

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme č. 204/2025, uzatvorenej dňa 28.03.2025

Prenajímateľ:

Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
identifikačné číslo: 00 321 796,
číslo účtu IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001,
v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne – primátor
kontaktná osoba: Mgr. Monika Knížová,
monika.knizova@zilina.sk
t.č.:041/7063208

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

P.O.E.M., s.r.o. sídlo: Na Salaš 1568/40A Bytča
identifikačné číslo: 52 747 662
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v odd. Sro vložka č. 73535/L
v jeho mene konajúci: Marcel Ivan, konateľ

(ďalej len tiež ako „**nájomca**“)

Preambula

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 28.03.2025 nájomnú zmluvu č. 204/2025 v znení dodatku č. 1 zo dňa 20.06.2025, predmetom ktorej bol prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 6665/1, ostatná pl., o celkovej výmere 9291 m² v k. ú. Žilina, za účelom umiestnenia a prevádzky letnej terasy pred prevádzkarňou „PORKBELLY GASTROHOUSE“, a to časti tohto pozemku o výmere 22,40 m² na ul. A. Bernoláka pred objektom č. 2135/9. Nájom bol uzatvorený na dobu určitú od 01.04.2025 do 31.07.2025 (ďalej ako „**zmluva**“).

Článok 1 Predmet dodatku č. 2

Predmetom tohto dodatku č. 2 k zmluve je dohoda zmluvných strán o **predĺžení doby nájmu** dohodnutej v zmluve v čl. 2, a to v trvaní **od 01.08.2025 do 31.08.2025** (ďalej tiež len „**predĺžená doba nájmu**“).

Článok 2 Nájomné za predĺženú dobu nájmu

1. Nájomné za predĺženú dobu nájmu (za 31 dní v zmysle tohto dodatku) za užívanie predmetu nájmu pre účely uvedené v preambule tohto dodatku je vo výške **0,53 €/m²/deň, t. j. 368,03 €** (slovom tristošesťdesiatosem eur a tri centy). Podkladom pre určenie výšky nájmu je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 21/2021 zo dňa 25.02.2021. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za predĺženú dobu nájmu najneskôr do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.
2. Variabilný symbol pri platbe nájomného za predĺženú dobu nájmu je číslo nájomnej zmluvy (t. j. 2042025).
3. V prípade, že nájomca je v omeškaní so zmluvne dohodnutou platbou, prenájomca má právo zaslať mu výzvu na úhradu nedoplatku a zároveň od nájomcu požadovať úhradu zmluvnej pokuty za každú zaslanú výzvu vo výške 2 €. Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nedoplatku.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Všetky ustanovenia zmluvy sa v plnom rozsahu vzťahujú aj na predĺženú dobu nájmu v zmysle tohto dodatku č. 2.
2. Ostatné zmluvné dojednania ostávajú nezmenené a v platnosti.
3. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.08.2025 za podmienky jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Tento dodatok č. 2 bol vyhotovený v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Žiline, dňa 25.07.2025

V Žiline, dňa 30.07.2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mesto Žilina
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

P.O.E.M., s.r.o.
Marcel Ivan
konateľ