

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzavretá podľa ustanovení § 50, § 50a v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **OBEC Leštiny**
Sídlo: 026 01 Leštiny 22
IČO: 00314609
DIČ: 2020561708
zastúpený: Mgr. Matej Michna, starosta

(ďalej len „*Budúci povinný z vecného bremena*“)

a

Investor:

obchodné meno: **ARBET, s.r.o.**
sídlo: 027 54 Veličná 305
IČO: 44 346 891
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, Vložka č. 50047/L
zastúpený: Ján Šlachta, konateľ

(ďalej len „*Investor*“)

**uzatvorili zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
- budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Budúci oprávnený z vecného bremena:

obchodné meno: **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.** alebo v skratke **OVS, a.s.**
sídlo: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
IČO: 36 672 254
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka č. 10544/L
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín
číslo účtu: SK74 0200 0000 0035 7850 2051
Zastúpený: Ing. Ján Banovčan, predseda predstavenstva
JUDr. Matúš Mních, člen predstavenstva

(ďalej len „*Budúci oprávnený z vecného bremena*“)

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 426 pre k.ú. Leštiny, a to pozemku:

a) EKN parc. č. 10205/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12926 m².

1.2 Obec Leštiny vydala dňa 19.03.2024 územné rozhodnutie č. 125/2023/730-03, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.4.2024, ktorým rozhodla o umiestnení líniovej inžinierskej stavby – stavebného objektu SO 09 – Rozšírenie verejného vodovodu na pozemkoch v katastrálnom území Leštiny, pričom tento stavebný projekt je súčasťou stavby „IBV Za ihriskom, Leštiny“.

1.3 Investor plánuje zrealizovať stavbu „SO 09 – Rozšírenie verejného vodovodu“ (ďalej len „*Stavba*“), ktorej poloha je vyznačená v situačnom pláne (vypracovanom Ing. arch. Marekom Gálikom – GM projekt, Mieru 961/26, 028 01 Trstená, zodp. projektant autorizovaný stavebný inžinier Ing. Maroš Salva, ev. č. 4964*12), ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Táto stavba má umožniť rozšírenie existujúceho verejného vodovodu a následné napojenie na tento verejný vodovod existujúce aj potenciálne objekty. Pre úspešnú realizáciu Stavby je potrebné uzavretie tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby. Vybudovanie Stavby vykoná Investor, s čím Budúci povinný z vecného bremena v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas.

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena, že po vybudovaní Stavby a vyhotovení geometrického plánu Investorom zriadi v prospech tretej osoby – Budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku v k.ú. Leštiny:

- a) EKN parc. č. 10205/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12926 m², (alebo pozemkov z nich vytvorených) strpieť na uvedených pozemkoch (alebo pozemkoch z nich vytvorených)
- a) existenciu inžinierskych sietí – vodovodných zariadení Budúceho oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, opravu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, ktorý bude vyhotovený po vybudovaní Stavby „SO 09 – Rozšírenie verejného vodovodu“, resp. po vybudovaní stavby „IBV Za ihriskom, Leštiny“,
- b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Budúceho oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy vodovodných zariadení, v rozsahu uloženia inžinierskych sietí a ich zákonom stanoveného bezpečnostného pásma, a to za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzky vodovodných zariadení,
- c) zákaz vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného z vecného bremena.

2.2 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť uloženie vodovodných zariadení sa bude vzťahovať na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

2.3 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Budúceho oprávneného z vecného bremena sa bude vzťahovať na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu uloženia inžinierskych sietí a ich zákonom stanoveného bezpečnostného pásma, a to za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzky vodovodných zariadení.

2.4 Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ňou bude prechádzať na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena bude vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

2.5 Oprávneným z vecného bremena bude Budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý vecné bremeno prijme. Budúci povinný z vecného bremena sa zaviazá trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uvedenému v bode 2.1 tejto zmluvy, najmä strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (vodovodných zariadení), ich prevádzku a údržbu, strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Budúceho oprávneného z vecného bremena a nevykonávať činnosti obmedzujúce prístup k Stavbe.

2.6 Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

III.

Vznik vecného bremena

3.1 Vecné bremeno, ktoré bude predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

3.2 Záväzok na zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Leštiny č. 3/3/2025 zo dňa 26.06.2025

IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena a súvisiace náklady

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v článku II. tejto zmluvy sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 500,00 Eur (slovom: päťsto eur). Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena bude povinný poskytnúť Budúcemu povinnému z vecného bremena Investor, na účet č.: **SK87 5600 0000 0040 7456 5002** vedený v Prima banka Slovensko, a.s. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena je splatná najneskôr do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. Podkladom pre vykonanie úhrady je obojstranne podpísaná zmluva.

4.2 Náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu hradieť Investor.

V.

Termín uzavretia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

5.1 Budúci povinný z vecného bremena a Investor sa zaväzujú uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Budúceho oprávneného z vecného bremena do 60 dní od doručenia návrhu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Budúceho oprávneného z vecného bremena v znení zodpovedajúcom ustanoveniam tejto zmluvy zo strany Investora, najneskôr však do 60 dní od schválenia zriadenia vecného bremena v prospech tretej osoby – Budúceho oprávneného z vecného bremena v znení zodpovedajúcom ustanoveniam tejto zmluvy schválené obecným zastupiteľstvom Leštiny

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že po vyhotovení geometrického plánu prípadne iných geometrických plánov môže dôjsť k zmene označenia nehnuteľností špecifikovaných v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy. Na základe uvedeného bude znenie vecného bremena špecifikované v článku II. tejto zmluvy upravené v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podľa aktuálneho stavu a dohody zmluvných strán.

6.2 V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch pričom 2 vyhotovenia obdrží Investor, 2 vyhotovenia Budúci oprávnený z vecného bremena a zvyšné rovnopisy sú určené pre Budúceho povinného z vecného bremena.

6.4 Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.5 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

6.6 Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Leštiny dňa 26.06.2025 uznesením č. 3/3/2025, ktoré je súčasťou tejto zmluvy.

6.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.8 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

6.9 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: situačný plán miesta určeného pre vybudovanie Stavby

Príloha č. 2: uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Leštiny

Za budúceho povinného z vecného bremena:

V dňa

.....

Mgr. Matej Michna

starosta

Obec Leštiny

Za investora:

Vdňa

.....

Ján Šlachta

konateľ

ARBET, s.r.o.

Súhlas tretej osoby - Budúceho oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

.....

Ing. Ján Banovčan

predseda predstavenstva

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

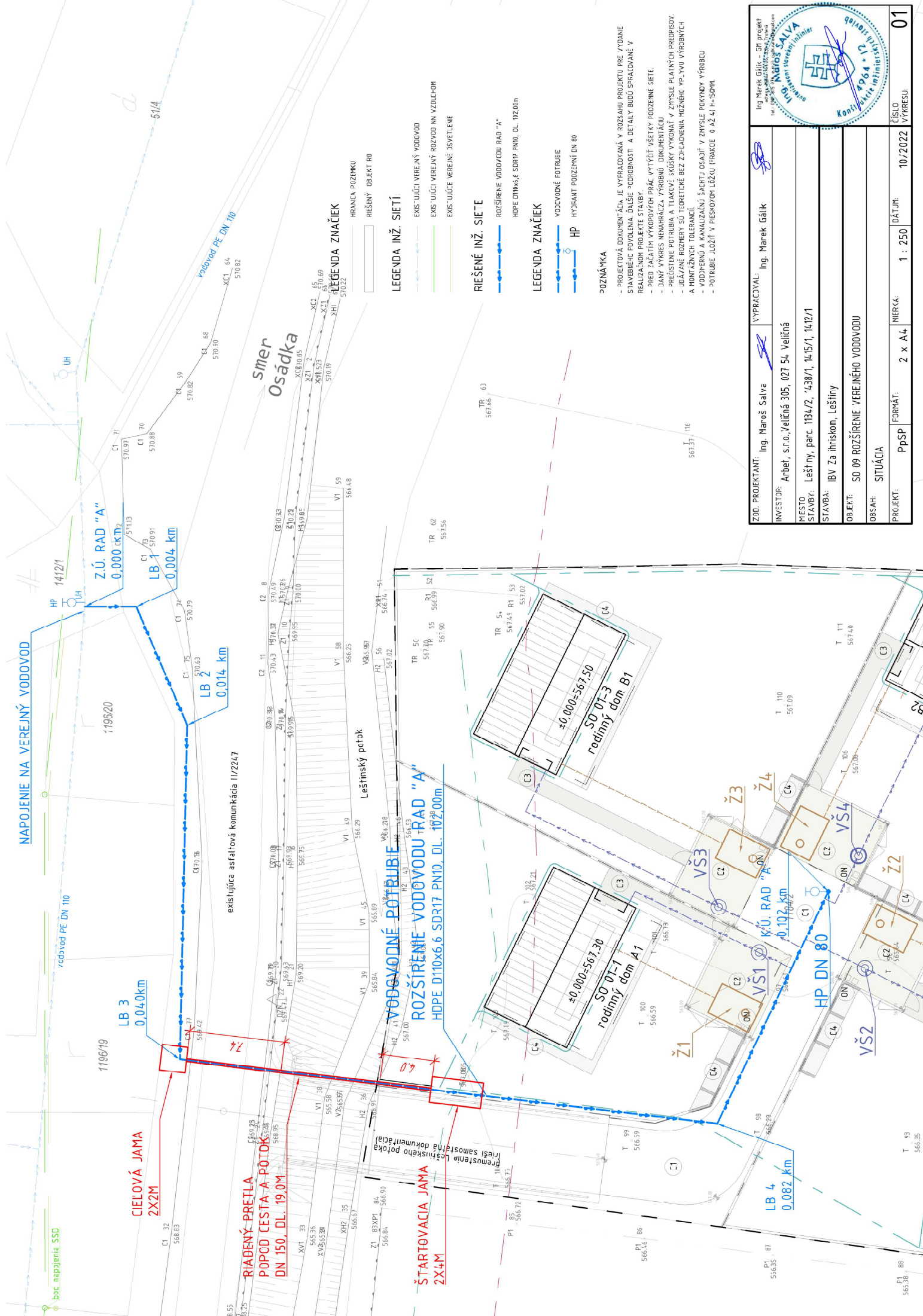
.....

JUDr. Matúš Mních

člen predstavenstva

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

NAPOJENIE NA VEREJNÝ VODOVOD



LEGENDA INŽ. SIETÍ

- REŠENÝ OBEKT R0
- EXIS TUJCI VIRENÝ VODOVOD
- EXIS TUJCI VIRENÝ ROZVOD NN VZDILCOM
- EXIS TUJCE VEREJNÉ OSVETLENIE

RIEŠENÉ INŽ. SIETI

- ROZŠIŘENIE VODOVODU RAD "A"
- HDPE D110x6,6 SDR17 PN10, DL. 102,00m

LEGENDA ZNAČIEK

- VODOVODNÉ POTRUBIE
- HP
- HYDRIANT POZIEMNÝ DN 80

POZNÁMKA

- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYPRACOVANÁ V ROZSAHU PROJEKTU PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA. ĎALŠIE PODROBNOSTI A DETAILY BUDU SPRACOVANÉ V REALIZAČNOM PROJEKTE STAVBY.
- PRED ZAČATÍM VÝKONOVÝCH PRÁČ VYTIŤUJTE VŠETKY PODZEMNÉ SIETI.
- DANÝ VÝKRES NENAHRAŽA VÝROBNÚ DOKUMENTÁCIU.
- PREJISTENIE POTRUBIA A TLAKOVÉ SKÚŠKY VYKONAJTE V ZMYSLE PLATNÝCH PREDPISOV.
- UJADŇOVANÉ ROZMERY SÚ TEORETICKÉ BEZ ZHŤADENIA MOŽNÉHO VP VYU VÝROBNÝCH A MONTÁŽNÝCH TOLERANCIÍ.
- VODOPRÚH A KANALIZAČNÝ ŠACHTY OSADIT V ZMYSLE POKYNOV VÝROBCU.
- POTRUBIE JIŽIŤ V PIESKOVOM LÔŽKU (FRAKCIE 0 AŽ 4) H=50MM.

ZOD. PROJEKTANT:	Ing. Maroš Salva	VYPRACOVAL:	Ing. Marek Gálík
INVESTOR:	Arbet, s.r.o., Veľčná 305, 027 54, Veľčná		
MESTO STAVBY:	Leštín, parc. 134/2, 438/1, 445/1, 442/1		
STAVBA:	IBV Za hrniskom, Leštín		
OBJEKT:	SO 09 ROZŠIŘENIE VEREJNÉHO VODOVODU		
OSSAH:	SITUÁCIA		
PROJEKT:	PpSP	FORMÁT:	2 x A4
		MIERKA:	1 : 250
		DÁTUM:	10/2022
		ČÍSLO VÝKRESU:	01



Uznesenie č. 3/3/2025
z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Leštiny,
konaného dňa 26.06.2025.

K bodu 3: Zmluva o vecnom bremene (vodovod) - ARBET

Obecné zastupiteľstvo obce Leštiny podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z .n. p.

- schvaľuje uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi obcou Leštiny, firmou ARBET, s.r.o. a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s..

Hlasovanie: zo 4 poslancov hlasovali 4 poslanci.

Za: 4 (Mgr. Juraj Albíni, Milena Krakovská, Mgr. Michal Pangrác, Mgr. Martina Škrabáková Bencúrová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 (Ján Hulek)

Nehlasoval: 0