



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 22/2025

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: Ing. Maroš Červeňák rod.

nar.
bytom

Bank. spoj.:

KUPUJÚCI: Mesto Prešov

zast. Ing. Františkom Oľhom, primátorom mesta

Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 00327 646

DIČ: 2021225679

Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

VS: 233

ŠS: 222025

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV č. 4941:

- pozemku parc. č. KNC 14170/2 o výmere 477 m², záhrada.

1.2. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prešov:

- **pozemku parc. č. KNC 14170/13 o výmere 5 m², záhrada**, ktorý bol vytvorený GP č. 6/2025 zo dňa 30. 4. 2025, vypracovaný spoločnosťou GEOPROJEKT, 19. januára 20, 080 01 Prešov, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 30. 4. 2025 pod č. G1-474/2025 odčlenením **dielu 18** z pozemku parc. č. KNC 14170/2 o výmere 477 m², záhrada, LV č. 4941 a kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupuje.

1.3. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť uvedená v čl. I., bod 1.2. tejto zmluvy, ktorú predávajúci predáva a Mesto Prešov ju do svojho vlastníctva kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pre verejnoprospešnú stavbu „Prešov - Rekonštrukcia a odvodnenie miestnej komunikácie ul. Kúty 3A-21“. Na predmetnú stavbu bolo vydané právoplatné Rozhodnutie o umiestnení líniovej inžinierskej stavby č. SÚ-S/6354/2021/2022-Čj zo dňa 11. 10. 2022.



Článok II.
KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 70,68 m², t. j. celková kúpna cena je 353,40 € (slovom: tristopäťdesiattri eur, štyridsať centov) po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 25. 6. 2025, uznesením č. 843/2025.
Na stanovenie ceny nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 119/2025 zo dňa 16. 6. 2025, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice č. 425, 082 01 Kendice na sumu 70,68 € €/m².

Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Kúpnu cenu podľa bodu 2.1. vyplatí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy.
- 3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Článok IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na pozemok parc. č. KNC 14170/2, k. ú. Prešov, vedený na LV č. 4941, z ktorého bol vytvorený pozemok parc. č. KNC 14170/13 je zapísaná v časti C: Ťarcha - záložné právo pod č. V 1913/2016.
- 4.2. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti sa neviažu žiadne nezaplatené dane, alebo poplatky.
- 4.3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti.
- 4.4. V prípade nepravdivých prehlásení, pretrvávajúcich prehlásení podľa tohto článku, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
- 4.5. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.



- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo ak nebude návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a kúpnu cenu uvedenú v čl. II., bod 2.1. tejto zmluvy predávajúci bezodkladne vráti kupujúcemu.
- 4.7. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných zrejmych chýb alebo nesprávností, ktoré by mohli vyvstať v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v prípade potreby poskytnúť si v katastrálnom konaní maximálnu možnú súčinnosť.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre predávajúceho. Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 22/2025

Strana
4/4

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove.....

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI :

Ing. Maroš Červeňák

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Oľhom
primátorom mesta