

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

RZ : 25/311

uzatvorená medzi

PRENAJÍMATEĽ	KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY
Sídlo:	Rovniankova 3, 851 02 Bratislava
Štatutárny orgán:	Mgr. Martin Kočiško, riaditeľ KZP
IČO:	IČO: 00179949 / DIČ: 2020910837
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK54 5600 0000 0018 0067 2002
Kontaktná osoba:	Dušan Poliščák
Telefón/email:	dusan.poliscak@kzp.sk

(ďalej len „prenajímateľ“) a

NÁJOMCA:	Samé ucho, o.z.
Adresa:	Dunajská 2284/1, 811 08 Bratislava
Právna forma:	Občianske združenie
Zastúpený:	Michal Lenický
IČO/DIČ/IČ DPH/OP:	IČO: 50809237 DIČ: 2120549981 IČ DPH: OP:
Bankové spojenie:	ČSOB
Číslo účtu (IBAN):	SK19 7500 0000 0040 2449 9246
Kontaktná osoba:	Lea Szolcsányi
Telefón/email:	0944 355 652, lea@kulturmarket.sk

(ďalej len „nájomca“)

NÁZOV PODUJATIA:	Ladislav Zibura: Indonézia	
Dňa:	5.11.2025	Hod.: 19:00 – 21:00 hod.
Miesto:	DKZH	Nebytový priestor: veľká sála
Harmonogram podujatia:	17:00- čas prípravy, príchod produkcie 17:30-18:00 - príchod účinkujúceho 18:00-18:30 - technická skúška 18:30 - otvorenie sály 19:00-21:00 - podujatie 21:00-21:30 - demontáž	
Vstupenky:	Vstupenky si predáva nájomca.	

(ďalej len „podujatie“)

CENA CELKOM:	1400.00 EUR	Slovom: jedentisícštyristo EUR
Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzobníka KZP		
Refundácia za spotrebované energie a vodu z ceny prenájmu (slúži pre účely KZP). Výška je 1/3 z ceny prenájmu. Platné od 1.9.2024.		

Článok 1. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.

- c) Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámi v rámci obhliadky.
- d) Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.
- e) Nájomca je povinný v zmysle § 52 ods. 1 písm. n) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznámiť organizovanie hromadného podujatia spojeného s poskytovaním stravovania alebo občerstvenia na Regionálny úrad verejného zdravotníctva.

Článok 2.

Doba nájmu

- a) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

Článok 3.

Cena a splatnosť nájmu

- a) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **1400,00 EUR**, slovom: **jedentisícštyristo EUR**. V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, technik, manipulačný pracovník, hasiči, zodpovedný pracovník, šatniarky 2x, uvádzačky 2x, plátno, projektor, bezdrôtový mikrofón.
- b) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na hore uvedený účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- c) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

Článok 4.

Záverečné ustanovenia

- a) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- b) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- c) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- e) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- f) Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely uvedené v tejto zmluve.

V Bratislave, dňa: 29.7.2025

V Bratislave, dňa:

.....
Mgr. Martin Kočiško
riaditeľ KZP

.....
nájomca:

**Kalkulácia podujatia:**

PRÍPRAVY: 17:00 -19:00	– 2h x 150 eur	– 300 eur
PODUJATIE: 19:00 – 21:00	– 2h x 300 eur	– 600 eur
DEMONTÁŽ: 21:00 – 22:00	– 1h x 100 eur	– 100 eur
PERSONÁL (vrátnica, technici, organizačný dozor, uvádzačky, šatniarky, hasiči, upratovačky)	– 400 eur	
SPOLU:		1 400 eur