

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zmluva**“),

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky

Sídlo:

Nám. slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Oprávnený k podpisu:

PhDr. Juraj Lovásik, MPH, generálny tajomník služobného úradu

poverený ministrom dopravy Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky

Osoba oprávnená na obchodné a vecné rokovania:

Mgr. Petra Oravcová, riaditeľka odboru správy a evidencie

E-mailový kontakt:

petra.oravcova@mindop.sk

IČO:

30 416 094

DIČ:

2020799209

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK88 8180 0000 0070 0011 7569

IBAN:

SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:

malápanvica, s.r.o.

Sídlo:

Poľná 242/12, 931 01 Šamorín

Zapísaný v:

Okresný súd Trnava, odd. Sro., vložka 43261/T

Osoba oprávnená na obchodné a vecné rokovania:

Róbert Takács, konateľ

E-mailový kontakt:

takacs77robert@gmail.com

IČO:

52 024 211

IČ DPH:

SK2120869377

Bankové spojenie:

VÚB, a.s.

IBAN:

SK74 0200 000 0041 1851 3758

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo „**zmluvná strana**“)

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ v súlade s §13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňa 12.05.2025 zverejnil v registri ponúkaného majetku štátu (ďalej len „**register**“) ponuku na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu, ktorý je špecifikovaný v článku I bode 2. tejto Zmluvy a v prílohe č. 1 a uzatvára túto Zmluvu so záujemcom, ktorý ponúkol za Predmet nájmu najvyššie trhové nájomné.
2. V nadväznosti na prijatú cenovú ponuku Prenajímateľ uzatvára v súlade s §13 ods. 2 túto Zmluvu za podmienok v nej uvedených.

Článok I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu, ktorou je stavba – administratívno-technologická budova, súpisné číslo: 4256, na pozemku parcela č.19779/5, katastrálne územie Staré Mesto, obec: Bratislava - m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I., vedenej v registri „C“ katastra nehnuteľnosti, správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava na liste vlastníctva č. 5130 v celosti.
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania časť nehnuteľného majetku štátu v budove uvedenej v odseku 1 tohto článku, a to:

nebytové priestory stavebne vhodné na prevádzkovanie:

- a) kuchyne o výmere 46,00 m²,
- b) skladové a technologické priestory prislúchajúce ku kuchyni o výmere 201,40 m²,

spolu 247,40 m² nebytového priestoru (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

3. Bližšia špecifikácia Predmetu nájmu je uvedená v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
4. Spolu s Predmetom nájmu uvedeným v ods. 2. tohto článku je Nájomca oprávnený primerane, podľa potreby užívať spoločné priestory v administratívnej budove.

Článok II

Účel a doba nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať výlučne na prevádzkovanie stravovacích služieb, v súlade s účelom uvedeným v čl. I Zmluvy a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 5(slovom: päť) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
3. Zmluva môže zaniknúť pred uplynutím doby nájmu uvedenej v predchádzajúcom ods. tohto článku len za podmienok uvedených v článku VI Zmluvy.

Článok III

Výška a splatnosť nájomného a úhrada prevádzkových nákladov

1. Nájomné za Predmet nájmu je určené v súlade s cenovou ponukou, ktorú Nájomca predložil v rámci ponukového konania v registri podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

- 1 m²/rok - vo výške 98,62 eur (slovom: deväťdesiatosem eur a šesťdesiatdva eurocentov),

t. j. ročné nájomné za 247,40 m² je **24.400,00 eur** (slovom: dvadsaťštyritisícštyristo eur).

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť výšku nájomného podľa ods. 1 tohto článku z dôvodu medziročného rastu spotrebiteľských cien (inflácie) podľa potvrdenia miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejneného Štatistickým úradom SR. Prenajímateľ je povinný písomne informovať Nájomcu o zvýšení nájomného. Zvýšené nájomné je záväzné pre Nájomcu od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomného oznámenia Nájomcovi zo strany Prenajímateľa.
3. Nájomné za príslušný kalendárny mesiac je splatné vopred vo výške **2.033,33 eur** (slovom: dvetisíctridsaťtri eur a tridsaťtri eurocentov) a to do posledného dňa predchádzajúceho kalendárneho mesiaca, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Platba za prvý mesiac za Predmet nájmu je splatná do 10 (slovom: desať) dní na základe vystavenej faktúry Prenajímateľom. V prípade ak nebude Predmet nájmu v prvom mesiaci účinnosti Zmluvy užívaný po celý kalendárny mesiac, Nájomca uhradí alikvotnú časť mesačného nájomného podľa počtu kalendárnych dní, po ktoré užíva Predmet nájmu odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať popri nájomnom aj ročné prevádzkové náklady za služby zabezpečované Prenajímateľom, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním Predmetu nájmu, a to:

p.č.	popis	suma v eur/ rok
1.	Elektrická energia	25.900,00
2.	Ústredné kúrenie –odber plynu	6.000,00
3.	Teplá úžitková voda	3.000,00
4.	Vodné, stočné	3.000,00
5.	Zrážková voda	300,00
6.	Odvoz a likvidácia odpadu	200,00
Celkom prevádzkové náklady za 1 rok v eur		38.400,00

5. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi zálohovú platbu za poskytnuté služby uvádzané v ods. 4 tohto článku Zmluvy mesačne, vždy do 15. dňa v príslušnom mesiaci. Zálohová mesačná platba je vo výške **3.200,00** (slovom: tritisícdivsto) eur.
6. Vyúčtovanie prevádzkových nákladov spojených s užívaním Predmetu nájmu vykoná Prenajímateľ raz ročne po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov do 31. mája

príslušného roka podľa skutočne vynaložených nákladov. Prípadné nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.

7. Nájomca je povinný uhrádzať všetky platby za nájom a prevádzkové náklady na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že platby sa považujú za uhradené ich pripísaním na bankový účet uvedený v záhlaví Zmluvy.

Článok IV

Podmienky využívania Predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že v Predmete nájmu bude na vlastné náklady poskytovať výlučne stravovacie služby (ďalej aj ako „**služby**“), a to formou:
 - a) voľného výberu jedál z dennej ponuky (s možnosťou výberu ľubovoľnej prílohy podávanej v príslušnom dni),
 - b) predaja raňajok, desiaty a doplnkového potravinového sortimentu v priestoroch jedálne (tzv. doplnkový predaj),
 - c) prípravy občerstvenia, resp. poskytnutia stravovania s obsluhou pri rôznych akciách organizovaných Prenajímateľom (napr. zahraničné návštevy, mimoriadne pracovné akcie), a to na základe objednávky Prenajímateľa.
2. Služby v priestoroch jedálne podľa ods. 1 písm. a) tohto článku, sa Nájomca zaväzuje poskytovať v pracovných dňoch v čase od 11:00 hod. do 14:00 hod. a doplnkový predaj podľa ods. 1 písm. b) tohto článku v čase od 7:00 hod. do 14:00 hod. Dohoda na zmene času poskytovaných služieb, uvedeného v predchádzajúcej vete tohto odseku, je možná len na základe písomnej výzvy, a to oznámením zo strany Prenajímateľa. Pokiaľ Nájomca vysloví súhlas s navrhovanou zmenou, považuje sa dohoda v tejto otázke za uzavretú, pričom zmluvné strany nie sú povinné vo veci zmeny času poskytovaných služieb uzatvoriť Dodatok k nájomnej zmluve a zverejniť ho v CRZ.
3. Nájomca sa zaväzuje zostavovať dennú jedálnu ponuku v súlade so zásadami zdravého stravovania. Týždennú jedálnu ponuku, vrátane gramáže a zoznamu alergénov ponúkaných jedál, predloží Nájomca do konca predchádzajúceho týždňa v elektronickej podobe kontaktnej osobe Prenajímateľa, uvedenej v článku X ods. 1), za účelom jej zverejnenia na intranete Prenajímateľa. Poverená osoba Prenajímateľa má právo kontrolovať dodržiavanie zásad zdravého stravovania a plnenie zmluvných podmienok podľa článkov IV a V tejto Zmluvy. V prípade porušovania uvedených zásad a podmienok je Prenajímateľ oprávnený vyzvať Nájomcu na zjednanie nápravy pod hrozbou odstúpenia od Zmluvy podľa čl. VI ods. 6 Zmluvy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zavedenie tzv. knihy prianí a sťažností s úrovňou stravovania. Jej obsah bude konzultovať na pravidelných mesačných stretnutiach s Nájomcom s úmyslom zvyšovania kvality stravovania.
5. Nájomca sa zaväzuje poskytovať v dennej ponuke:
 - a) min. 2 polievky, s objemom min.300ml,
 - b) minimálne 4 hlavné jedlá , z toho:
 - 3 mäsité (min. 150 g mäsa v surovom stave),
 - 1 bezmäsité (min. 400 g).

- c) tzv. „economy menu“ (polievka + hlavné jedlo), pričom ponuka economy menu musí byť pestrá, nemonotónna, zodpovedajúca zásadám zdravého stravovania (min. 150g mäsa v surovom stave, resp. min. 400g pri bezmäsitých jedlách),
 - d) šalátový bar so širokým výberom čerstvých šalátov počas celého roka, využívajúci sezónnu ponuku zeleniny a ovocia, s možnosťou dochutiť si šalát dresingmi, olivovým olejom a octom,
 - e) ponúkané časti dennej ponuky (polievka, hlavné jedlo, šalát) si môže stravník vyberať v ľubovoľnej kombinácii bez povinnosti vybrať všetky, pričom zaplatí len za vybranú časť.
- 6. V rámci denného menu sa zaväzuje Nájomca ponúknuť aj minimálne jedno výberové jedlo z drahších vstupných surovín (napr. čerstvé ryby, hovädzie, teľacie, jahňacie, kačacie mäso).
 - 7. Nájomca sa zaväzuje, že v dennej ponuke bude ponúkať aj menej štandardné prílohy, napr. grilovanú zeleninu, dusenú zeleninu, kuskus, ryžové rezance, a aj inými spôsobmi znižoval množstvo konzumovaného lepku, napr. vylúčením múčnych zápražok z polievok.
 - 8. Nájomca poskytne bezodplatne každému stravníkovi hygienický papierový obrúsok a v rámci pitného režimu filtrovanú vodu ochutenú/neochutenú k hlavnému jedlu.
 - 9. Tovary predávané v doplnkovom predaji podľa ods. 1 písm. b) tohto článku Zmluvy musia byť v hygienickom a zdravotne vyhovujúcom balení. Doplnkový sortiment bude umiestnený vo vitrínach, resp. chladiacich boxoch. Predaj alkoholických nápojov a cigariet je zakázaný.
 - 10. Ceny ponúkaných jedál musia odrážať reálne náklady spojené s ich prípravou, tzn. nízko nákladové jedlá nesmú byť predávané za vysokú cenu a naopak.
 - 11. Úhrada za odobraté jedlá a doplnkový sortiment v jedálni bude realizovaná hotovostným platobným stykom alebo bezhotovostným spôsobom prostredníctvom bankovej platobnej karty stravníka popri prípade elektronickým stravovacími kartami, pričom Nájomca zabezpečí možnosť vizuálnej kontroly blokováných súm za odobraté jedlá na monitore PC pokladne a stravníkovi poskytne vytlačený účet za odobraté jedlo.
 - 12. Rozsah služieb podľa tohto článku IV. ods. 1. písm. c) Zmluvy, termín a cena budú dohodnuté s povereným zamestnancom Prenajímateľa vždy pri každej akcii osobitne, formou písomnej objednávky.
 - 13. Rozsahom dennej ponuky jedál uvedenej v tomto článku Zmluvy nie je obmedzené právo Nájomcu ponúkať stravníkom aj iné typy alebo kombinácie jedál nad rámec dennej ponuky.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať kuchyňu takto:
 - a) ponúkané jedlá musia spĺňať požiadavky zdravej výživy, pri ich výrobe musí byť zabezpečená zdravotná neškodnosť a nutrične vyvážený sortiment, bez použitia instantných polotovarov a hotových mrazených jedál,

- b) pripravovať jedlá z kvalitných prvotriednych surovín a podávať ich čerstvé; pri príprave jedál dôsledne dbať na zachovanie maximálneho množstva vitamínov a výživných látok,
- c) zabezpečiť, aby všetky ním poskytované jedlá a nápoje vyhovovali ustanoveniam Potravinového kódexu SR a aby boli dodržiavané napr. ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (najmä § 26 a súvisiace), zákona č. 152/1995 Z. z. o potravinách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov.

2. Nájomca je ďalej povinný:

- a) Predmet nájmu podľa prílohy č. 1 Zmluvy užívať len v rozsahu a za účelom určenom touto Zmluvou,
- b) udržiavať Predmet nájmu a spoločné priestory, ktoré je oprávnený užívať podľa § 1 ods. 4 Zmluvy, v riadnom stave. V prípade ich poškodenia, zničenia zavinenom Nájomcom uviesť ich na svoje náklady do pôvodného stavu,
- c) zabezpečiť každodennú prítomnosť šéfkuchára so zodpovedajúcim vzdelaním a praxou zodpovedajúcou veľkosti prevádzky, ktorý bude k dispozícii aj pre spätnú väzbu týkajúcu sa úrovne stravovania, a tiež zabezpečiť dostupnosť kontaktnej osoby pre komunikáciu najmä ohľadom prevádzky, servisných služieb, upratovania, dezinfekcie a pod. V prípade neprítomnosti takto určenej osoby alebo nemožnosti osobnej komunikácie, Nájomca bude komunikovať s Prenajímateľom prostredníctvom kontaktnej e-mailovej adresy,
- d) zabezpečiť pravidelné upratovanie a dezinfekciu v Predmete nájmu na vlastné náklady v súlade s príslušnými hygienickými predpismi, vrátane čistiacich potrieb,
- e) zabezpečiť na vlastné náklady jednorazové prevádzkové materiály, potrebné na poskytovanie služieb,
- f) zabezpečiť na vlastné náklady pravidelné čistenie lapača tukov,
- g) zabezpečiť na vlastné náklady obstaranie spotrebného materiálu, potrebného na poskytovanie služieb (napr. tanieri, misky, misy, príbory, resp. iné), jeho reprodukciu, čistenie a dezinfekciu,
- h) znášať režijné náklady potrebné pre zabezpečenie operatívnej činnosti súvisiacej s poskytovaním stravovacích služieb z hľadiska organizácie nákupu surovín a tovaru, personálnej oblasti, marketingu, financovania a účtovnej evidencie,
- i) zabezpečiť na vlastné náklady riadne udržiavanie Predmetu nájmu, uvedeného v prílohe č. 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na riadny výkon dohodnutých činností,
- j) oboznámiť sa so stavom Predmetu nájmu na mieste samom a v tomto stave ho prevziať a nevyžadovať od Prenajímateľa žiadne úpravy týchto priestorov,
- k) zabezpečiť na vlastné náklady platobný terminál s registračnou pokladnicou,
- l) dodržiavať interné predpisy Prenajímateľa na zabezpečenie ochrany majetku štátu v správe Prenajímateľa,
- m) bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv Predmetu nájmu, ktoré má Prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie takýchto opráv, inak

Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla na Predmete nájmu,

- n) dodržiavať plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, a tiež povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - o) sledovať minimálne raz za týždeň elektronické záznamy na intranete Prenajímateľa, ktoré budú uvedené v tzv. knihe prianí a sťažností. Vyjadrovať sa k podnetom a sťažnostiam s cieľom zjednať nápravu poverenej osobe Prenajímateľa.
- 3. Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi vykonávať pravidelnú kontrolu užívania Predmetu nájmu.
 - 4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu podľa prílohy č. 1 alebo jeho časť do podnájmu, ak tak urobí je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy a požadovať zaplatenie sankcie vo výške 1000 (slovom: jedentisíc) eur, ktorá je splatná do 14 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie.
 - 5. Nájomcovi sa zakazuje užívať Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu podľa tejto Zmluvy. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu Predmetu nájmu.
 - 6. Akékoľvek stavebné úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so stavebnou úpravou Predmetu nájmu, len ak Prenajímateľ udelil na stavebné úpravy predchádzajúci písomný súhlas a súčasne sa vopred zaviazal uhradiť tieto náklady.
 - 7. Prenajímateľ je povinný:
 - a) protokolárne odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu podľa prílohy č. 1 do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, najneskôr 3 dni pred začiatkom užívania Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy, nie však skôr ako po nadobudnutí účinnosti Zmluvy,
 - b) Predmet nájmu udržiavať v riadnom a prevádzkyschopnom stave,
 - c) na vlastné náklady zabezpečovať údržbu základného vybavenia Predmetu nájmu (zatečenie, maľovanie, prasknutý radiátor, resp. iné),
 - d) zabezpečiť pre Nájomcu plynulú dodávku vody, elektrickej energie,
 - e) vykonávať pravidelnú kontrolu dodržiavania predpisov požiarnej ochrany v spoločných priestoroch Predmetu nájmu,
 - f) vykonávať pravidelnú kontrolu stavu technických zariadení Predmetu nájmu z hľadiska požiarnej ochrany,
 - g) udržiavať trvalé voľné núdzové východy na únikové cesty, prístupy k uzáverom plynu, elektriny, vody a k hasiacim prístrojom,
 - h) poskytnúť Nájomcovi dokumentáciu požiarnej ochrany (Požiarny štatút, Požiarne poplachové smernice, Požiarny evakuačný plán),
 - i) ohlásené vady/poruchy odstrániť, aby nedošlo ku škodám na majetku zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom primeranú súčinnosť potrebnú na riadne plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
 - 8. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ má právo pravidelne realizovať prieskum spokojnosti stravníkov. Na tento účel budú slúžiť výstupy z tzv. knihy prianí a sťažností

a vyjadrenia stravníkov na intranetovej stránke Prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ má právo aj prostredníctvom osoby nim určenej požadovať nápravné opatrenia od Nájomcu, s cieľom zabezpečiť čo najvyššiu kvalitu stravovania za ceny služieb zodpovedajúce (porovnateľné) cenám poskytovanými inými poskytovateľmi služieb rovnakého charakteru, v priestoroch rovnakého alebo porovnateľného charakteru.

Článok VI

Zánik Zmluvy

1. Zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou, alebo odstúpením od Zmluvy. Prenajímateľ a Nájomca môžu túto Zmluvu vypovedať, resp. ju ukončiť z dôvodov v nej uvedených a z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať Zmluvu v dvojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď Nájomcovi doručená, ak:
 - a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou a jej účelom,
 - b) Nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie sú spojené s nájmom.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať Zmluvu aj bez uvedenia výpovedného dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Nájomcovi.
4. Zmluva zaniká:
 - a) zánikom Predmetu nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ak je Nájomcom,
 - c) dňom, kedy pre Prenajímateľa prestal byť Predmet nájmu dočasne prebytočný.
5. V prípade podstatného porušenia zmluvných povinností uvedených v Zmluve majú zmluvné strany právo odstúpiť od Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy nebudú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán ohľadom vzájomne poskytnutých a prevzatých plnení do okamihu účinného odstúpenia jednej zo zmluvných strán od Zmluvy. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a doručené druhej zmluvnej strane, účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane, resp. dňom uvedenom v odstúpení, ktorý nesmie predchádzať dňu doručenia odstúpenia. V prípade odstúpenia od Zmluvy zmluvné strany nemajú nárok na odstúpenie.
6. Za podstatné porušenie zmluvných povinností podľa ods. 5 tohto článku sa považuje, ak Nájomca:
 - a) prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu,
 - b) o viac ako 1 mesiac opakovane mešká s platením nájomného alebo s poskytnutím služby, ktorej poskytovanie je spojené s nájmom, opakovaním sa rozumie dva a viackrát,
 - c) opakovane porušil ktorúkoľvek inú nepeňažnú povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, opakovaním sa rozumie dva a viackrát,

- d) užíva Predmet nájmu alebo trpí užívanie Predmetu nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí väčšia škoda.
7. Prenajímateľ je okrem dôvodov podstatného porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu uvedených v ods. 6. vyššie, oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade:
- a) vyhlásenia konkurzu na majetok Nájomcu alebo zastavenia konkurzného konania pre nedostatok majetku alebo zrušenia konkurzu pre nedostatok majetku,
 - b) ak sa Nájomca stane spoločnosťou v kríze v zmysle § 67 písm. a) Obchodného zákonníka, je preukázateľne v úpadku alebo ak je na majetok Nájomcu začatá exekúcia, Nájomca vstúpil do likvidácie, preruší alebo skončí svoju podnikateľskú činnosť,
 - c) ak Nájomca stratí právne predpoklady na riadne plnenie Zmluvy,
 - d) ak bude Nájomcovi právoplatným rozhodnutím súdu uložený trest zrušenia právnickej osoby, trest zákazu činnosti,
 - e) právoplatného odsúdenia štatutárneho orgánu/člena štatutárneho orgánu/dozorného orgánu Nájomcu za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, za trestný čin legalizácie príjmov z trestnej činnosti,
 - f) právoplatného odsúdenia Nájomcu a/alebo jej štatutárneho orgánu/člena štatutárneho orgánu/dozorného orgánu za akýkoľvek úmyselný trestný čin alebo trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s predmetom jeho podnikania, výkonom jeho činnosti alebo za trestný čin machinácie vo verejnej dražbe
 - g) ak sa právoplatným rozhodnutím súdu preukáže, že Nájomca ponúkol alebo dal úplatok ktorémukoľvek zamestnancovi alebo poverenému zástupcovi Prenajímateľa,
 - h) preukázateľne nastala skutočnosť, ktorá môže viesť k výmazu z Registra partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora.
8. Najneskôr do ukončenia platnosti Zmluvy je Nájomca povinný Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O stave odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu spíšu kontaktné osoby určené Prenajímateľom a Nájomcom písomný zápis, v závislosti od zistení sa zmluvné strany dohodnú na spôsobe a čase riešenia zistení.
9. Žiadna zo zmluvných strán nebude zodpovedná za nedodržanie záväzkov, pokiaľ toto nedodržanie vznikne v dôsledku vyššej moci, ktorá nemohla byť ovplyvnená zmluvnými stranami alebo nimi predvídaná. Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti od zmluvných strán nezávislé a zmluvnými stranami objektívne neovplyvniteľné, napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, generálny štrajk, živelné pohromy, zlá epidemiologická situácia alebo núdzový stav vyhlásený vládou SR a pod. Lehoty uvedené v tejto Zmluve alebo zákone sa na čas trvania skutočnosti označenej ako vyššia moc dočasne pozastavujú, s presným označením ich začiatku a charakteru. Po skončení trvania skutočnosti označenej ako vyššia moc plynú pozastavené lehoty plynule ďalej s tým, že nadväzujú na časť lehôt už uplynulých pred ich pozastavením v dôsledku vyššej moci.

Článok VII

Náhrada škody a zmluvné pokuty, úroky z omeškania

1. Nároky zmluvných strán z titulu náhrady škody sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o náhrade škody. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá aj za škodu, spôsobenú Prenajímateľovi treťou osobou.
2. Nájomca zodpovedá za riadne a včasné vykonanie plnení vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ku ktorým sa touto Zmluvou zaviazal. Ak vznikne Prenajímateľovi škoda na veciach, právach, alebo iných majetkových hodnotách v dôsledku porušenia povinností uvedených v tejto Zmluve zo strany Nájomcu, je Nájomca za tieto škody zodpovedný a je povinný Prenajímateľovi tieto vzniknuté škody uhradiť na základe vystavenej faktúry. Formou úhrady vzniknutej škody je peňažná náhrada vzniknutej škody.
3. Nájomca zodpovedá za všetku majetkovú škodu, za stratu alebo ujmu na živote a/alebo zdraví, ktorú Prenajímateľ alebo tretia osoba utrpela v dôsledku vadného alebo nedostatočného poskytnutia plnení zo strany Nájomcu a ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy. Nájomca je tiež povinný v plnom rozsahu uhradiť prípadne uložené pokuty a/alebo sankcie zo strany kompetentných orgánov, ktoré boli uložené v dôsledku porušenia povinností Nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných predpisov, či technických noriem.
4. Všetky škody, ktoré spôsobil Nájomca v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu a ktorá vznikla Prenajímateľovi, sa Nájomca zaväzuje Prenajímateľovi uhradiť v plnej výške, pričom Prenajímateľ bude Nájomcovi fakturovať skutočne fakturované opravy vykonané dodávateľom poskytnutých opráv.
5. V prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou faktúr za prenájom Predmetu nájmu, podľa prílohy č.1 a/alebo faktúr za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu, je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi úrok z omeškania vo výške stanovenej v § 3 Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., ktorým sa menia dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou faktúry podľa tejto Zmluvy má Prenajímateľ právo na úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške platnej k prvému dňu omeškania Nájomcu, ktorá sa uplatní počas celej doby omeškania. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania a/alebo zmluvnú pokutu/pokuty podľa tejto Zmluvy, na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Za porušenie povinností poskytovať služby v súlade s článkom IV. tejto Zmluvy zaplatí Nájomca Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% mesačného nájomného za každé jednotlivé porušenie v príslušnom kalendárnom mesiaci. V prípade opakovaného porušenia povinností zaplatí Nájomca Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% mesačného nájomného za každé jednotlivé porušenie v príslušnom kalendárnom mesiaci. Zmluvná pokuta bude uhradená na základe písomnej výzvy Prenajímateľa v 14-dňovej lehote splatnosti od doručenia výzvy. Uvedená povinnosť nemá vplyv na uplatnenie práva Prenajímateľa odstúpiť od Zmluvy podľa čl. VI ods. 6 písm. d).
7. Za porušenie povinností riadne prevádzkovať a udržiavať v čistote prenajatý Predmet nájmu podľa článku V tejto Zmluvy zaplatí Nájomca Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 (slovom: dvesto) eur za každé jednotlivé porušenie povinností osobitne.

8. Pri nesplnení povinnosti podľa predchádzajúceho článku VI ods. 8 sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 (slovom: päťsto) eur za každý i začatý deň omeškania s vypratáním Predmetu nájmu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Prenajímateľa na uplatnenie náhrady škody, ktorá mu tým vznikne.
9. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody a/alebo ujmy prevyšujúcej výšku zaplatenej zmluvnej pokuty.

Článok VIII

Zápis do registra partnerov verejného sektora

1. Nájomca v zmysle § 8b ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov musí byť počas doby trvania tejto Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“) podľa príslušných ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „**zákon č. 315/2016 Z. z.**“). Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a je ďalším dôvodom, ktorý oprávňuje Prenajímateľa na odstúpenie od Zmluvy.
2. Nájomca zodpovedá za správnosť a úplnosť údajov zapísaných v registri, identifikáciu konečného užívateľa výhod a overovanie identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. Kým Nájomca nevykoná overenie identifikácie konečného užívateľa výhod, Prenajímateľ nie je povinný plniť zo Zmluvy a nedostane sa pri tom do omeškania. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov, uvedených v § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z. Prenajímateľ nie v omeškaní a nie je povinný plniť čo mu ukladá táto Zmluva, ak nastanú dôvody podľa § 15 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z.
3. Prenajímateľ má právo uplatniť si u Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500(päťsto) eur za každý deň existencie dôvodu vzniku práva na odstúpenie od zmluvy podľa § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z. Právo na zmluvnú pokutu zaniká, ak Prenajímateľ odstúpi od Zmluvy v súlade s §15 ods.1 zákona č.315/2016 Z. z.

Článok IX

Mlčanlivosť

1. Nájomca sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách vrátane osobných údajov (ďalej len „dôverné informácie“), o ktorých sa dozvedel v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy, pokiaľ ho Prenajímateľ v konkrétnom prípade tejto povinnosti písomne nezbaví, a to aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť poučenie osôb, plniacich jeho záväzky podľa tejto Zmluvy, o povinnosti mlčanlivosti, ktorá trvá aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy. Za informáciu podliehajúcu ustanoveniam tohto odseku nebude považovaná taká informácia, ktorá je už verejne známa, resp. je verejne dostupná a informácia, ktorú je Prenajímateľ povinný v danom čase zverejniť alebo sprístupniť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o slobode informácií**“).

2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky osoby prostredníctvom ktorých zabezpečí plnenie tejto Zmluvy budú oboznámené s internými predpismi Prenajímateľa v oblasti objektovej bezpečnosti. Nájomca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa s týmito internými predpismi riadne oboznámil, zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pravidiel všetkými osobami prostredníctvom ktorých zabezpečí plnenie tejto Zmluvy.
3. Zamestnanci Nájomcu sú viazaní mlčanlivosťou ohľadom všetkých skutočností, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s prevádzkovaním stravovacej služby v priestoroch Prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že upovedomí Prenajímateľa o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu potom, ako sa o takomto porušení dozvedel.
5. Zmluvné strany budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany, a to s rovnakou starostlivosťou, ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.
6. Ustanovenia odsekov 1. až 5. tohto článku Zmluvy sú platné aj po uplynutí platnosti Zmluvy, a to až do doby, kedy informácie sa stanú verejne známymi.

Článok X

Doručovanie a komunikácia zmluvných strán

1. Ak v tejto Zmluve nie je ustanovené inak, akékoľvek oznámenia, súhlas, schválenia, rozhodnutia alebo plnenia vyžadované alebo predpokladané podľa tejto Zmluvy, a/alebo dokumenty jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane, musia byť vyhotovené písomne v slovenskom jazyku a podpísané príslušnou zmluvnou stranou, resp. oboma zmluvnými stranami, ak to vyplýva z kontextu danej písomnosti, a doručené druhej zmluvnej strane formou doporučenej zásielky, prípadne prostredníctvom kuriérskej služby, osobne alebo elektronickou poštou na nasledovné adresy:

Pre Prenajímateľa:

Ministerstvo dopravy SR

Námestie slobody 6, P.O.BOX 100 810 05 Bratislava

Mgr. Petra Oravcová, petra.oravcova@mindop.sk

Pre Nájomcu:

malápanvica s. r. o.,

Poľná 242/12, 931 01 Šamorín

Róbert Takács, takacs77robert@gmail.com

2. Akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti s touto Zmluvou sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom:
 - a) elektronickej pošty (e-mail) dňom odoslania e-mailu z e-mailovej adresy odosielajúcej zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy na e-mailovú adresu prijímajúcej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ

odosielajúca strana vyžaduje potvrdenie o prijatí je povinná strana takéto potvrdenie odoslať,

- b) pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, doručením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučené s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu príslušnej zmluvnej strany. V prípade doručovania inak ako poštou, je možné písomnosť doručovať aj na inom mieste ako na adrese príslušnej zmluvnej strany, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takéto poznámka zakladá na pravde.
- 3. Každá komunikácia týkajúca sa platnosti alebo účinnosti tejto Zmluvy, jej zániku či zmeny musí byť písomná a doručovaná výhradne poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne.
- 4. Kontaktné osoby zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy zodpovedajú za organizačné zabezpečenie realizácie tejto Zmluvy a môžu za zmluvnú stranu realizovať všetky oznámenia, súhlasy, schválenia alebo rozhodnutia vyžadované alebo predpokladané podľa tejto nájomnej zmluvy, s výnimkou úkonov podľa ods. 3. tohto článku Zmluvy.
- 5. Každá zmluvná strana sa zaväzuje bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich údajov uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy (najmä obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, zástupcov/štatutárnych orgánov alebo spôsobu ich konania, bankového spojenia, kontaktných osôb), ako i kontaktných údajov uvedených v ods. 1 tohto článku Zmluvy, a to bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve.

Článok XI

Osobitné protikorupčné ustanovenia

- 1. Pri plnení tejto Zmluvy sa Nájomca zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
- 2. Nájomca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s Protikorupčnou politikou prenajímateľa¹⁾, jej obsahu porozumel a zaväzuje sa ju rešpektovať.
- 3. Nájomca podpisom tejto Zmluvy zároveň vyhlasuje, že:
 - a) pozná znaky korupcie a korupčného správania,
 - b) zdrží sa akejkoľvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,

¹⁾ https://www.mindop.sk/uploads/extfiles/transparentnost/Protikorupcna_politika_MDVSR.pdf

- c) poskytne súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
 - d) zdrží sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením Predmetu Zmluvy alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktorú plánuje, alebo ktorú už uzavrel s prenajímateľom,
 - e) bezodkladne oznámi Prenajímateľovi akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytne súčinnosť pri preskúmvaní tohto oznámenia,
 - f) nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom Prenajímateľa, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu Predmetu Zmluvy s Prenajímateľom.
4. Nájomca sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje predchádzať korupcii v súvislosti s príslušnou transakciou, projektom, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to podľa Prílohy č. 3 - Protikorupčná doložka, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
5. Túto Zmluvu je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

Článok XII

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 (Špecifikácia dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu), príloha č. 2 (Rozhodnutie ministra o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku č. 45/2025 zo dňa 16.04.2025) a príloha č. 3 (Protikorupčná doložka).
2. Ostatné práva a povinnosti, touto Zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto Zmluva podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, nadobúda platnosť dňom jej schválenia odborom majetkovoprávnym sekcie legislatívnej a majetkovoprávnej Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť v súlade s § 47a) ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou dohôd (zmieru) prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd na území Slovenskej republiky.
5. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, je možné meniť a dopĺňať ju iba príslušnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatným ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných

právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akejkoľvek zmeny identifikačných údajov, budú o tejto zmene druhú zmluvnú stranu bezodkladne písomne informovať. Ak zmluvné strany nesplnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa za to, že platia posledné známe identifikačné údaje.
8. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, jeden pre odbor majetkovoprávny Ministerstva financií SR, v 4(štyroch) pre Prenajímateľa a v 1(jednom) pre Nájomcu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsah si riadne prečítali, považujú ho za určitý a zrozumiteľný a na znak toho pripájajú svoje podpisy.
10. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:
 - Príloha č. 1: Špecifikácia dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu
 - Príloha č. 2: Rozhodnutie ministra o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. 46/2025 zo dňa 16.04.2025
 - Príloha č. 3: Protikorupčná doložka

V Bratislave, dňa:

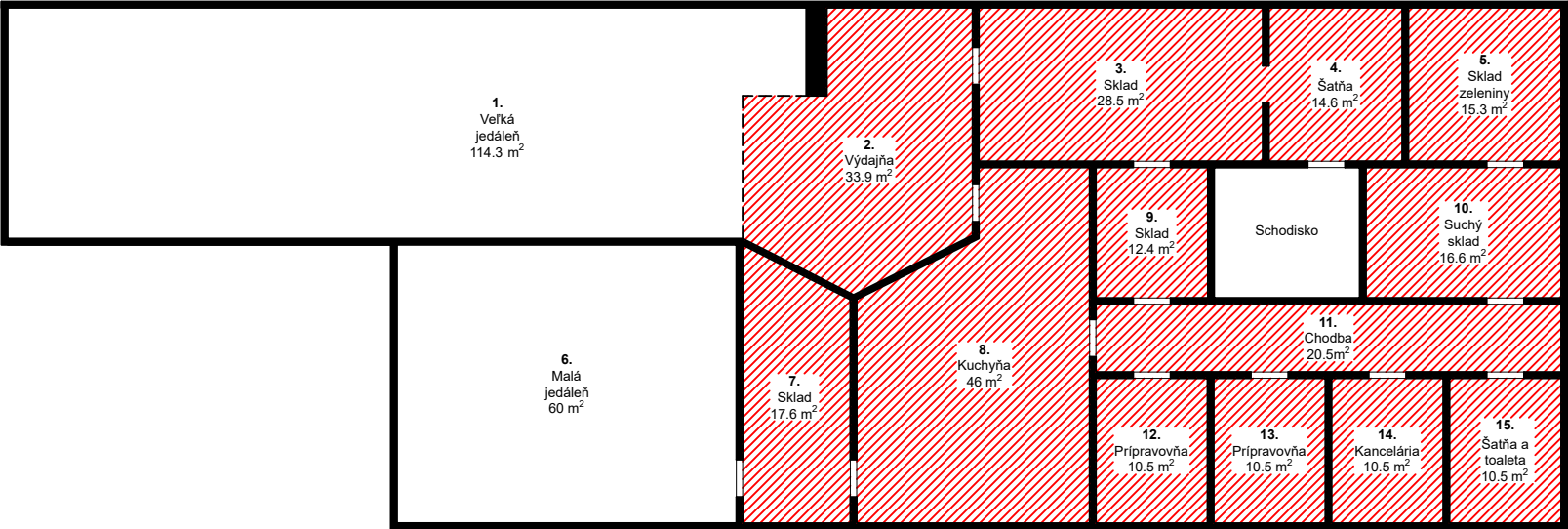
V Bratislave, dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PhDr. Juraj Lovásik, MPH.
generálny tajomník služobného úradu

.....
Róbert Takács
konateľ



Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Rozmer	Predmet nájmu
1	Veľká jedáleň	114,3 m2	Nie
2	Výdajňa	33,9 m2	Áno
3	Sklad	28,5 m2	Áno
4	Šatňa	14,6 m2	Áno
5	Sklad zeleniny	15,3 m2	Áno
6	Malá jedáleň	60 m2	Nie
7	Sklad	17,6 m2	Áno
8	Kuchyňa	46 m2	Áno
9	Sklad	12,4 m2	Áno
10	Suchý sklad	16,6 m2	Áno
11	Chodba	20,5 m2	Áno
12	Prípravovňa	10,5 m2	Áno
13	Prípravovňa	10,5 m2	Áno
14	Kancelária	10,5 m2	Áno
15	Šatňa a toaleta	10,5 m2	Áno
Rozmery		Celkové 421,7 m2	Nájmu 247,4 m2

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

Číslo: 14859/2025/SHSS/32630-M

Stupeň dôvernosti: CH

ROZHODNUTIE MINISTRA

číslo 46/2025

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu

v správe Ministerstva dopravy Slovenskej republiky

podľa § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

vydávam

rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu

v správe Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“).

I.

1. Predmetom rozhodnutia sú nebytové priestory s celkovou výmerou 247,4 m², v správe Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“), nachádzajúcej sa v administratívnej budove súpisné č. 4256 na Lamačskej ceste č. 8, 811 04 Bratislava stojacej na parcele registra „C“ č. 19779/5, zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Staré Mesto, okres Bratislava I, vedená na liste vlastníctva č. 5130.
2. Podrobná špecifikácia dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe ministerstva je uvedená v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia ako list vlastníctva č. 5130.

II.

1. Nehnuteľný majetok uvedený v bode I. tohto rozhodnutia sa stal pre ministerstvo dočasne prebytočný. Tento nehnuteľný majetok dočasne neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

III.

1. Toto rozhodnutie nadobúda účinnosť dňom podpisu.

V Bratislave, dňa

Jozef Ráž

minister dopravy
Slovenskej republiky

Prílohy:

Príloha č. 1 - Podrobná špecifikácia nehnuteľného majetku

Príloha č. 2 – List vlastníctva č. 5130

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 16.4.2025
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 8:59:06
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 15.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5130

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
19779/5	5347	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19779/65	144	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4256	19779/5	20	Budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: Čiastkový delimitačný protokol o prechode práv k nehnuteľnému majetku štátu zo dňa 12.11.2010,Z-16911/10	1/1

Iné údaje: Zápis GP overov. č. G1-1347/2019, R-5792/2019
Poznámky: Bez zápisu

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námetie slobody 6, Bratislava, PSČ 810 05, SR, IČO: 30416094	
	Titul nadobudnutia: Čiastkový delimitačný protokol o prechode práv k nehnuteľnému majetku štátu zo dňa 12.11.2010,Z-16911/10	
	Iné údaje: Zmena názvu č.10699/2023/SHSS/30445 zo dňa 22.3.2023, R-1750/2023 K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti na liste vlastníctva	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vec.bremeno, strpieť užívanie komunikácie vrátane vjazdu do areálu v prospech vlastníkov parciel 19779/1, 19779/2 a 19779/3. (pvz:246/11)
-	Vec.bremeno:užívanie komunikácií vrátane vjazdu cez parc.č.19779/65 do areálu v prospech správcu parc.č.,19779/28,podľa V-687/97 zo 14.4.1997.(vznik novej parcely č.19779/65 z parcely 19779/5,R-5792/19)
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO : 35845007) ako oprávneného , spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 19779/5, Z-20881/2017
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 19779/5 strpieť právo spoločnosti VNET, a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. G1-2614/2020, Z-25021/2020

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Príloha č. 3

Protikorupčná doložka

V súvislosti s uzavretím a plnením záväzkov na základe tejto Zmluvy sa Nájomca zaväzuje, že:

- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu zástupcovi Prenajímateľa alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene Prenajímateľa, s cieľom urýchliť bežné činnosti Prenajímateľa alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto Zmluvy,
- b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto Zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní, či realizácii zmluvných vzťahov s objednávatelom, poskytovateľ bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu korupcia@mindop.sk,
- c) v prípade, keď ho Prenajímateľ upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je Nájomca povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Prenajímateľ môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na vypovedanie tejto Zmluvy.
- d) v prípade, keď sa preukáže, že Nájomca sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto Zmluvy, Prenajímateľ je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou platnosťou bez toho, aby Nájomcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie Prenajímateľa od tejto Zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Nájomca sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní Prenajímateľa v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Vysvetlenie pojmov:

Korupciou sa rozumie ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolenia alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo v prospech iných osôb.

Korupčným správaním sa rozumie konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu.

Spriaznenou osobou sa rozumie blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca.

Dôvodným podozrením sa rozumie začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Preukázaním sa rozumie právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.

ších
ení
nníka

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom nebytových priestorov o celkovej výmere 247,40 m² v stavbe (Budova) so súp. č. 4256, situovanej na pozemku parcela C KN č. 19779/5, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, vedenej v katastrí nehnuteľností Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 5130 v celosti, ktoré sú bližšie špecifikované v prílohe č. 1 nájomnej zmluvy zo 16. 7. 2025, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti malápanvica, s.r.o., Poľná 242/12, 931 01 Šamorín, IČO 52 024 211.

V Bratislave 21.07.2025
K spisu číslo: MF/12218/2025-821

pravy

ného

ubliky
oravy

právy

Mgr. Ivan Uziak
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho