

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno: **Sociálna poisťovňa**
Sídlo: Ul. 29. augusta č. 8 a 10
813 63 Bratislava
Zastúpený: Ing. Gabriel Merňák, riaditeľ sekcie prevádzky
oprávnený v zmysle písm. D) bodu 4. Prílohy č. 1 ku Kompetenčnému
poriadku Sociálnej poisťovne
IČO: 30 807 484
DIČ: 2020592332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0015 5952
Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Považská Bystrica, Kukučínova 208/23,
017 01 Považská Bystrica
Kontaktná osoba: JUDr. XY; XXXXXX@socpoist.sk, +421 XXXXXX

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno: **Slovak Parcel Service s.r.o.**
Sídlo: Senecká cesta 1
900 28 Ivanka pri Dunaji
Zastúpený: Ing. Matej Puvák, koná na základe Poverenia zo dňa 13.12.2023
IČO: 31 329 217
DIČ: 2020351993
IČ DPH: SK2020351993
Bank. spojenie: XXXXXX
IBAN: XXXXXX
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č.: 3215/B
Kontaktná osoba: XY; XXXXXX@sps-sro.sk; XXXXXX

(ďalej len ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj len ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivě „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, a to konkrétne:

- pozemok o výmere 2864 m², zapísaný na LV č. 4527, nachádzajúci sa na parcele č. 5484/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra “C”, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica, pričom predmetom nájmu je časť tohto pozemku spolu vo výmere 0,80 m² (ďalej len „Predmet nájmu“). Predmet nájmu sa nachádza na adrese: Kukučínova 208/23, 017 01 Považská Bystrica.

1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania časť pozemku uvedeného v bode 1.1. tohto článku Zmluvy spolu vo výmere 0,80 m² za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného boxu slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám, a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné

v sume a za podmienok uvedených v čl. IV tejto Zmluvy (ďalej len „**Nájomné**“). Situačné vymedzenie časti pozemku, ktorý ma byť Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy, je uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejmé a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemajú výhrady a súhlasia s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu. V prípade, ak dôjde k akejkoľvek nejasnosti alebo rozporu o vymedzení Predmetu nájmu a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, vymedzenie Predmetu nájmu určí Prenajímateľ, pričom takéto určenie je pre Zmluvné strany záväzné.

Článok II Účel nájmu

- 2.1 Predmet nájmu sa prenája Nájomcovi za účelom, ktorý spočíva v umiestnení, prevádzkovaní, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného boxu slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaní ďalších služieb, ktoré Nájomca ako riadne registrovaný poštový podnik ponúka (ďalej len „**Box balíkovo**“). Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu využívať Predmet nájmu na iný účel ako dohodnutý v tejto Zmluve.
- 2.2 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností za **Box balíkovo** sa považuje zariadenie, ktoré slúži na vkladanie a vybratie zásielok. Box balíkovo je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi.
- 2.3. Nájomca podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa osobnou obhliadkou oboznámil so stavom Predmetu nájmu a tento je v stave spôsobilom na dohodnutý účel a nevykazuje žiadne vady, ktoré by mu bránili v užívaní Predmetu nájmu na účel dohodnutý touto Zmluvou a že od Prenajímateľa sa nevyžaduje žiadna úprava, prispôbenie, prípadne iné plnenie vrátane zabezpečenia súhlasov úradov v súvislosti so stavom a vlastnosťami Predmetu nájmu v čase jeho odovzdania. Nájomca ďalej vyhlasuje, že bol zo strany Prenajímateľa oboznámený s prístupovými komunikáciami. Nájomca berie na vedomie práva tretích osôb vzťahujúce sa k pozemku, ktorého časť tvorí Predmet nájmu a voči takýmto právam tretích osôb, ktoré mu nebránia v užívaní Predmetu nájmu na dohovorený účel, nemá výhrady.
- 2.4 Porušenie akejkoľvek povinnosti Nájomcu podľa tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Článok III Doba nájmu

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to na obdobie 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV Nájomné

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 72,- EUR / 1 m² / rok, t.j. celkový ročný nájom za celý Predmet zmluvy je dohodnutý vo výške 57,60 EUR ročne (slovom: päťdesiatšesť eur šesťdesiat centov) (ďalej len ako „**Nájomné**“).
- 4.2. Prenajímateľ si nebude v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov účtovať k nájomnému daň z pridanej hodnoty.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Nájomné jednorazovo do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy prevodom na účet Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.4 Výkon práv a povinností na základe tejto Zmluvy bude vykonávať Sociálna poisťovňa, pobočka Považská Bystrica.
- 4.5 Nájomca nemá právo započítat' svoje pohľadávky alebo nároky voči Prenajímateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Prenajímateľa voči Nájomcovi na Nájomné alebo na iné platby ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Prenajímateľa voči Nájomcovi vzniknutými na základe Zmluvy alebo zadržiavať a neplatiť Nájomné alebo akékoľvek iné platby (ich časť) podľa Zmluvy

z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi. Nájomca nie je oprávnený svoje pohľadávky voči Prenajímateľovi postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

- 4.6 V prípade predčasného skončenia nájmu je Prenajímateľ povinný vrátiť nespotrebovanú časť Nájomného Nájomcovi najneskôr do jedného mesiaca po skončení nájmu.

Článok V

Údržba predmetu nájmu, jeho úpravy a bezpečnosť

- 5.1 Nájomca je povinný počas celej doby nájmu nepretržite udržiavať poriadok a čistotu na Predmete nájmu a zabezpečiť, aby sa hluk, odpad a iné emisie, ktoré vznikajú v súvislosti s jeho činnosťou na Predmete nájmu nešírili a neobťažovali prenajímateľa a tretie osoby nad mieru primeranú pomerom. Za tým účelom je Nájomca povinný v celom rozsahu vykonávať údržbu a úpravy Predmetu nájmu spojenú s užívaním Predmetu nájmu bez ohľadu na výšku nákladov na takúto údržbu a úpravu. Plnenie tejto povinnosti zabezpečuje Nájomca bez zbytočného odkladu a výlučne na vlastné náklady. S ohľadom na charakter činností vykonávaných zo strany Nájomcu na Predmete nájmu sa Zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľ nezabezpečuje žiadnu údržbu a úpravy Predmetu nájmu. Ak uvedené práce v zmysle predchádzajúcej vety Nájomca bez zbytočného odkladu nezabezpečí sám, a to ani po predchádzajúcej výzve, je tak oprávnený urobiť Prenajímateľ na náklady Nájomcu. Výzvu podľa predchádzajúcej vety je Prenajímateľ oprávnený doručiť Nájomcovi prostredníctvom emailu na emailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví Zmluvy, pričom za okamih doručenia výzvy podľa predchádzajúcej vety sa považuje okamih odoslania emailu Prenajímateľom, ak Prenajímateľ nedostal automatickú informáciu o nedoručení elektronickej správy. Minimálna lehota, ktorú je povinný Prenajímateľ poskytnúť Nájomcovi na splnenie povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy je 24 hodín odo dňa doručenia výzvy. V prípade, ak výzva nebola doručená Nájomcovi v pracovný deň do 17:00 hod., lehota začína plynúť nasledujúci pracovný deň o 8:00 hod. (v prípade, že výzva bude doručená posledný pracovný deň v týždni, tzn. v piatok, lehota začína plynúť nasledujúci pracovný deň, tzn. pondelok).
- 5.2 Nájomca je oprávnený na Predmete nájmu vykonať úpravy, prípadne inštaláciu nových technologických a iných zariadení Nájomcu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa (ďalej len „**Úpravy**“). Úpravy, ktoré budú mať charakter konštrukcií pevne spojených so zemou alebo ku ktorým sú potrebné povolenia a súhlasy dotknutých orgánov a organizácií nie je možné na Predmete nájmu vykonať. Žiadosť o udelenie súhlasu na Úpravy musí obsahovať opis požadovaných Úprav. Súhlas Prenajímateľa s Úpravami nezakladá Prenajímateľovi akúkoľvek zodpovednosť za správnosť, dostatočnosť, resp. súlad Úprav s príslušnými právnymi predpismi a platnými technickými normami. Ustanovením tohto bodu nie sú dotknuté drobné Úpravy, ku ktorým je súhlas Prenajímateľa s drobnými Úpravami udelený podpisom tejto Zmluvy. Funkčnosť (údržbu, opravy a servis) investícií Nájomcu (na jeho vlastné náklady) zabezpečuje Nájomca v celom rozsahu a bez obmedzenia.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek drobné Úpravy a/alebo Úpravy a užívanie Predmetu nájmu budú realizované takým spôsobom, aby nerušili a/alebo neobmedzovali hlukom, prašnosťou, vibráciami, pachom a ďalšími nepriaznivými vplyvmi tretie osoby neprimeraným spôsobom.
- 5.4 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, platnými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňami predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami (neprimeranou inštaláciou, opravou a a/alebo údržbou Boxu balíkovo, ktorá by obmedzovala prenajímateľa a tretie osoby v užívaní pozemku, ktorý je Predmetom nájmu a pod.) alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 5.5 Nájomca je zodpovedný za bezpečný technický stav a za zabezpečenie riadnej prevádzky svojich zariadení používaných na Predmete nájmu alebo v jeho bezprostrednom okolí vo vzťahu k ich používateľom, okoloidúcim a pod., je povinný zabezpečiť ich pravidelnú kontrolu, údržbu, opravy, servis a predpísané odborné prehliadky a skúšky, ako aj odstránenie závad v nich uvedených v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z právnych predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

- 5.6 Povinnosti stanovené v tejto Zmluve sa v plnom rozsahu vzťahujú aj na tretie osoby, ktoré Nájomca poverí alebo splnomocní výkonom jeho činností v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu a prevádzkou Boxu balíkovo. Porušenie povinností podľa tejto Zmluvy týmito osobami má za následok porušenie povinností samotným Nájomcom.
- 5.7 Porušenie akejkoľvek povinnosti Nájomcu podľa tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Článok VI

Prevzatie a vrátenie predmetu nájmu

- 6.1 Nájomca je povinný Predmet nájmu prevziať najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Neprevzatie Predmetu nájmu zo strany Nájomcu nemá vplyv na povinnosť Nájomcu platiť Nájomné.
- 6.2 O prevzatí Predmetu nájmu sa spíše protokol, ktorý bude obsahovať najmä opis Predmetu nájmu, opis prípadných väd Predmetu nájmu a prípadné iné vyhlásenia Nájomcu a/ alebo Prenajímateľa.
- 6.3 V prípade skončenia Nájmu je Nájomca povinný na vlastné náklady do desiatich (10) pracovných dní odo dňa skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu v akom bol ku dňu odovzdania tak, že je Nájomca povinný:
- a) vypratať Predmet nájmu - odstrániť z Predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok Nájomcu, či tretích osôb (vrátane rekonštrukcie poškodeného zatrávnenia prípadne inej zelene);
 - b) odstrániť z Predmetu nájmu všetky Úpravy (technické zhodnotenie) vykonané Nájomcom tak, aby pri skončení nájmu Úpravy Predmetu nájmu nemali žiadnu zostatkovú hodnotu, ak sa s Prenajímateľom písomne nedohodol inak;
 - c) odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek škody na Predmete nájmu spôsobené Nájomcom alebo vyprataním majetku Nájomcu a odstraňovaním jeho Úprav.
- 6.4 Nájomca je ďalej povinný do desiatich (10) pracovných dní odo dňa skončenia nájmu uhradiť všetky nedoplatky spojené s Predmetom nájmu vrátane neuhradeného nájomného, resp. jeho alikvotnú časť za dobu nájmu.
- 6.5 O odovzdaní Predmetu nájmu spíše Zmluvné strany protokol. Na obsah protokolu sa primerane použijú ustanovenia bodu 6.2 tohto článku. Prenajímateľ nie je povinný Predmet nájmu prevziať za predpokladu, že nie sú splnené všetky podmienky podľa bodu 6.3 tohto článku. V takom prípade je Nájomca v omeškaní s odovzdaním Predmetu nájmu.
- 6.6 V prípade, ak Nájomca nesplní do 15 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa včas svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z bodu 6.3 tohto článku, má Prenajímateľ v takom prípade okrem práva na zmluvnú pokutu uvedenú v článku X bode 10.2 aj právo, nie však povinnosť vypratať Predmet nájmu, odstrániť všetky Úpravy, vykonať opravy a uviesť Predmet nájmu do takého stavu, v akom bol ku dňu odovzdania Nájomcovi, pričom Prenajímateľ má popri zmluvnej pokute, aj nárok na náhradu všetkých nákladov, ktoré mu v súvislosti so zánikom nájmu a vyprataním Predmetu nájmu v zmysle vyššie uvedeného vznikli. Prenajímateľ nezodpovedá za stav vecí/zariadení, ktoré z Predmetu nájmu odstráni, ani za ich následné uskladnenie.
- 6.7 Porušenie akejkoľvek povinnosti Nájomcu podľa tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Článok VII

Práva o povinnosti prenajímateľa

- 7.1 Prenajímateľ je povinný najmä:
- 7.1.1 zabezpečiť nerušené užívanie predmetu Nájmu k dohodnutému účelu a zabezpečiť pokojný a ničím nerušený prístup k predmetu Nájmu Nájomcovi a tretím osobám

- nepretržite, tzn. 24 hodín denne, 7 dní v týždni (tzn. že ak je areál oplotený, Prenajímateľ je povinný neuzamykať tento areál a/alebo neumiestňovať zábrany a/alebo predmety, ktoré by bránili plynulému prístupu a otvoreniu jednotlivých priečinkov Boxu balíkovo a pod.).
- 7.1.2 nemanipulovať s Boxom balíkovo ani ho premiestňovať bez vedomia a písomného súhlasu Nájomcu, poškodzovať Box balíkovo alebo iným spôsobom do Boxu balíkovo zasahovať. Prenajímateľ je povinný o týchto skutočnostiach bezodkladne informovať Nájomcu, v prípade, že Prenajímateľ Nájomcu nebude informovať a svojvoľne zasiahne do Boxu balíkovo, Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na Boxe balíkovo v plnom rozsahu.
 - 7.1.3 informovať Nájomcu v prípade zistenia poškodenia Boxu balíkovo a/alebo v prípade nefunkčnosti Boxu balíkovo (napr. ak Prenajímateľ bol bezprostredným svedkom vandalizmu na Boxe balíkovo a/alebo si všimol nefunkčnosť Boxu balíkovo).
 - 7.1.4 nezasahovať do funkčnosti Boxu balíkovo, ak Box balíkovo je vybavený solárnymi panelmi, (napr. Prenajímateľ nie je oprávnený tieto solárne panely akokoľvek prekryvať)
 - 7.1.5 oznámiť písomne Nájomcovi zmenu vlastníka Predmetu Nájomu do 3 pracovných dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu. Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto prípade je Nájomca oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 7.2 Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas celej doby trvania tejto Zmluvy bude k Boxu balíkovo zabezpečený prístup pre chodcov a z verejnej komunikácie motorovým vozidlom. V prípade porušenia záväzku Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Prenajímateľa preukáže ako nepravdivé, Nájomca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 7.3 Prenajímateľ vyhlasuje a ručí, že je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k príslušným pozemkom, cez ktoré je zabezpečený prístup Nájomcu k Predmetu Zmluvy. V prípade porušenia vyhlásenia Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Prenajímateľa preukáže ako nepravdivé, Nájomca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 7.4 Prenajímateľ berie na vedomie, že branding Boxu balíkovo určuje výlučne Nájomca. Nájomca je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy branding Boxu balíkovo zmeniť alebo vymeniť Box balíkovo za iný. Nájomca sa zaväzuje, že ním použitý branding Boxu balíkovo sa nebude priečiť dobrým mravom.
- 7.5 Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy a užívanie Predmetu nájmu a za týmto účelom vstupovať na Predmet nájmu. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu v termíne oznámenom Prenajímateľom Nájomcovi, a to aj za predpokladu, že Nájomca sa v tomto termíne v Predmete nájmu nenachádza.
- 7.6 Prenajímateľ prehlasuje, že si je vedomý toho, že Box balíkovo je označený logom Nájomcu, resp. ochrannou známkou SPS, nezakladá žiadne právo toto logo, príp. ochrannú známku Nájomcu užívať iným spôsobom, ako to určuje táto Zmluva.
- 7.7 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľ nie je oprávnený zadržať Box balíkovo, či zásielky z Boxu balíkovo na uspokojenie pohľadávok voči Nájomcovi.

Článok VIII

Povinnosti nájomcu

- 8.1 Nájomca je povinný najmä:
- 8.1.1 umiestniť Box balíkovo na vopred určené miesto v zmysle tejto Zmluvy,
 - 8.1.2 informovať písomne Prenajímateľa 3 dni vopred pred plánovaným umiestnením Boxu balíkovo, pričom Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť (najmä nie však len prístup k predmetu Nájomu s potrebnou technikou),
 - 8.1.3 dňom začatia nájmu užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou tak, aby Nájomca užívaním Predmetu nájmu nespôsobil Prenajímateľovi a tretím osobám škodu ani hrozbu vzniku škody, ani ich neobmedzoval v ich užívacích a vlastníckych právach,
 - 8.1.4 inštalovať Box balíkovo s náležitou odbornou starostlivosťou, tak aby neprišlo k poškodeniu okolia s ohľadom na majetok Prenajímateľa a životné prostredie,

- 8.1.5 zabezpečovať bezchybný technický stav Boxu balíkovo (napr. servis a údržba Boxu balíkovo),
 - 8.1.6 nahradiť škodu spôsobenú Prenajímateľovi, ak Box balíkovo preukázateľne poškodí majetok alebo budovu Prenajímateľa z dôvodu neodborného osadenia Boxu balíkovo a/alebo ak sa Box balíkovo prevráti a pod. Toto ustanovenie sa nebude aplikovať v prípade vyskytnutia vyššej moci (napr. silné víchrice, prírodná katastrofa, zemetrasenie, záplavy a pod.),
 - 8.1.7 bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa o všetkých skutočnostiach brániacich riadnemu užívaniu Predmetu nájmu,
 - 8.1.8 vrátiť (odovzdať) Predmet nájmu v takom stave, v akom mu bol odovzdaný na začiatku nájmu s prihliadnutím na bežné opotrebenie tak, ako je to uvedené v čl. VI bod 6.3 tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak,
 - 8.1.9 riadne a včas uhradiť Nájomné v dohodnutej výške podľa tejto Zmluvy.
- 8.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom) tretej osobe.
- 8.3 Porušenie akejkoľvek povinnosti Nájomcu podľa tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Článok IX Osobitné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že sa zaväzujú si poskytnúť bezodplatne a bez zbytočného odkladu všetku potrebnú súčinnosť, ak o to požiada ktorákoľvek zmluvná strana v súvislosti s konaním pred súdmi, orgánmi činnými v trestnom konaní, prípadne iným štátnym orgánom, a to najmä pri poskytovaní informácií, podkladov a iné.

Článok X Zmluvné pokuty

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že okrem prípadov uvedených v tejto Zmluve má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé (aj opakované) porušenie ktorejkoľvek povinnosti špecifikovanej v článku II bod 2.1, článku VI bodoch 6.1 až 6.5 a v článku VIII bod 8.2.
- 10.2 Prenajímateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR (slovom: desať eur) za každý aj začatý deň omeškania, v prípade, ak Nájomca nesplní včas svoje povinnosti uvedené v článku VI v bode 6.3 Zmluvy a to uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu.
- 10.3 Zmluvná pokuta je splatná do 30 (tridsať) dní od doručenia faktúry na jej úhradu druhej Zmluvnej strane.
- 10.4 Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nezaniká povinnosť, splnenie ktorej zmluvná pokuta zabezpečuje.
- 10.5 Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to v plnom rozsahu.
- 10.6 V prípade, ak dôjde k omeškaniu s plnením alebo porušeniu ktorejkoľvek povinnosti Nájomcu, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou podľa tejto Zmluvy, považuje sa každé takéto konanie za podstatné porušenie tejto Zmluvy, pri ktorom je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok XI Zodpovednosť za škodu a náhrada škody

- 11.1 Každá zo Zmluvných strán nesie zodpovednosť za spôsobenú škodu porušením všeobecne záväzných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky a tejto Zmluvy. Zmluvná strana, ktorá porušila povinnosti je povinná nahradiť spôsobenú škodu druhej zmluvnej strane v plnom rozsahu.

- 11.2 Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú Prenajímateľovi jeho zamestnancami, pričom ustanovenia Zákonníka práce o zodpovednosti zamestnancov za škodu tým nie sú dotknuté.
- 11.3 Na vznik zodpovednosti za spôsobenú škodu nie je nevyhnutné, aby bola spôsobená úmyselným konaním Zmluvnej strany, oprávnenej osoby Zmluvnej strany alebo inej poverenej osoby, ale postačuje spôsobenie škody z nedbanlivosti.
- 11.4 Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k predchádzaniu škodám a k minimalizácii vzniknutých škôd.

Článok XII

Mlčanlivosť a ochrana osobných údajov

- 12.1 Obe Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť týkajúcu sa obchodného tajomstva a žiadne informácie v akejkolvek podobe, ktoré tvoria súčasť obchodného tajomstva v zmysle § 17 a nasl. Obchodného zákonníka, a ktoré Zmluvné strany získajú v súvislosti s touto Zmluvou, neposkytovať tretím osobám. Tento záväzok platí i po skončení zmluvných vzťahov, ktoré sú touto Zmluvou založené. Porušenie tejto povinnosti počas platnosti Zmluvy je pokladané za podstatné a môže byť sankcionované okamžitým odstúpením od tejto Zmluvy.
- 12.2 V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 12.1 počas platnosti Zmluvy ako aj po skončení platnosti Zmluvy, sú Zmluvné strany oprávnené domáhať sa, aby sa Prenajímateľ takého konania zdržal a odstránil nevyhovujúci stav. Ďalej Zmluvné strany môžu požadovať primerané zadosťučinenie, náhradu v peniazoch a vydanie bezdôvodného obohatenia.
- 12.3 **Obchodným tajomstvom** sa v tomto prípade rozumie akákoľvek informácia sprístupnená alebo poskytnutá (či už písomne, ústne, v hmotne zaznamenanom formáte alebo inak) Prenajímateľovi v súvislosti s prípravou, rokovaniami, uzavretím, implementáciou alebo výkonom tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, či boli poskytnuté pred alebo po jej uzavretí. Za **obchodné tajomstvo** sa pre účely tejto Zmluvy považujú aj všetky a akékoľvek údaje, dáta, podklady, poznatky, dokumenty alebo akékoľvek iné informácie, bez ohľadu na formu ich zachytenia, informácie týkajúce sa predmetov chránených právom priemyselného alebo iného duševného vlastníctva. Chránené informácie sú ďalej akékoľvek technické, obchodné alebo komerčné informácie, špecifikácie, náčrty Boxu balíkovo, modely, vzorky, dáta, alebo dokumentácia v akejkolvek podobe či už zachytené hmotne, na elektronickom nosiči alebo ústne poskytnuté, ako aj informácie prijaté od inej osoby, pokiaľ je táto osoba zaviazaná nimi nakladať ako s (dôvernými) chránenými.
- 12.4 Zmluvné strany sú povinné zachovávať v tajnosti všetky dôverné informácie, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a/alebo ktoré budú uvedené v jej prípadných dodatkoch a prílohách a/alebo ktoré im boli poskytnuté, alebo ktoré inak získali v súvislosti so zmluvou alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia zmluvy, resp. ktoré súvisia s predmetom plnenia, s údajmi ktoré podliehajú ochrane podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi, s výnimkou nasledujúcich prípadov:
- a) ak je poskytnutie informácie od dotknutej zmluvnej strany uložené na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“)),
 - b) ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou, informácie, ktoré už sú v deň podpísania zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpísania tejto zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov,
 - c) informácie, ktoré sa stanú po podpísaní zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov,
 - d) ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo, ak sa voči dotknutej zmluvnej strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti,

- e) pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá zmluvná strana účastníkom,
 - f) ak je informácia poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany.
- 12.5 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy, alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Tento záväzok nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto zmluvy.
- 12.6 Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy budú spracúvať aj osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Zmluvnej strany uvedené v tejto Zmluve a získané v súvislosti s plnením tejto Zmluvy. Povinnosť poskytnúť údaje príslušných fyzických osôb druhej Zmluvnej strane vyplýva zmluvným stranám z tejto Zmluvy. Ak by neboli poskytnuté, mohlo by to brániť riadnemu a včasnému plneniu Zmluvy.
- 12.7 Zmluvné strany sú pri spracúvaní osobných údajov povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „**GDPR**“) a zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na strane Nájomcu je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na zodpovednaosoba@sps-sro.sk.
- 12.8 V rozsahu, v akom je potrebné zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému zamestnancovi druhej Zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR].
- 12.9 Zmluvné strany spracúvajú uvedené osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými zamestnancami druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy.
- 12.10 Zmluvné strany neposkytujú osobné údaje tretím osobám s výnimkou obvyklého predkladania podkladov a informácií daňovým, právnym a odborným poradcom a daňovým úradom a iným príslušným orgánom na základe povinností podľa osobitných právnych predpisov.
- 12.11 Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietat' v určitých prípadoch proti spracúvaniu, právo na ich prenos inej osobe a právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

Článok XIII Skončenie nájmu

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu môžu Zmluvné strany ukončiť z nasledovných dôvodov:
- 13.1.1 písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - 13.1.2 výpoveďou podanou ktoroukoľvek Zmluvnou stranou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení druhej Zmluvnej strane, a to aj bez uvedenia dôvodu;
 - 13.1.3 odstúpením od Zmluvy v prípadoch, ktoré ustanovuje táto Zmluva alebo z dôvodov stanovených v zákone;
 - 13.1.4 zánikom Zmluvnej strany bez právneho nástupcu.
- 13.2 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy pre podstatné porušenie Zmluvy Nájomcom, za ktoré sa považuje najmä porušenie, ktoré je tak klasifikované v tejto Zmluve, alebo ak je podľa posúdenia Prenajímateľa zjavné, že Nájomca nebude schopný riadne splniť všetky svoje povinnosti zo Zmluvy.

13.3 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v nasledovných prípadoch, a to aj bez výzvy na dodatočné splnenie záväzkov, a bez toho, aby Prenajímateľovi vznikla z dôvodu odstúpenia povinnosť nahradiť škodu alebo akékoľvek sankcie:

- a) ak sa Nájomca stane spoločnosťou v kríze v zmysle § 67a Obchodného zákonníka,
- b) vyhlásenie konkurzu na majetok Nájomcu alebo povolenie reštrukturalizácie Nájomcu alebo vstup Nájomcu do likvidácie,
- c) ak vznikne dôvodné podozrenie, že komukoľvek, kto je súčasťou organizácie Prenajímateľa alebo akémukoľvek podriadenému, či zástupcovi Prenajímateľa Nájomca alebo jeho podriadený alebo zástupca ponúkol alebo dal úplatok; za dôvodné podozrenie pre účely toho ustanovenia Zmluvy sa považuje vznesenie obvinenia za konkrétny skutok, ktorý napĺňa skutkovú podstatu príslušného trestného činu,
- d) Nájomca predá svoj podnik alebo časť podniku a podľa Prenajímateľa sa tým zhorší vymožiiteľnosť práv a povinností zo Zmluvy;
- e) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou alebo právnymi predpismi; t. j. ak Nájomca poruší niektorú zo svojich povinností prevzatých touto Zmluvou alebo právnymi predpismi a nezjedná nápravu ani v dodatočne poskytnutej lehote nie kratšej ako 15 dní od doručenia výzvy na zjednanie nápravy;
- f) ak Nájomca nerešpektuje pokyny a výzvy (bude doručená písomne e-mailom na adresu kontaktnej osoby uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy) Prenajímateľa, ktorým je upozornený na hrubé porušovanie ustanovení tejto Zmluvy, či iných všeobecne záväzných právnych predpisov a od porušovania týchto ani po výzve neupustí.

13.4 Pri nepodstatnom porušení tejto Zmluvy Nájomcom môže Prenajímateľ odstúpiť od tejto Zmluvy, ak k odstráneniu porušenia (protiprávneho stavu) nedôjde ani v dodatočnej primeranej lehote na plnenie, poskytnutej Prenajímateľom v písomnom upozornení na porušenie povinnosti a jeho následky, v trvaní najmenej 15 (pätnásť) dní.

13.5 Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak nemôže Predmet nájmu užívať nepretržite po dobu dlhšiu ako 30 dní z dôvodov na strane Prenajímateľa a Prenajímateľ nezjedná nápravu ani v dodatočne mu za tým účelom poskytnutej lehote nie kratšej ako 20 dní od doručenia výzvy na zjednanie nápravy. Akékoľvek rozhodnutie správneho orgánu, ktorým bude znemožnené Nájomcovi vykonávať podnikateľskú činnosť a užívať predmet nájmu na dohodnutý účel po dobu trvania tejto Zmluvy nezakladá právo Nájomcu odstúpiť od tejto Zmluvy.

13.6 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia Zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. V odstúpení od Zmluvy musia byť vymedzené dôvody odstúpenia od Zmluvy, ak táto Zmluva alebo zákon neustanovuje inak. Účinky odstúpenia sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ak táto Zmluva neustanovuje inak. Prenajímateľ je oprávnený v písomnom odstúpení určiť deň vypratania/navrátenia do pôvodného stavu Predmetu nájmu aj na neskorší deň ako je deň účinnosti odstúpenia.

13.7 Skončenie tejto Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto Zmluvy, ktorý vznikol počas účinnosti Zmluvy, a ďalej ustanovení tejto Zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

Článok XIV Komunikácia

14.1 Ak v tejto Zmluve nie je ustanovené inak, akékoľvek výzvy, oznámenia alebo výstupy vyžadované alebo predpokladané podľa tejto Zmluvy a/alebo dokumenty jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane, musia byť vyhotovené písomne v slovenskom jazyku a podpísané príslušnou Zmluvnou stranou, resp. oboma Zmluvnými stranami, ak to vyplýva z kontextu danej písomnosti, a doručené druhej Zmluvnej strane formou doporučenej zásielky, prípadne prostredníctvom kuriérskej služby, osobne alebo elektronickou poštou na kontaktné adresy uvedené v záhlaví Zmluvy.

14.2 Každá komunikácia týkajúca sa platnosti alebo účinnosti Zmluvy, jej zániku či zmeny musí byť písomná a doručovaná výhradne poštou ako doporučená zásielka na doručenkú, kuriérom alebo osobne.

14.3 Akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti so Zmluvou sa považuje za doručeníu druhej Zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom:

- a. elektronickej pošty (e-mail) dňom, kedy Zmluvná strana, ktorá prijala e-mail od odosielaajúcej Zmluvnej strany potvrdila jeho prijatie odoslaním potvrdzujúceho e-mailu odosielaajúcej Zmluvnej strane. Prijímajúca Zmluvná strana je povinná doručiť odosielaajúcej Zmluvnej strane potvrdenie o prijatí e-mailu do 24 hodín, po uplynutí tejto lehoty sa bude takýto e-mail považovať za doručeníu
- b. pošty, kuriérom alebo v prípade osobné doručovania, doručením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučené s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu príslušnej zmluvnej strany. Písomnosť odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto Zmluvy považuje za doručeníu aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielaateľovi. Takáto písomnosť sa považuje za doručeníu deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielaateľovi. V prípade doručovania inak ako poštou, je možné písomnosť doručovať aj na inom mieste ako na adrese príslušnej zmluvnej strany, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

14.4 Kontaktné osoby Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy zodpovedajú za koordináciu a organizačné zabezpečenie realizácie tejto Zmluvy a môžu za zmluvnú stranu realizovať všetky výzvy, oznámenia alebo iné výstupy vyžadované alebo predpokladané podľa tejto Zmluvy, s výnimkou úkonov podľa bodu 14.2 tohto článku tejto Zmluvy.

14.5 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne písomne oznámiť akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov a kontaktných osôb uvedených v záhlaví tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve, pričom tieto zmeny sú účinné voči druhej zmluvnej strane ku dňu, kedy jej bolo doručené písomné oznámenie o zmene kontaktných údajov alebo kontaktných osôb.

Článok XV Poistenie predmetu nájmu

15.1 Nájomcovi sa odporúča uzatvoriť a na vlastné náklady po celú dobu nájmu udržiavať v platnosti a účinnosti poistnú zmluvu, ktoré budú pokrývať poistenie jeho majetku, ktorý sa nachádza na Predmete nájmu a škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu. Bez ohľadu na skutočnosť, či Nájomca takéto poistenie uzavrie, v prípade odcudzenia, poškodenia alebo vzniku akejkoľvek inej majetkovej a/alebo nemajetkovej škody (spôsobenej Nájomcovi alebo tretím osobám), Nájomca nemá nárok na náhradu škody voči Prenajímateľovi. V prípade, že je takáto škoda uplatnená tretími osobami voči Prenajímateľovi, zaväzuje sa ju uhradiť Nájomca bezodkladne po doručení výzvy zo strany Prenajímateľa a predložení výzvy na jej úhradu zo strany tretej osoby. Takéto plnenie sa nepovažuje za bezdôvodné obohatenie na strane Prenajímateľa, ale plnenie záväzku Nájomcu uplatneného treťou osobou voči Prenajímateľovi.

15.2 Nájomca berie na vedomie a uznáva, že akékoľvek poistenie uzavreté zo strany Prenajímateľa vzťahujúce sa k Predmetu nájmu sa nebude vzťahovať na majetok Nájomcu, bez ohľadu na skutočnosť, či je tento majetok zabudovaný do Predmetu nájmu alebo nie.

15.3 Porušenie akejkoľvek povinnosti Nájomcu podľa bodu 1 tohto článku tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Článok XVI Záverečné ustanovenia

16.1 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa

zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť zverejniť túto zmluvu, na čo dávajú svojim podpisom súhlas.

16.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky

16.4 Táto Zmluva je vyhotovená v **3 (troch) rovnopisoch** s platnosťou originálu, pričom Prenajímateľ obdrží 2 (dve) vyhotovenia a Nájomca 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy.

16.5 Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, neovplyvní to zákonnosť, platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy, s výnimkou ak by dôležitosť alebo iné okolnosti vzťahujúce sa na neplatné ustanovenie znamenali, že dané ustanovenie nie je možné oddeliť od zostávajúcich ustanovení. Na miesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

16.6 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne iba v písomnej podobe, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami, konajúcimi prostredníctvom ich štatutárnych orgánov alebo splnomocnených zástupcov, ak z kogentných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo z tejto Zmluvy nevyplýva výslovne inak.

16.7 Táto Zmluva a právny vzťah ňou založený sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

16.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a žiadna jej časť neporušuje žiadne práva a oprávnené záujmy tretích osôb.

16.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou zmierlivou dohodou. Na riešenie prípadných sporov z tejto Zmluvy sú príslušné slovenské súdy.

16.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

16.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby, ktoré za nich túto Zmluvu podpisujú, sú plne oprávnené a spôsobilé na takéto konanie, ktoré platne a účinne zaväzuje tú Zmluvnú stranu, za ktorú tieto osoby konajú.

16.12 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

16.12.1 Zakreslenie Predmetu nájmu a špecifikácia Boxu balíkovo

V Bratislave, dňa __. __. __. 2025

V Ivanke pri Dunaji, dňa __. __. __. 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Gabriel Merňák
riaditeľ sekcie prevádzky
Sociálna poisťovňa

Ing. Matej Puvák
prevádzkový riaditeľ
Slovak Parcel Service s.r.o.



PRÍLOHA Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE A UMIESTNENIE SAMOOBSLUŽNÉHO BOXU



Výmera samoobslužného boxu balíkovo: **0,80 m²**

Adresa: Kukučínova 208/23, 017 01 Považská Bystrica

GPS: 49.11560610649164, 18.429453600614536 Podklad: nesp. plocha, LV: 4527, C5484/1

