

Zmluva o dielo na projektové práce

stavba: „Jedľové Kostolňany – kanalizácia a ČOV“

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ** : **Obec Jedľové Kostolňany**
Sídlo : Jedľové Kostolňany 297, 951 96 Jedľové Kostolňany
IČO : 00308064
DIČ : 2021037909
Zástupca : Ing. Roman Vojtela, starosta
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu : SK38 0200 0000 0000 2592 4162
Telefón : 00421 903 215 098
e-mail : starosta@jedlovekostolany.sk
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ** : **VSVH s.r.o.**
Sídlo : Galvaniho 33A, 821 04 Bratislava
IČO : 56921543
DIČ : 2122502195
Zápis v obchodnom registri : Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 187428/B
Zástupca : Ing. Boris Pomothy, konateľ
Bankové spojenie : Fio banka, a.s.
Číslo účtu : SK22 8330 0000 0023 0327 6337
Telefón : 00421 904 582 315
e-mail : vsvhsro@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II. Podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 11.7.2025.

Čl. III. Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy sú projektové práce pre stavbu „Jedľové Kostolňany – kanalizácia a ČOV“, pozostávajúce z nasledovných častí:
- a) prieskumné práce (geodetické zameranie, inžiniersko-geologický prieskum),
 - b) vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni stavebný zámer,
 - c) vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni projekt stavby,
 - d) vypracovaniu výkazu výmer a rozpočtu.
- 3.2 Projektové práce budú riešiť výstavbu novej obecnej splaškovej kanalizácie v obci Jedľové Kostolňany, vrátane obecnej čistiarne odpadových vôd.
- 3.3 Projektová dokumentácia v stupni stavebný zámer bude dodaná v šiestich vyhotoveniach v papierovej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme na USB.
- 3.4 Projektová dokumentácia v stupni projekt stavby bude dodaná v šiestich vyhotoveniach v papierovej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme na USB.
- 3.5 Výkaz výmer a rozpočet stavby bude dodaný v jednom vyhotovení v papierovej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme na USB.
- 3.6 Zhotoviteľ je oprávnený k plneniu diela využiť služby subdodávateľov.

Čl. IV. Čas plnenia

- 4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. je nasledovný:
- a) prieskumné práce a projektová dokumentácia v stupni stavebný zámer – do 90 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy,
 - c) projektová dokumentácia v stupni projekt stavby, výkaz výmer a rozpočet – do 90 dní od vydania rozhodnutia o stavebnom zámere príslušným úradom
- 4.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok dodaním dielčích častí nasledovne:
- a) dodaním projektovej dokumentácie v stupni stavebný zámer, vrátane zapracovania výsledkov prieskumných prác,
 - b) dodaním projektovej dokumentácie v stupni projekt stavby, vrátane výkazu výmer a rozpočtu
- 4.3 Dodaním sa rozumie protokolárne odovzdanie diela objednávateľovi.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.5 V prípade, ak zhotoviteľ riadne zhotoví dielo alebo jeho časť v súlade so zmluvou pred dohodnutým termínom, je zhotoviteľ oprávnený vykonať dielo (resp. jeho časť) odovzdať aj v skoršom ponúknutom termíne. Skoršie prevzatie vykonaného diela, resp. časti diela, nebude zo strany objednávateľa bez vážneho dôvodu odopreté.

Čl. V. Cena za dielo

- 5.1 Cena za dielo je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 11.7.2025 a je rozčlenená podľa jednotlivých častí diela nasledovne:
- a) projektová dokumentácia v stupni stavebný zámer, vrátane zapracovania výsledkov prieskumných prác – cena za túto časť diela je vo výške 26.000,- EUR,
 - b) projektová dokumentácia v stupni projekt stavby, vrátane výkazu výmer a rozpočtu – cena za túto časť diela je vo výške 20.000,- EUR.
- 5.2 Ceny uvedené v bode 5.1 sú bez DPH, pričom zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je cenou platnou až do odovzdania diela a fakturácie ceny za hotové dielo, s výnimkou rozšírenia dohodnutého rozsahu diela, ktoré musí byť potvrdené uzatvoreným dodatkom k tejto zmluve o dielo.
- 5.4 Všetky zmeny a práce nad rámec predmetu plnenia požadované objednávateľom budú riešené dodatkami k tejto zmluve. Cena prác sa stanoví vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.5 Cena za dielo je vypracovaná podľa ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v platnom znení a je v mene EURO.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1 Cenu za dielo uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po splnení predmetu jednotlivých častí diela uvedených v bode 5.1. tejto zmluvy na základe príslušnej čiastkovej faktúry vystavenej zhotoviteľom. Faktúra bude vystavená v zmysle predpisov platných v čase odovzdania diela.
- 6.2 Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra sa považuje za doručенú prevzatím na podateľni objednávateľa.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa platnej legislatívy, najmä podľa :
- a) § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov,
 - b) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje podľa bodu 6.3 tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie, čím sa preruší plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Objednávateľ týmto vyhlasuje, že má na zmluvne objednané práce na realizáciu diela podľa tejto zmluvy zabezpečené dostatočné finančné prostriedky.

Čl. VII. Zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ poskytuje na akosť diela záruku v trvaní 12 mesiacov.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela zavinené vlastnou vinou do 30 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy. Za písomné uplatnenie reklamácie sa považuje aj odoslanie emailu na e-adresu zhotoviteľa uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá riadne dokončené dielo (resp. jeho časť) v termíne uvedenom v čl. IV. má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny za čiastkové dielo za každý kalendárny deň omeškania.
- 8.2 V prípade oneskorenej úhrady faktúry podľa bodu 6.2. čl. VI. zmluvy, má zhotoviteľ právo uplatniť si u objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.

Čl. IX. Ostatné ustanovenia

- 9.1 Autorské práva zhotoviteľa sú v súlade so zákonom č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon).
- 9.2 Predmet zmluvy - projektové dokumentácie sa stávajú majetkom objednávateľa až po celkovej úhrade cien jednotlivých položiek diela.

Čl. X. Predčasné ukončenie zmluvy

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) dielo je zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným zmluvou a/alebo príslušným normám a všeobecne záväzným právnym predpisom,
 - b) zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej zhotoviteľovi objednávateľom,
 - c) zhotoviteľ opakovane porušuje ustanovenia zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa zmluvy,
 - d) zhotoviteľ stratil akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné dokončenie diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi
 - e) zhotoviteľ opakovane a napriek predchádzajúcej písomnej výzve zo strany objednávateľa s poskytnutím primeranej lehoty na poskytnutie riadneho plnenia porušuje ustanovenia zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy iba v prípade, ak
 - (a) objednávateľ opakovane a napriek predchádzajúcej písomnej výzve zo strany zhotoviteľa s poskytnutím primeranej lehoty na poskytnutie riadneho plnenia porušuje ustanovenia zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa zmluvy.
- 10.3 Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného odstúpenia. Dôsledky odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Právo na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody zmluvných strán zostáva nedotknuté.
- 10.4 Pri predčasnom ukončení zmluvy budú zhotoviteľovi v súlade s čl. V tejto zmluvy uhradené iba tie časti diela ktoré boli plne dokončené a odovzdané. Cenu za dielo uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po splnení predmetu jednotlivých činností tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.

Čl. XI. Doručovanie

- 11.1 Všetky oznámenia a žiadosti podľa zmluvy budú vyhotovené v písomnej forme a budú doručené osobne, kuriérom, alebo doporučenou poštou. Zmluvným stranám možno doručovať na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Ak ktorákoľvek zmluvná strana odmietne zásielku prevziať na ktoromkoľvek mieste, je dňom doručenia zásielky deň, v ktorom odmietla zásielku prevziať.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 12.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, príp. ustanovenia ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 12.3 Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na nový nástupnícky subjekt.
- 12.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých si každá zmluvná strana ponechá jedno vyhotovenie.
- 12.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Jedľových Kostoľanoch , dňa

V Bratislave, dňa

Objednávateľ:

Obec Jedľové Kostoľany

Zhotoviteľ:

VSVH s.r.o.

Ing. Roman Vojtela

starosta obce Jedľové Kostoľany

Ing. Boris Pomothy

konateľ VSVH s.r.o.