavretí tejto Zmluvy, najneskôr však v lehote do piatich rokov od Dňa uzavretia.
- 9.5 Zmluvné strany dohodli, že v prípade potreby (ponechanej výlučne na rozhodnutí Prevodcu) až do času zriadenia vecného bremena alebo vecných bremien predpokladaných odsekom 9.3 vyššie, bude Nadobúdateľ povinný strpieť uloženie, prevádzku, opravy, rekonštrukcie a údržbu príslušných inžinierskych sietí alebo infraštruktúry (vrátane Ostatných inžinierskych sietí) ako aj prístup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Prevodcu a/alebo ním určených osôb na Prevádzaných pozemkoch za uvedeným účelom a v rozsahu nevyhnutnom na realizáciu príslušných činností vo vzťahu k takýmto inžinierskym sieťam alebo infraštruktúre. O výkone práv Prevodcu na Prevádzaných pozemkoch podľa tohto odseku 9.5 bude Prevodca informovať Nadobúdateľa bez zbytočného odkladu.
- 9.6 Návrh na vklad vecného bremena do Katastra nehnuteľností podá Prevodca a poplatok za podanie návrhu na vklad znáša Prevodca.
- 9.7 Nadobúdateľ zároveň uznáva a akceptuje skutočnosť, že Prevodca plánuje v budúcnosti realizovať Projekt rozšírenia plynovodu, za účelom ktorého Prevodca (ako budúci oprávnený) s Nadobúdateľom (ako budúcim povinným) dňa 15. mája 2024 uzatvoril zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**“). Z dôvodu plánovanej realizácie Projektu rozšírenia plynovodu okrem iného aj na Prevádzaných pozemkoch, Nadobúdateľ uzatvorí, po splnení podmienky, resp. skutočnosti uvedenej v poslednej vete tohto odseku, dodatok k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorého bude rozšírenie Zaťažených pozemkov (tak ako sú definované v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) o Prevádzané pozemky, a to na základe žiadosti Prevodcu po nadobudnutí vlastníckeho práva k Prevádzaným pozemkom Nadobúdateľom. Prevodca akceptuje skutočnosť, že uzatvorenie dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude predmetom schvaľovania na Mestskom zastupiteľstve mesta Senica a Nadobúdateľ zabezpečí predloženie dodatku na takéto schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

10. Oznámenia a doručovanie

- 10.1 Všetky oznámenia týkajúce sa zmeny alebo zrušenia tejto Zmluvy sa doručujú v písomnej forme osobným dorúčením alebo doporučenou poštou na tieto adresy:

- (a) **Prevodcovi:** VAILLANT GROUP Heat Pump Production s.r.o., so sídlom Jurkovičova 45, 909 01 Skalica e-mail:
- (b) **Nadobúdateľovi:** Mesto Senica, so sídlom Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica, Slovenská republika, e-mail: primator@senica.sk.

Zmluvné strany sa zaväzujú informovať sa navzájom o akejkoľvek zmene svojich doručovacích adries bez zbytočného odkladu po tom, ako taká zmena nastane.

- 10.2 Každé oznámenie riadne adresované Zmluvnej strane sa bude považovať za účinne doručené adresátovi okamihom doručenia, ak sa doručuje osobne, a po uplynutí troch (3) kalendárnych dní od odoslania, ak sa doručuje doporučenou poštou.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ostatné oznámenia, žiadosti a ďalšia komunikácia, ktoré sa týkajú tejto Zmluvy a nemajú za následok zmenu alebo zánik Zmluvy, sa môžu doručovať aj e-mailom na e-mailové adresy Zmluvných strán uvedené v odseku 10.1 tejto Zmluvy.

11. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť

- 11.1 Pokiaľ sa v tejto Zmluve výslovne nestanovuje inak, Zmluvné strany sú povinné zachovávať prísnu mlčanlivosť o podmienkach tejto Zmluvy a o existencii a obsahu všetkých minulých aj budúcich rokovaní o Transakcii, okrem prípadu, keď (i) Zmluvné strany informujú svojich poradcov a konzultantov, ktorí také informácie potrebujú, a keď ich zaviazu povinnosťou zachovávať o nich prísnu mlčanlivosť, (ii) sa tak vopred písomne dohodnú, alebo (iii) je poskytnutie uvedených informácií nevyhnutné na základe požiadavky stanovenej zákonom alebo príslušným súdom, príslušným regulačným orgánom alebo orgánom rozhodujúcim spor medzi Zmluvnými stranami, ale pod podmienkou, že poskytujúca Zmluvná strana čo najskôr vopred informuje druhú Zmluvnú stranu o takej požiadavke; k takému poskytnutiu informácií môže dôjsť len po informovaní ostatných Zmluvných strán a potom, ako sa poskytujúca Zmluvná strana poradila s ostatnými Zmluvnými stranami s cieľom minimalizovať poskytnutie informácií a zmierniť jeho spôsob v čo najväčšej možnej miere, čo však neplatí pre poskytnutie informácií príslušnému orgánu rozhodujúcemu spor medzi Zmluvnými stranami.
- 11.2 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že (i) sprístupnenie tejto Zmluvy Slovenskému pozemkovému fondu, a (ii) zverejnenie tejto Zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), sa nepovažuje za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa odseku 11.1 tejto Zmluvy.

12. Všeobecné ustanovenia

- 12.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť v Deň uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a Zákona o slobode informácií (ďalej len „**Deň účinnosti**“).
- 12.2 Nadobudnutie Prevádzaných stavebných objektov a Prevádzaných pozemkov formou bezodplatného prevodu bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Senica uznesením č. 14/2024/459 zo dňa 12.12.2024, ktorého odpis je priložený k tejto Zmluve ako Príloha č. 3.
- 12.3 Pokiaľ sa Zmluvné strany výslovne písomne nedohodli inak, sú povinné znášať vlastné náklady a výdavky vzniknuté v súvislosti s rokaním o tejto Zmluve a jej uzavretím a plnením. Poplatok za podanie Návrhu na vklad znáša Prevodca.
- 12.4 Nadobúdateľ sa zaväzuje, že na Prevádzaných stavebných objektoch bude zabezpečovať riadnu prevádzku, obsluhu, užívanie, údržbu (vrátane odburiňovania cestných komunikácií, chodníkov a spevnených plôch) a opravu a že tieto sú a budú trvalo začlenené do siete miestnych komunikácií a ostatnej infraštruktúry v správe Nadobúdateľa, z čoho najmä komunikácie a chodníky budú slúžiť verejnosti. Nadobúdateľ sa tiež zaväzuje, že trvalo zachová Predmet prevodu pre účel, na ktorý je Predmet prevodu určený v čase uzavretia tejto Zmluvy, a bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prevodcu nebude užívať Predmet prevodu na iný účel ako ten, na ktorý je Predmet prevodu určený v čase uzavretia tejto Zmluvy, resp. ako je uvedené v predchádzajúcej vete a ani ho neprevedie (vrátane akejkolvek jeho časti) na tretiu osobu.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa prevzatia Predmetu prevodu Nadobúdateľom, Nadobúdateľ udeľuje Prevodcovi právo bezodplatne trvalo užívať akýkoľvek spevnený povrch, ktorý je súčasťou Predmetu prevodu (vrátane Stavebného objektu 1 a Stavebného objektu 4), a to za účelom umožnenia vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Prevodcu a jeho spriaznených osôb, vrátane jeho zamestnancov, klientov, zákazníkov, dodávateľov, odberateľov a iných obchodných partnerov. Pre vylúčenie pochybností sa Nadobúdateľ zaväzuje, že nebude žiadnym spôsobom brániť Prevodcovi ako aj ďalším osobám uvedeným v predchádzajúcej vete v obvyklom užívaní Predmetu prevodu, pričom toto právo užívania sa poskytuje bez časového

obmedzenia. V duchu Memoranda Mesto Senica naďalej vyjadruje podporu a súčinnosť Prevodcovi vo vzťahu k realizácii Projektu výstavby (a ďalších jeho prípadných fáz a rozšírenia) v priemyselnej zóne Kaplinské pole, vrátane využitia Prístupovej infraštruktúry a súvisiaceho územia pre tento účel, ktoré okrem iného môže zahŕňať aj rekonštrukciu, nadstavbu, zmenu alebo rozšírenie Prístupovej infraštruktúry a Prevádzaných pozemkov v súlade s príslušnými právnymi predpismi pre potreby ďalšieho investičného zámeru Prevodcu v rámci Projektu výstavby, vrátane výstavby súvisiaceho infraštruktúrneho napojenia Prevodcom.

- 12.6 Zmluvné strany potvrdzujú, že Prevodca odovzdal Nadobúdateľovi nasledujúcu dokumentáciu k Prevádzaným stavebným objektom:
- (a) Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia k Prevádzaným stavebným objektom;
 - (b) Stavebné povolenia k Prevádzaným stavebným objektom;
 - (c) Kolaudačné rozhodnutia k Prevádzaným stavebným objektom;
 - (d) Technickú správu ku Georadarovému meraniu na určenie hrúbky konštrukčných vrstiev vozovky komunikácie Johanna Vaillanta v Senici (máj 2025).
- 12.7 V rozsahu, v akom je to možné, sa každé ustanovenie tejto Zmluvy vykladá ako platné a účinné v zmysle príslušných právnych predpisov. Ak sa však zistí, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo nevymáhateľné, neovplyvní to platnosť ani vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostanú plne záväzné, platné a účinné. Zmluvné strany budú v prípade takej nevymáhateľnosti alebo neplatnosti v dobrej viere rokovať o zmenách tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na zabezpečenie účinnosti ich zámerov podľa tejto Zmluvy a nevyhnutné v súvislosti s takou neplatnosťou alebo nevymáhateľnosťou.
- 12.8 Ak Zmluvná strana kedykoľvek nebude vymáhať ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy alebo kedykoľvek nebude od druhej Zmluvnej strany vyžadovať splnenie ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy, v žiadnom prípade sa to nesmie vykladať ako súčasné alebo budúce vzdanie sa práv vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ani to nijako neovplyvní schopnosť Zmluvnej strany vymáhať každé také právo vyplývajúce z tejto Zmluvy.
- 12.9 Táto Zmluva bola uzavretá v štyroch (4) rovnopisoch. Každá Zmluvná strana dostane jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy sa použijú na účely konania na príslušnom Katastri nehnuteľností.
- 12.10 Táto Zmluva sa riadi a vykladá podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, budú riešiť príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 12.11 Príloha 1 (*Špecifikácia stavebných pozemkov*), Príloha 2 (*Kópia listu vlastníctva č. 9696*), Príloha č. 3 (*Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Senica*) a Príloha č. 4 (*Kolaudačné rozhodnutia*), Príloha č. 5 (*Individuálna hodnota Prevádzaných stavebných objektov podľa druhu infraštruktúry*) k tejto Zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 12.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že prejavy ich vôle sú určité, že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že obsahu tejto Zmluvy v plnom rozsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho túto Zmluvu podpisujú.

Na dôkaz čoho Zmluvné strany tejto Zmluvy pripájajú svoje podpisy.

V _____, dňa _____

VAILLANT GROUP Heat Pump Production s.r.o.

Ing. Miroslav Kubányi
konateľ
(úradne overený podpis)

Dr. Ing. Radovan Prístavok
konateľ
(úradne overený podpis)

V _____, dňa _____

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor mesta

Príloha 1.

Špecifikácia Stavebných pozemkov

Pozemky parcely registra „C“ nachádzajúce sa v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica, evidované na liste vlastníctva č. 9696 ako:

- (a) parcela č. 14105/1 – ostatná plocha o výmere 35 175 m²;
- (b) parcela č. 14105/224 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 912 m²;
- (c) parcela č. 14105/225 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 933 m²;
- (d) parcela č. 14105/226 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 470 m²;
- (e) parcela č. 14105/227 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²;
- (f) parcela č. 14105/228 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²;
- (g) parcela č. 14105/229 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m²;
- (h) parcela č. 14105/230 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m²;
- (i) parcela č. 14105/231 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 559 m²;
- (j) parcela č. 14105/232 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m²;
- (k) parcela č. 14105/233 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²;
- (l) parcela č. 14105/234 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²;
- (m) parcela č. 14105/235 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²;
- (n) parcela č. 14105/236 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²;
- (o) parcela č. 14105/237 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 253 m²;
- (p) parcela č. 14105/238 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 115 m²;
- (q) parcela č. 14105/239 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 417 m²;
- (r) parcela č. 14105/240 – ostatná plocha o výmere 793 m²;
- (s) parcela č. 14105/241 – ostatná plocha o výmere 381 m²;
- (t) parcela č. 14105/242 – ostatná plocha o výmere 298 m²;
- (u) parcela č. 14105/243 – ostatná plocha o výmere 859 m²;
- (v) parcela č. 14105/244 – ostatná plocha o výmere 1 210 m²;
- (w) parcela č. 14105/245 – ostatná plocha o výmere 6 787 m²;
- (x) parcela č. 14105/246 – ostatná plocha o výmere 371 m²;
- (y) parcela č. 14105/247 – ostatná plocha o výmere 29 058 m²;
- (z) parcela č. 14105/248 – ostatná plocha o výmere 16 244 m²;
- (aa) parcela č. 14105/249 – ostatná plocha o výmere 5 060 m²;
- (bb) parcela č. 14105/250 – ostatná plocha o výmere 1 746 m²;
- (cc) parcela č. 14105/251 – ostatná plocha o výmere 357 m²;

- (dd) parcela č. 14105/252 – ostatná plocha o výmere 211 m²;
- (ee) parcela č. 14105/253 – ostatná plocha o výmere 817 m²;
- (ff) parcela č. 14105/255 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²;
- (gg) parcela č. 14105/267 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 675 m²;
- (hh) parcela č. 14105/268 – ostatná plocha o výmere 3 176 m²;
- (ii) parcela č. 14105/269 – ostatná plocha o výmere 204 m²;
- (jj) parcela č. 14105/270 – ostatná plocha o výmere 110 m²;
- (kk) parcela č. 14105/271 – ostatná plocha o výmere 62 m²;
- (ll) parcela č. 14105/272 – orná pôda o výmere 540 m²;
- (mm) parcela č. 14105/276 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 642 m²;
- (nn) parcela č. 14105/277 – ostatná plocha o výmere 205 m²;
- (oo) parcela č. 14105/261 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 460 m²;
- (pp) parcela č. 14105/262 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 469 m²;
- (qq) parcela č. 14105/208 – orná pôda o výmere 2 271 m²;
- (rr) parcela č. 14105/209 – orná pôda o výmere 1 200 m²;
- (ss) parcela č. 14105/113 – orná pôda o výmere 105 m²;
- (tt) parcela č. 14105/200 – orná pôda o výmere 65 958 m²;
- (uu) parcela č. 14105/110 – ostatná plocha o výmere 45 460 m²;
- (vv) parcela č. 14105/254 – ostatná plocha o výmere 3 671 m²;
- (ww) parcela č. 14105/145 – ostatná plocha o výmere 34 332 m²;
- (xx) parcela č. 14105/14 – orná pôda o výmere 35 716 m²;
- (yy) parcela č. 14105/54 – orná pôda o výmere 22 554 m²;
- (zz) parcela č. 14105/55 – orná pôda o výmere 6 236 m²;
- (aaa) parcela č. 14105/56 – orná pôda o výmere 2 885 m²;
- (bbb) parcela č. 14105/57 – orná pôda o výmere 27 762 m²;
- (ccc) parcela č. 14105/7 – orná pôda o výmere 19 676 m²;
- (ddd) parcela č. 14105/15 – orná pôda o výmere 5 257 m²;
- (eee) parcela č. 14105/4 – orná pôda o výmere 5 253 m²;
- (fff) parcela č. 14105/3 – orná pôda o výmere 5 215 m²; a
- (ggg) parcela č. 14105/8 – ostatná plocha o výmere 3 812 m².

Pozemky parcely registra „C“ nachádzajúce sa v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica, evidované na liste vlastníctva č. 9719 ako:

- (a) parcela č. 14105/210 – orná pôda o výmere 11 244 m²;

- (b) parcela č. 14105/98 – orná pôda o výmere 6 082 m²;
- (c) parcela č. 14047/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m²;
- (d) parcela č. 14047/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 798 m²;
- (e) parcela č. 14011/19 – orná pôda o výmere 43 m²; a
- (f) parcela č. 14011/20 – orná pôda o výmere 28 m².

Príloha 2.

Kópia listu vlastníctva č. 9696

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 205 Senica
 Obec : 504203 Senica
 Katastrálne územie : 855006 Senica

Dátum vyhotovenia : 28.7.2025
 Čas vyhotovenia : 8:24:05
 Údaje platné k : 25.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9696

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 60

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
14105/1	35175	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/3	5215	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/4	5253	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/7	19676	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/8	3812	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/14	35716	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/15	5257	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/54	22554	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/55	6236	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/56	2885	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/57	27762	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/110	45460	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/113	105	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/145	34332	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/200	65958	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/208	2271	Orná pôda	1		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu						
14105/209	1200	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
14105/224	62912	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
14105/225	3933	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
14105/226	23470	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
14105/227	58	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
14105/228	89	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
14105/229	418	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
14105/230	378	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
14105/231	559	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
14105/232	247	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
14105/233	22	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
14105/234	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
14105/235	28	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
14105/236	28	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
14105/237	33253	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
14105/238	26115	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
14105/239	17417	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

14105/240	793	Ostatná plocha	29		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/241	381	Ostatná plocha	29		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/242	298	Ostatná plocha	29		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/243	859	Ostatná plocha	29		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/244	1210	Ostatná plocha	29		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/245	6787	Ostatná plocha	29		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/246	371	Ostatná plocha	29		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/247	29058	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/248	16244	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/249	5060	Ostatná plocha	29		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/250	1746	Ostatná plocha	29		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/251	357	Ostatná plocha	29		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/252	211	Ostatná plocha	29		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/253	817	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/254	3671	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/255	18	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/261	14460	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/262	4469	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/267	14675	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/268	3176	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
14105/269	204	Ostatná plocha	29		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

14105/270	110	Ostatná plocha	29		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
14105/271	62	Ostatná plocha	29		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
14105/272	540	Orná pôda	29		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
14105/276	11642	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
14105/277	205	Ostatná plocha	29		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
14105/278	213	Ostatná plocha	29		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 13

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2858	14105/225	15	Administratívna budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	14105/224	1	Výrobná hala		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	14105/226	1	Logistický HUB		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	14105/227	20	Vrátnica 1		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	14105/228	20	Vrátnica 2		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	14105/229	20	Požiarna nádrž a strojovňa pre SHZ 1		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	14105/230	20	Požiarna nádrž a strojovňa pre SHZ 2		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	14105/231	20	Sklad chladív		1

Iné údaje: Bez zápisu				
	14105/233	18	VN meracia a spínacia stanica	1
Iné údaje: Bez zápisu				
	14105/234	18	PTS 5 - trafostanica	1
Iné údaje: Bez zápisu				
	14105/235	18	PTS 3 - trafostanica	1
Iné údaje: Bez zápisu				
	14105/236	18	PTS 4 - trafostanica	1
Iné údaje: Bez zápisu				
	14105/276	1	Logistický HUB - Expanzia	1
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 15 Administratívna budova
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	VAILLANT GROUP Heat Pump Production s.r.o., Jurkovičova 45, Skalica, PSČ 909 01, SR, IČO: 53835603 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-4095/2021 vklad povolený 25.11.2021, č.z.2406/21 Kúpna zmluva V-4096/2021 vklad povolený 25.11.2021, č.z.2407/21 Kúpna zmluva V-4602/2021 vklad povolený 05.01.2022, č.z.44/22 Kúpna zmluva V-296/2022 vklad povolený 02.02.2022, č.z.241/22 Kúpna zmluva V-297/2022 vklad povolený 02.02.2022, č.z.242/22 Kúpna zmluva V-298/2022 vklad povolený 02.02.2022, č.z.244/22 Kúpna zmluva V-299/2022 vklad povolený 02.02.2022, č.z.245/22 Kúpna zmluva V-301/2022 vklad povolený 02.02.2022, č.z.246/22 Kúpna zmluva V-670/2022 vklad povolený 03.03.2022, č.z.445/22 Kúpna zmluva V-679/2022 vklad povolený 04.03.2022, č.z.448/22 Kúpna zmluva V-681/2022 vklad povolený 04.03.2022, č.z.449/22 Kúpna zmluva V-680/2022 vklad povolený 04.03.2022, č.z.450/22 Rozhodnutie OU-SE-PLO/2022/010663-002, R-478/2022, č.z.2101/22 Rozhodnutie OU-SE-PLO/2022/012553-002, R-538/2022, č.z. 2274/22 Kúpna zmluva č. 04183/2022-PKZ-K40469/22.00 podľa V-1165/2023 vklad povolený 28.04.2023, č.z.892/23 Zápis geometrického plánu a stavieb do KN, Z-2282/2023, č.z. 2076/23 Kúpna zmluva V-768/2024 vklad povolený 03.04.2024, č.z.888/24 Žiadosť o zápis geometrického plánu R-238/2024, č.z.1281/24 Kúpna zmluva V-1346/2024 vklad povolený 05.06.2024, č.z.1345/24 Kúpna zmluva V-1347/2024 vklad povolený 05.06.2024, č.z.1346/24 Žiadosť o zápis geometrického plánu R-241/2024, č.z.1362/24 Žiadosť o zápis do KN podľa Z-2722/2024, č.z.2139/24	1/1

Iné údaje:

Právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 14108/9, pozemok registra C KN parcelné číslo 14108/16, pozemok registra C KN parcelné číslo 14108/17, pozemok registra C KN parcelné číslo 14110/95, pozemok registra C KN parcelné číslo 14110/96, a pozemok registra C KN parcelné číslo 14110/97 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/1, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/7, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/8, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/113, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/200, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/261, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/208, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/209, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/224, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/225, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/226, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/227, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/228, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/229, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/230, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/231, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/232, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/233, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/234, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/235, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/236, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/237, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/238, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/239, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/240, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/241, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/242, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/243, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/244, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/245, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/246, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/247, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/248, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/249, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/250, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/251, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/252, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/253, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/255, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/276, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/277, pozemku registra C KN parcelné číslo 14105/278 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 00165/2023-PKZO-B40227/22.00 č. zmluvy oprávneného z vecného bremena 1: VB/388/2023/BVS podľa V-1838/2023, č.z.1347/23

Zmena č.z.1362/24

Zmena podľa Z-2722/2024, č.z.2139/24

Právo z vecného bremena in rem v prospech vlastníka:

pozemkov registra C KN: parcelné číslo 14105/1, 14105/3, 14105/4, 14105/7, 14105/8, 14105/15, 14105/54, 14105/55,

14105/56, 14105/57, 14105/110, 14105/113, 14105/200, 14105/261, 14105/208, 14105/209, 14105/262, 14011/19, 14047/31, 14105/210, 14105/224, 14105/225, 14105/226, 14105/227, 14105/228, 14105/229, 14105/230, 14105/231, 14105/232, 14105/233, 14105/234, 14105/235, 14105/236, 14105/237, 14105/238, 14105/239, 14105/240, 14105/241, 14105/242, 14105/243, 14105/244, 14105/245, 14105/246, 14105/247, 14105/248, 14105/249, 14105/250, 14105/251, 14105/252, 14105/253, 14105/254, 14105/255, 14105/267, 14105/268, 14105/269, 14105/270, 14105/271, 14105/272, 14105/276, 14105/277, 14105/277 spočívajúce v záväzku povinného z vecného bremena ako súčasného a každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 14110/101 (ďalej len zaťažený pozemok") strpieť:

- neobmedzený a bezodplatný prechod peších osôb a prejazd motorovými aj nemotorovými dopravnými prostriedkami a mechanizmami obojsmerne cez zaťažený pozemok a vybudovanie, prevádzku, užívanie, obsluhu, údržbu a opravu príjazdovej a výjazdovej komunikácie a chodníka slúžiacich verejnosti na zaťaženom pozemku a - strpieť na zaťaženom pozemku trvalé uloženie, vedenie, prevádzku, obsluhu, odpočet, údržbu a opravu rozvodov plynovej, vodovodnej, kanalizačnej (splachovej aj dažďovej), telekomunikačnej prípojky a elektrických vedení, ako aj ďalších prípojok a zariadení inžinierskych sietí vrátane vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok na tento účel podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-2038/2023, č.z.1461/23, zmena č.z. 2076/23, č.z.1281/24, Zmena č.z.1362/24

Zmena podľa Z-2722/2024, č.z.2139/24

Právo z vecného bremena in rem v prospech vlastníka:

pozemkov registra C KN: parcelné číslo 14105/1, 14105/3, 14105/4, 14105/7, 14105/8, 14105/15, 14105/54, 14105/55,

14105/56, 14105/57, 14105/110, 14105/113, 14105/200, 14105/261, 14105/208, 14105/209, 14105/262, 14011/19, 14047/31, 14105/210, 14105/224, 14105/225, 14105/226, 14105/227, 14105/228, 14105/229, 14105/230, 14105/231, 14105/232, 14105/233, 14105/234, 14105/235, 14105/236, 14105/237, 14105/238, 14105/239, 14105/240, 14105/241, 14105/242, 14105/243, 14105/244, 14105/245, 14105/246, 14105/247, 14105/248, 14105/249, 14105/250, 14105/251, 14105/252, 14105/253, 14105/254, 14105/255, 14105/267, 14105/268, 14105/269, 14105/270, 14105/271, 14105/272, 14105/276, 14105/277, 14105/278 spočívajúce v záväzku povinného z vecného bremena ako súčasného a každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 14110/102 (ďalej len zaťažený pozemok") strpieť:

- neobmedzený a bezodplatný prechod peších osôb a prejazd motorovými aj nemotorovými dopravnými prostriedkami a mechanizmami obojsmerne cez zaťažený pozemok a vybudovanie, prevádzku, užívanie, obsluhu, údržbu a opravu príjazdovej a výjazdovej komunikácie a chodníka slúžiacich verejnosti na zaťaženom pozemku a - strpieť na zaťaženom pozemku trvalé uloženie, vedenie, prevádzku, obsluhu, odpočet, údržbu a opravu rozvodov plynovej, vodovodnej, kanalizačnej (splachovej aj dažďovej), telekomunikačnej prípojky a elektrických vedení, ako aj ďalších prípojok a zariadení inžinierskych sietí vrátane vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok na tento účel podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-2152/2023, č.z.1535/23, zmena č.z. 2076/23, č.z.1281/24, Zmena č.z.1362/24

Zmena podľa Z-2722/2024, č.z.2139/24

Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - v zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike, zodpovedajúce právu vstupu na C KN parc.číslo 14105/200, 14105/56, 14105/54, 14105/55, 14105/57 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s geometrickým plánom č. 5/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s. so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, podľa Z-2396/11, vz.1426/11, č.z.2651/21, 241/22, 242/22, 244/22, 245/22
Vlastník poradové číslo 1	V zmysle §11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemku registra C KN p.č.14105/1, 14105/261, p.č.14105/110, 14105/233, 14105/248 (ďalej "zaťažené nehnuteľnosti") zriaďuje vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenia a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s Geometrickým plánom č.549/2022, úradne overeným pod číslom G1-102/2023, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia: spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36361518 podľa Z-4458/2022, č.z.621/23, 892/23, zmena č.z. 2076/23, Zmena č.z.1362/24
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (pôsobiacie in personam) spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako výlučného vlastníka nehnuteľností: Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 14105/8, ostatná plocha, o výmere 14695 m2, Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 14105/110, ostatná plocha, o výmere 37804 m2, Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 14105/261, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14460 m2, Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 14105/262, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4469 m2 (ďalej len "Pozemky") strpieť na Pozemkoch: (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu/Verejnej kanalizácie, (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu/Verejnej kanalizácie, (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b), (d) Pásmo ochrany Verejného vodovodu/Verejnej kanalizácie, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 513/2023, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č. 200/2023 a v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 514/2023, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č. 201/2023 v prospech: 1.Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370, Prešovská 48, 826 46 Bratislava - mestská časť Ružinov na základe: Zmluvy o zriadení vecného bremena č. VB/393/2023/BVS podľa V-1423/2023, vklad povolený 26.05.2023, č.z.1082/23, Zmena č.z.1362/24

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Príloha 3.

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Senica

Senica 13. decembra 2024

Výpis zo zápisnice
zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senici, konaného dňa
12. decembra 2024, na ktorom bolo prijaté:

Uznesenie č. 14/2024/459:

MsZ v Senici

s c h v a ľ u j e

bezodplatný prevod stavebných objektov (obslužná komunikácia a príľahlá infraštruktúra) a súvisiacich pozemkov vo vlastníctve spoločnosti VAILLANT GROUP Heat Pump Production s.r.o.:
stavebný objekt „Dopravná a technická infraštruktúra časti zóny Kaplinské pole –

Vetva A, A-D“:

dopravná stavba stavebného objektu SO 02 Miestna obslužná komunikácia Vetva A, A-D

stavba stavebného objektu SO 03 Dažďová kanalizácia Vetva A, Vetva A-D

stavba stavebného objektu SO 08 Verejné osvetlenie

stavebný objekt „Dopravná a technická infraštruktúra časti zóny Kaplinské pole –
Vetva D:

dopravná stavba stavebného objektu SO 02 Miestna obslužná komunikácia – Vetva D

stavba stavebného objektu SO 03 Dažďová kanalizácia – Vetva D

stavba stavebného objektu SO 04 Verejné osvetlenie – Vetva D

pozemok CKN parc. č. 14105/262, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4469 m²,
zapísaný na LV č. 9696 pre kat. územie Senica

pozemok CKN parc. č. 14105/261, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere
14460 m², zapísaný na LV č. 9696 pre kat. územie Senica

na základe zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov od prevodcu
VAILLANT GROUP Heat Pump Production s.r.o., Jurkovičova 45, 909 01 Skalica, IČO: 53 835 603
na nadobúdateľa Mesto Senica.

Hlasovanie: prítomných:16 za:16 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19

Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor mesta Senica

Príloha 4.
Kolaudačné rozhodnutia

MESTO SENICA

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňom 30. 6. 2023

dňa 30. 6. 2023

podpis

Váš list číslo/zo dňa:
01.03.2023

Naša značka:
OVŽPaD/VS/2023/864

Vybavuje:
Ing. Štefan

Miesto/datum:
Senica 19.06.2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Senica ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na návrh stavebníka: *VAILLANT GROUP Heat Pump Production, s.r.o., IČO:53 835 603, Jurkovičova 45, 909 01 Skalica zastúpená MFJ consulting, s.r.o., IČO: 52 761 959, Pri Zvonici 20, 821 04 Bratislava*, podľa § 82 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby:

„Dopravná a technická infraštruktúra časti zóny

Kaplinské pole – vetva A, A – D“

„SO 02 Miestna a obslužná komunikácia vetva A, A – D - 1.etapa“

umiestnenej na pozemkoch s parcelným číslom:

14110/98, 14108/16, 14105/219, 14108/9, 14105/220, 14110/95, 14105/221, 14105/222

Predmetom kolaudácie 1. etapy stavby je miestna obslužná komunikácia po staničenie 1 km 0,488 85 vrátane vjazdu na pozemok Výrobného závodu – areál VAILLANT GROUP Heat Pump Production, s.r.o., parc. č. 14105/1 v rozsahu skutočného vyhotovenia.

Užívanie stavby sa povoľuje za týchto podmienok:

1. Stavbu je možné užívať len v súlade s týmto rozhodnutím, každú zmenu je potrebné prerokovať so stavebným úradom.
2. Počas užívania predmetnej stavby musí byť zabezpečené dodržiavanie platných právnych, technických a technologických predpisov vrátane predpisov na ochranu zdravia, životného prostredia, bezpečnosti pri práci, protipožiarnej bezpečnosti a prevádzky na pozemných komunikáciách.
3. Vlastník stavby je povinný stavbu udržiavať v takom stave, aby nezhoršovala životné prostredie a neohrozovala život a zdravie osôb.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník: *VAILLANT GROUP Heat Pump Produktion, s.r.o., IČO: 53835 603, Jurkovičova 45, 909 01 Skalica* podal dňa 01.03.2023 návrh na kolaudáciu stavby: „*DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA ČASTI ZÓNY KAPLINSKÉ POLE – VETVA A, A - D*“, SO 02 Miestna obslužná komunikácia vetva A, A - D. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Pri miestnom zisťovaní v rámci kolaudačného konania, konanom 30.03.2023 neboli zistené žiadne nedostatky, dokončená stavba je schopná užívania. Podmienky užívania sú zhrnuté vo výrokovvej časti rozhodnutia. Účastníci konania a dotknuté orgány nemali pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavba je realizovaná v zmysle stavebného povolenia č. OVŽPaD/BOH/2022/561 zo dňa 18.05.2022, právoplatné dňa 20.06.2022.

Stavebník predložil dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, geometrický plán a porealizačné zameranie stavby, preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, kópiu stavebného denníka, stanovisko Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska nakladania s odpadom, ktorý vznikol pri realizácii stavby, výsledky predpísaných skúšok a atesty použitých výrobkov.

Vzhľadom na to, že sú splnené podmienky zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, boli predložené doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, neboli zistené nedorobky, brániace užívaniu stavby a účastníci konania a dotknuté orgány nevzniesli žiadne pripomienky k užívaniu predmetnej stavby, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Za vydanie tohto povolenia bol vybratý správny poplatok podľa pol. č. 62a písm. g) Sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 250,- EUR (dvestopäťdesiat eur), ktorý bol uhradený 02.03.2023.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia, na Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom Mestského úradu Senica. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Mgr. Martin Dž a č o v s k ý
primátor mesta

Doručí sa:

1. MFJ consulting s.r.o., IČO: 52 761 959, Pri Zvonici 4135/20, 821 04 Bratislava
2. VAILLANT GROUP Heat Pump Production s.r.o., IČO: 53 835 603, Jurkovičova 45, 909 01 Skalica

Na vedomie:

1. JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš (projektant)
2. GOLDBECK s.r.o., Dvojkřížna 9, 821 07 Bratislava (zhotoviteľ)
3. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie Vajanského 17, 905 01 Senica
10. OR PZ, ODI v Senici, Hviezdoslavova 475/28, 905 31 Senica
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Senica, Priemyselná 282/22, 905 01 Senica
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica, Kolónia 557, 905 01 Senica
13. Mesto Senica, Spoločný obecný úrad, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica
14. S p i s

Naša značka: SOÚ/430/2024/STO
Vybavuje. Ing Štofán
Miesto/Dátum: Senica/21.03.2024
Telefón: 034/6933205, 0904355632
e – mail: vladimir.stofan@senica.sk

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Senica ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na návrh stavebníka: *VAILLANT GROUP Heat Pump Production, s.r.o., IČO: 53 835 603, Jurkovičova 45, 909 01 Skalica* zastúpený *MFJ consulting, s.r.o., IČO: 52 761 959, Pri Zvonici 20, 821 04 Bratislava*, podľa § 82 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby:

**„Dopravná a technická infraštruktúra časti zóny Kaplinské pole – Vetva „A, A - D“
„SO 02 Miestna obslužná komunikácia – Vetva „A, A - D“**

umiestnenej na pozemkoch s parcelným číslom:

**14110/50, 14108/5, 14105/110, 14105/261, 14108/9, 14108/16, 14110/105, 14105/265,
14110/95, 14110/101, 14110/102 – reg. „C“ KN v k.ú. Senica.**

Predmetom kolaudácie 2. etapy je miestna obslužná komunikácia od staničenia 1 km 0,48885 až po staničenie osi 1 km 1,17108, ktorá v plnom rozsahu rieši hlavné dopravné napojenie vrátane vjazdov, komunikácie, cyklochodníka, autobusových zastávok a chodníka pre peších daného riešeného územia na existujúcu cestnú sieť, miestnu obslužnú komunikáciu ulicu Kaplinské pole. Na vetve „A – D“ sú vybudované 4 autobusové zastávky s prístreškami a vyradňovacími pruhmi pre autobusové linky. Novovybudovaná cyklistická cesta rešpektuje danú rezervu a obchádza výhľadové prístrešky popri vonkajšiemu okraju, aby nedochádzalo k stretom medzi chodcami a cyklistami. Prepojenie peších ťahov je vybudované prepojením navrhovaného chodníka na vetve „A“ pomocou priechodu pre chodcov cez miestnu komunikáciu na ulici Kaplinské pole. Existujúci chodník pre peších je v styku s navrhnutým priechodom pre chodcov stavebne upravený a tak vyhovuje požiadavkám bezbariérovosti. Chodníky a cyklotrasa sú od zelene oddelené betónovým záhonovým obrubníkom. Komunikácia vetva „A a A – D“ je od zelene oddelená cestným obrubníkom.

Užívanie stavby sa povoľuje za týchto podmienok:

1. Stavbu je možné užívať len v súlade s týmto rozhodnutím, každú zmenu je potrebné prerokovať so stavebným úradom.
2. Počas užívania predmetnej stavby musí byť zabezpečené dodržiavanie platných právnych, technických a technologických predpisov vrátane predpisov na ochranu zdravia, životného prostredia, bezpečnosti pri práci, protipožiarnej bezpečnosti a prevádzky na pozemných komunikáciách.
3. Vlastník stavby je povinný stavbu udržiavať v takom stave, aby nezhoršovala životné prostredie a neohrozovala život a zdravie osôb.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník: *VAILLANT GROUP Heat Pump Produktion, s.r.o., IČO: 53835 603, Jurkovičova 45, 909 01 Skalica* zastúpený *MFJ consulting, s.r.o., Pri Zvonici 4135/20, IČO: 52 761 959, 821 04 Bratislava* podal dňa 16.08.2023 návrh na kolaudáciu stavby: „*Dopravná a technická infraštruktúra časti zóny Kaplinské pole – Vetva „A, A-D“ v rozsahu stavebných objektov SO 02 Miestna a obslužná komunikácia – Vetva „A, A-D“*“. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Pri miestnom zisťovaní v rámci kolaudačného konania, konanom 16.10.2023 neboli zistené žiadne nedostatky, dokončená stavba je schopná užívania. Podmienky užívania sú zhrnuté vo výrokovvej časti rozhodnutia. Účastníci konania a dotknuté orgány nemali pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba je realizovaná v zmysle stavebného povolenia č. OVŽPaD/BOH/2022/561 zo dňa 18.05.2022, právoplatné dňa 20.06.2022.

Stavebník predložil dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, geometrický plán a porealizačné zameranie stavby, preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, kópiu stavebného denníka, stanovisko Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska nakladania s odpadom, ktorý vznikol pri realizácii stavby, výsledky predpísaných skúšok a atesty použitých výrobkov.

Vzhľadom na to, že sú splnené podmienky zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, boli predložené doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, neboli zistené nedorobky, brániace užívaniu stavby a účastníci konania a dotknuté orgány nevzniesli žiadne pripomienky k užívaniu predmetnej stavby, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Za vydanie tohto povolenia bol vybratý správny poplatok podľa pol. č. 62a písm. g) Sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 250,- EUR (dvestopädesiat eur), ktorý bol uhradený 17.08.2023.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia, na Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom Mestského úradu Senica. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor mesta Senica

Doručí sa:

1. VAILLANT GROUP Heat Pump Production s.r.o., IČO: 53 835 603, Jurkovičova 45, 909
2. 01 Skalica *v zastúpení* MFJ consulting s.r.o., IČO: 52 761 959, Pri Zvonici 4135/20, 821 04 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava
4. Eduard Rehák, Jozefa Závodského 2574/9, 905 01 Senica
5. Péntes Elvira, r. Szikhartová, Kostolná pri Dunaji č. 47, 903 01 Kostolná pri Dunaji
6. REBOD SK, a.s., Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka
7. Mesto Senica, Štefániková 1408/56, 905 01 Senica

Na vedomie:

1. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica
2. OR PZ, ODI v Senici, Hviezdoslavova 475/28 , 905 31 Senica
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Senica, Priemyselná 282/22, 905 01 Senica
4. Mesto Senica, Spoločný obecný úrad, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica
5. S p i s

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

- doložka právoplatnosti ☒
- doložka vykonateľnosti ☐
- doložka právoplatnosti a vykonateľnosti ☐

Číslo rozhodnutia: SOU-430/2024/14640-STO

Dátum vydania rozhodnutia: 21.03.2024

Dátum vytvorenia doložky: 12.04.2024

Vytvoril: Ing. Vladimír Štofán

Rozhodnutie vydal

IČO: 00309974

Názov: Mesto Senica

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 12.04.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:

- rozhodnutie v plnom znení ☒
- časť rozhodnutia ☐

Správoplatnená časť

Text pre vymedzenie právoplatnosti k výrokovým
časťam:

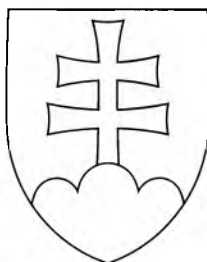
OKRESNÝ ÚRAD SENICA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
štátna vodná správa
Vajanského 17/1, 905 01 Senica

Číslo spisu

OU-SE-OSZP-2023/002010-011

Senica

30. 05. 2023



Rozhodnutie

vo veci vydania povolenia na užívanie stavby

Výrok

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonanom kolaudačnom konaní spojenom s konaním o zmene stavby podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona povoľuje

stavebníkovi Vaillant Group Heat Pump Production s.r.o., Jurkovičova 45, 909 01, Skalica, IČO: 53835603, v zastúpení MFJ consulting, s.r.o., Pri Zvonici 4135/20, 821 04 Bratislava, IČO: 52761959 podľa § 26 ods. 3 vodného zákona v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona užívanie stavby

„Dopravná a technická infraštruktúra časti zóny Kaplinské pole – Vetva A, A-D, SO 03 Dažďová kanalizácia vetva A, vetva A-D“

umiestnenej na pozemkoch parc. č.: KN-C 14110/53, 14110/50, 14110/52, 14108/9, 14105/81, 14105/110, 14105/203, 14108/16 v k.ú. Senica, povolenej Okresným úradom Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica, č. OU-SE-OSZP-2022/003769-016 zo dňa 16.06.2022.

Účelom je užívanie vodnej stavby dažďovej kanalizácie, ktorá bude slúžiť na odvedenie vôd z povrchového odtoku z areálu firmy Vaillant Group Heat Pump Production s.r.o. a z komunikácie do existujúcej dažďovej kanalizácie.

Vodná stavba pozostáva z objektov:

Dokumentácia rieši predĺženie infraštruktúry v priemyselnej zóne Kaplinské pole v Senici, s možnosťou rozvoja zóny. V rámci infraštruktúry je vybudovaná obslužná komunikácia, pod ktorou je situovaný zberač dažďovej kanalizácie DN1000. Zberač sa napojil do existujúcej areálovej kanalizácie DN 1200. Na trase sa osadili revízne kontrolné šachty. Do zberača sú napojené prípojky od cestných vpustov DN200 a dve prípojky DN500 z areálu f. Vaillant.

Kapacitne je zberač zrealizovaný na kapacitu požadovanú správcom kanalizácie. Do zberača sú odvádzané zrážkové vody z navrhutej komunikácie priamo. Z príľahlých území je odvádzaný regulovaný odtok 14l/s z 1ha územia.

Hydrotechnický výpočet

cesta = 1,1416 ha x 0,9 x 194 l/s.ha = 199,32 l/s

chodník = 0,2534 ha x 0,9 x 194 l/s.ha = 44,24 l/s

spolu = 243,56 l/s

POVOLENÝ ODTOK Z OKOLITÝCH POZEMKOV: = 840,00 l/s

MAXIMÁLNY ODTOK: = 1083,56 l/s

Potrubie dažďovej kanalizácie

Dažďová gravitačná kanalizácia DN 1000, dĺžky 1270,03 m sa vybuďovala z kanalizačného potrubia PP ID PRAGMA SN 8.

Revízne šachty na dažďovej kanalizácii

Na gravitačnej časti dažďovej kanalizácie sa vybuďovali revízne šachty DN 1500 s prefabrikovaným dnom. Vstup do šacht je z prefabrikovaných skruží, vrch šacht sa opatrí liatinovými kruhovými poklopmi ø600, zaťažovacej triedy D400. Na umožnenie vstupu do šacht sa v ich stenách osadili oceľové stúpadlá s PE povrchom.

Opis a odôvodnenie odchýlok od stavebného povolenia:

Zmena polohy vpustu č. 2 z dôvodu križovania s VN a požiadavky objednávateľa

Z dôvodu veľkej vzdialenosti medzi šachtami č. 7 a č. 8 bola pridaná šachta č. 7'.

Podmienky užívania stavby:

1. Vybudovanú vodnú stavbu prevádzkovať podľa prevádzkového poriadku schváleného vlastníkom stavby.
2. Na objektoch vodnej stavby vykonávať pravidelnú údržbu, aby bola zabezpečená ich funkčnosť a predchádzalo sa tak nežiaducim škodám a ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.
3. K objektu vodnej stavby umožniť prístup orgánu štátnej vodnej správy k vykonaniu technických previerok a orgánom hygienickej služby k vykonaniu hygienických previerok.

Odôvodnenie

Stavebník Vaillant Group Heat Pump Production s.r.o., Jurkovičova 45, 909 01, Skalica, IČO: 53835603, v zastúpení MFJ consulting, s.r.o., Pri Zvonici 4135/20, 821 04 Bratislava, IČO: 52761959, požiadala dňa 28. 12. 2022 na tunajšom úrade, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Dopravná a technická infraštruktúra časti zóny Kaplinské pole – Vetva A, A-D, SO 03 Dažďová kanalizácia vetva A, vetva A-D“.

Stavba bola realizovaná na pozemkoch par. č. : KN-C 14110/53, 14110/50, 14110/52, 14108/9, 14105/81, 14105/110, 14105/203, 14108/16 v k.ú. Senica. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Predmetná stavba bola povolená rozhodnutím vydaným Okresným úradom Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica, č. OU-SE-OSZP-2022/003769-016 zo dňa 16.06.2022. Kolaudačné konanie stavby zahŕňa vybudovanie dažďovej kanalizácie, ktorá bude slúžiť na odvedenie vôd z povrchového odtoku z areálu firmy Vaillant Group Heat Pump Production s.r.o. a z komunikácie do existujúcej dažďovej kanalizácie.

Zmeny voči stavebnému povoleniu:

Zmena polohy vpustu č. 2 z dôvodu križovania s VN a požiadavky objednávateľa

Z dôvodu veľkej vzdialenosti medzi šachtami č. 7 a č. 8 bola pridaná šachta č. 7'.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU-SE-OSZP“) na základe žiadosti a predložených dokladov oznámil listom č. OU-SE-OSZP-2023/002010-004 zo dňa 16.01.2023 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania vo veci vydania povolenia na trvalé užívanie vyššie uvedenej stavby a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 31.01.2023. Účastníci konania ako aj dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň tunajší orgán štátnej vodnej správy vyzval stavebníka, aby na ústnom pojednávaní predložil všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby primerane vyplývajúce z ustanovení §§ 17 a 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Na ústnom pojednávaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 31.01.2023 sa tunajší povolujujúci orgán zaoberal splnením podmienok rozhodnutia, ktorým bola predmetná stavba povolená. Stavebník v zastúpení záznamom do protokolu uviedol, že na pozemku SPF bola úprava parciel reg. „E“ na reg. „C“, pribudla parcela č. 14108/16. Tunajší správny orgán na ústnom pojednávaní požadoval doložiť k žiadosti vyjadrenie OÚ Senica, OSŽP - odpadové hospodárstvo a doklad o vysporiadaní pozemkov s SPF. Dňa 07.02.2023 stavebník k žiadosti doložil vyjadrenie Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie, odpadového hospodárstva č. OU-SE-OSZP-2023/003590-002

zo dňa 06.02.2023. Do 17.02.2023 nebol k žiadosti doložený doklad o majetkoprávnom usporiadaní pozemkov v správe SPF pod plánovanou infraštruktúrou v priemyselnom parku, preto tunajší správny orgán konanie prerušil listom č. OU-SE-OSZP-2023/002010-008 zo dňa 17.02.2023 a vyzval stavebníka o doplnenie podania o doklad o vysporiadaní pozemkov s SPF. Posledný požadovaný doklad „Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 00165/2023-PKZO-B40227/22.00 č. zmluvy oprávneného z vecného bremena 1 : VB/388/2023/BVS“ zo dňa 17.05.2023 doložil stavebník dňa 24.05.2023.

V rámci kolaudačného konania boli predložené a preskúmané nasledovné doklady:

- návrh na vydanie užívacieho vodoprávneho povolenia zo dňa 27.12.2022
- plnomocenstvo medzi f. Goldbeck, s.r.o. a f. MFJ consulting s.r.o. zo dňa 13.12.2021
- splnomocnenie medzi f. Vaillant Group Heat Pump Production s.r.o. a f. Goldbeck, s.r.o.
- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby 12/2022, vypracovaná generálnym projektantom – JFcon, s.r.o., spracovateľom DSVS f. VAMI s.r.o. a AQUAPRO, s.r.o., zodpovedným projektantom Ing. Miroslava Vaňurová
- Mestský podnik služieb spol. s r.o., Stanovisko vlastníka verejnej dažďovej kanalizácie k napojeniu vetvy „A“ a vetvy „D“ dažďovej kanalizácie z areálu firmy VAILLANT zo dňa 23.01.2023
- prevádzkový poriadok
- porealizačné zameranie, č. zák. 04_18/2022 zo dňa 29.11.2022
- protokoly o vykonaných funkčných a komplexných skúškach
- atesty a certifikáty použitých materiálov
- kópia rozhodnutia o povolení stavby- OU-SE-OSZP-2022/003769-016 zo dňa 16.06.2022
- Kópia stavebného denníka
- Protokoly o skúške - tesnosť kanalizačného potrubia zo dňa 24.11.2022
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 20.12.2022
- vyjadrenie OÚ Senica, OSZP-OH, č. OU-SE-OSZP-2023/003590-002 zo dňa 06.02.2023
- Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 00165/2023-PKZO-B40227/22.00 č. zmluvy oprávneného z vecného bremena 1 : VB/388/2023/BVS zo dňa 17.05.2023
- Výpis z listu vlastníctva č. 899 čiastočný zo dňa 17.02.2023

Tunajší úrad preskúmal všetky podklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, návrh na kolaudáciu, stavebné povolenie č. OU-SE-OSZP-2022/003769-016 zo dňa 16.06.2022, právoplatné dňa 18.07.2022 vrátane predložených predpísaných dokladov. OU-SE-OSZP rozhodoval v súlade s § 26 a § 76 a nasl. stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie kolaudačných rozhodnutí. Pri tom sa riadil § 46 zákona o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona a § 140 stavebného zákona sa na kolaudačné konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež §§ 17 až 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

OU-SE-OSZP zohľadnil výsledok ústneho konania a na základe vyššie uvedených podkladov zistil, že skutočné zrealizovanie stavby, ani jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Podmienky, za ktorých je možné predmetnú stavbu užívať sú zakomponované do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník Vaillant Group Heat Pump Production s.r.o., Jurkovičova 45, 909 01, Skalica, IČO: 53835603, podľa položky 62a ods. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, zaplatil v stanovenej lehote správny poplatok vo výške 250,- €.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Katarína Nečasová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10009

Doručuje sa

MFJ consulting s.r.o., Pri zvonici 4135/20, 821 04 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Senica, Štefánikova 56, 905 25 Senica, Slovenská republika

Na vedomie

JFcon, s. r. o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš 1
VAMI s.r.o., Trenčianska 681/15, 821 09 Bratislava 2
Ing. Štefan Krchňák - AQUAPRO, Hlaváčiková 4, 841 05 Bratislava 4
VAILLANT GROUP Heat Pump Production s.r.o., Jurkovičova 45, 909 01 Skalica 1
Goldbeck, s.r.o., Dvojkřížna 9, 821 07 Bratislava-Vrakuňa
Mestský podnik služieb spol. s r.o., Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva pre územný obvod okresov Senica a Skalica, Kolónia 557, 905 01 Senica 1
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OR HaZZ v Senici, Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
Okresný úrad Senica, OSŽP - OH, Vajanského 17, 905 01 Senica 1
Okresný úrad Senica, OSŽP - OPaK, Vajanského 17, 905 01 Senica 1
Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica 1

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-SE-OSZP-2023/002010-011

Dátum vytvorenia doložky:

16.06.2023

Vytvoril:

Nečasová Katarína, Ing.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

14.06.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

MESTO SENICA

Štefánikova 1408/65, 90501 Senica

Č. j.: SOÚ-1619/2023-NOS
Vybavuje: Ing. Nosko

V Senici dňa 13.09.2023

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňom 18. 9. 2023

dňa 18. 9. 2023 podpis

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

VAILLANT GROUP Heat Pump Production, s.r.o., Jurkovičova 45, 90901 Skalica, IČO: 53835603
zastúpená spoločnosťou **MFJ consulting, s.r.o., Pri zvonici 20, 82104 Bratislava**

podali dňa 16.08.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Dopravná a technická infraštruktúra časti zóny Kaplinské pole – Vetva A, A-D, SO-08 Verejné osvetlenie“ na ktorú bolo Mestom Senica vydané stavebné povolenie dňa 12.08.2022 pod č. SOÚ-624/2022-NOS.

Mesto Senica, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„Dopravná a technická infraštruktúra časti zóny Kaplinské pole – Vetva A, A-D“:

- **SO-08 Verejné osvetlenie**
 - osvetľovacie stožiare výšky 8m opatrené LED svietidlami na výložníkoch

na pozemkoch parcely č. 14110/50, 14108/5, 14108/16, 14108/22, 14108/23, 14105/81, 14108/9, 14110/95, 14110/101, 14110/102, 14105/261, 14105/110, 14105/8, 14105/262, 14105/238 **v katastrálnom území Senica.**

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavbu užívať na uvedený účel.
2. Pravidelne vykonávať revízie technických zariadení v súlade s platnými STN.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť VAILLANT GROUP Heat Pump Production, s.r.o., Jurkovičova 45, 90901 Skalica, zastúpená spoločnosťou MFJ consulting, s.r.o., Pri zvonici 20, 82104 Bratislava, podali dňa 16.08.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Dopravná a technická infraštruktúra časti zóny Kaplinské pole – Vetva A, A-D, SO-08 Verejné osvetlenie“ na ktorú bolo Mestom Senica vydané stavebné povolenie dňa 12.08.2022 pod č. SOÚ-624/2022-NOS.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 08.09.2023. Stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a dokumentácie doloženej k tomuto konaniu pri dodržaní podmienok určených v stavebnom povolení. Navrhovateľ doložil v rámci kolaudačného konania všetky relevantné doklady potrebné pre riadne posúdenie predmetnej stavby k jej užívaniu.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na tunajší stavebný úrad.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok: 120 €



Ing. Mgr. Martin Džáčovský
Primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. MFJ consulting, s.r.o., Pri zvonici 20, 82104 Bratislava (2x)

Na vedomie:

1. Mesto Senica – odd. výstavby, ŽP a dopravy

Naša značka: SOÚ/429/2024/STO
Vybavuje. Ing Štofán
Miesto/Dátum: Senica/21.03.2024
Telefón: 034/6933205, 0904355632
e – mail: vladimir.stofan@senica.sk

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Senica ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na návrh stavebníka: *VAILLANT GROUP Heat Pump Production, s.r.o., IČO: 53 835 603, Jurkovičova 45, 909 01 Skalica zastúpený MFJ consulting, s.r.o., IČO: 52 761 959, Pri Zvonici 20, 821 04 Bratislava*, podľa § 82 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby:
„Dopravná a technická infraštruktúra časti zóny Kaplinské pole – Vetva „D“
„SO 02 Miestna obslužná komunikácia – Vetva „D“
„SO 03 Dažďová kanalizácia – Vetva „D“

umiestnenej na pozemkoch s parcelným číslom:

14105/8, 14105/71, 14105/73, 14105/261, 14105/262, 14105/263 – reg. „C“ KN v k.ú. Senica.

Predmetom stavby je hlavné dopravné napojenie riešeného územia na existujúcu cestnú sieť. To sa realizovalo pomocou napojenia navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie (vetva „D“) na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu na ulici Kaplinské pole. Od napojenia pokračuje komunikácia (vetva „D“) na vetvu „A – D“. Dažďová kanalizácia vetvy „D“ bola ako nová inžinierska sieť pripojená na pôvodnú už prevádzkovanú technickú infraštruktúru v tejto lokalite. Prvý úsek kanalizácie medzi revíznymi šachtami Šd – terajšia a Šd31 bol realizovaný bezrozkopávkovým spôsobom. Pod cestnou komunikáciou bola systémom mikrotuneláže osadená oceľová chránička profilu D508x8 mm do ktorej bolo následne vložené kanalizačné potrubie DN 300.

Užívanie stavby sa povoľuje za týchto podmienok:

1. Stavbu je možné užívať len v súlade s týmto rozhodnutím, každú zmenu je potrebné prerokovať so stavebným úradom.
2. Počas užívania predmetnej stavby musí byť zabezpečené dodržiavanie platných právnych, technických a technologických predpisov vrátane predpisov na ochranu zdravia, životného prostredia, bezpečnosti pri práci, protipožiarnej bezpečnosti a prevádzky na pozemných komunikáciách.
3. Vlastník stavby je povinný stavbu udržiavať v takom stave, aby nezhoršovala životné prostredie a neohrozovala život a zdravie osôb.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník: *VAILLANT GROUP Heat Pump Produktion, s.r.o., IČO: 53835 603, Jurkovičova 45, 909 01 Skalica* zastúpený *MFJ consulting, s.r.o., Pri Zvonici 4135/20, IČO: 52 761 959, 821 04 Bratislava* podal dňa 16.08.2023 návrh na kolaudáciu stavby: „*Dopravná a technická infraštruktúra časti zóny Kaplinské pole – Vetva „D“ v rozsahu stavebných objektov SO 02 Miestna obslužná komunikácia – Vetva „D“ a SO 03 Dažďová kanalizácia – vetva „D“*“. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Pri miestnom zisťovaní v rámci kolaudačného konania, konanom 16.10.2023 neboli zistené žiadne nedostatky, dokončená stavba je schopná užívania. Podmienky užívania sú zhrnuté vo výrokovej časti rozhodnutia. Účastníci konania a dotknuté orgány nemali pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba je realizovaná v zmysle stavebného povolenia č. OVŽPaD/BOH/2022/1384 zo dňa 12.10.2022, právoplatné dňa 10.11.2022.

Stavebník predložil dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, geometrický plán a porealizačné zameranie stavby, preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, kópiu stavebného denníka, stanovisko Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska nakladania s odpadom, ktorý vznikol pri realizácii stavby, výsledky predpísaných skúšok a atesty použitých výrobkov.

Vzhľadom na to, že sú splnené podmienky zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, boli predložené doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, neboli zistené nedorobky, brániace užívaniu stavby a účastníci konania a dotknuté orgány nevzniesli žiadne pripomienky k užívaniu predmetnej stavby, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie tohto povolenia bol vybratý správny poplatok podľa pol. č. 62a písm. g) Sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400,- EUR (štyristo eur), ktorý bol uhradený 17.08.2023.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia, na Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom Mestského úradu Senica. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor mesta Senica

Doručí sa:

1. VAILLANT GROUP Heat Pump Production s.r.o., IČO: 53 835 603, Jurkovičova 45,
909 01 Skalica *v zastúpení* MFJ consulting s.r.o., IČO: 52 761 959, Pri Zvonici 4135/20, 821 04
Bratislava
2. Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

Na vedomie:

1. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie,
Vajanského 17, 905 01 Senica
2. OR PZ, ODI v Senici, Hviezdoslavova 475/28 , 905 31 Senica
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Senica, Priemyselná 282/22,
905 01 Senica
4. Mesto Senica, Spoločný obecný úrad, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica
5. S p i s

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

- doložka právoplatnosti ☒
- doložka vykonateľnosti ☐
- doložka právoplatnosti a vykonateľnosti ☐

Číslo rozhodnutia: SOU-429/2024/14641-STO

Dátum vydania rozhodnutia: 21.03.2024

Dátum vytvorenia doložky: 11.04.2024

Vytvoril: Ing. Vladimír Štofán

Rozhodnutie vydal

IČO: 00309974

Názov: Mesto Senica

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 10.04.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:

- rozhodnutie v plnom znení ☒
- časť rozhodnutia ☐

Správoplatnená časť

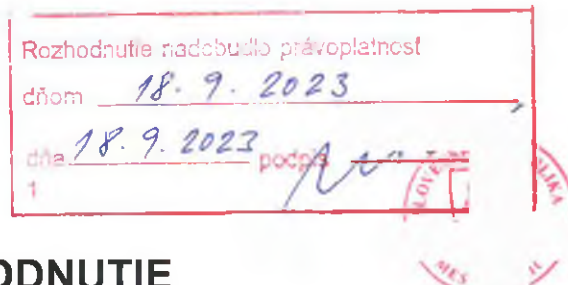
Text pre vymedzenie právoplatnosti k výrokovým
časťam:

MESTO SENICA

Štefánikova 1408/65, 90501 Senica

Č. j.: SOÚ-1618/2023-NOS
Vybavuje: Ing. Nosko

V Senici dňa 13.09.2023



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

VAILLANT GROUP Heat Pump Production, s.r.o., Jurkovičova 45, 90901 Skalica, IČO: 53835603
zastúpená spoločnosťou **MFJ consulting, s.r.o., Pri zvonici 20, 82104 Bratislava**

podali dňa 16.08.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Dopravná a technická infraštruktúra časti zóny Kaplinské pole – Vetva D, SO-04 Verejné osvetlenie“ na ktorú bolo Mestom Senica vydané stavebné povolenie dňa 13.10.2022 pod č. SOÚ-1387/2022-NOS.

Mesto Senica, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„Dopravná a technická infraštruktúra časti zóny Kaplinské pole – Vetva D“:

- **SO-04 Verejné osvetlenie**
 - osvetľovacie stožiare výšky 8m opatrené LED svietidlami na výložníkoch

na pozemkoch parcely č. 14105/73, 14105/216, 14105/263, 14105/110, 14105/262, 14105/264
v katastrálnom území Senica.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavbu užívať na uvedený účel.
2. Pravidelne vykonávať revízie technických zariadení v súlade s platnými STN.

Odôvodnenie

Spoločnosť VAILLANT GROUP Heat Pump Production, s.r.o., Jurkovičova 45, 90901 Skalica, zastúpená spoločnosťou MFJ consulting, s.r.o., Pri zvonici 20, 82104 Bratislava, podali dňa 16.08.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Dopravná a technická infraštruktúra časti zóny Kaplinské pole – Vetva D, SO-04 Verejné osvetlenie“ na ktorú bolo Mestom Senica vydané stavebné povolenie dňa 13.10.2022 pod č. SOÚ-1387/2022-NOS.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 08.09.2023. Stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a dokumentácie doloženej k tomuto konaniu pri dodržaní podmienok určených v stavebnom povolení. Navrhovateľ doložil v rámci kolaudačného konania všetky relevantné doklady potrebné pre riadne posúdenie predmetnej stavby k jej užívaniu.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na tunajší stavebný úrad.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok: 60 €



Ing. Mgr. Martin Džáčovský
Primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. MFJ consulting, s.r.o., Pri zvonici 20, 82104 Bratislava (2x)

Na vedomie:

1. Mesto Senica – odd. výstavby, ŽP a dopravy

Príloha 5.**Individuálna hodnota Prevádzaných stavebných objektov podľa druhu
infraštruktúry**

Infraštruktúra	Hodnota bez DPH (v EUR)	Hodnota s DPH (v EUR)
<i>Miestna obslužná komunikácia</i> <u>Stavebný objekt 1 a Stavebný objekt 4</u>	1 864 995	2 293 943,85
<i>Dažďová kanalizácia</i> <u>Stavebný objekt 2 a Stavebný objekt 5</u>	164 069	201 804,87
<i>Verejné osvetlenie</i> <u>Stavebný objekt 3 a Stavebný objekt 6</u>	143 800	176 874
Celkovo	2 172 864	2 672 622,72