

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. HM/015-2025/220

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Peter Rusňák, PhD., riaditeľ
IČO: 35 860 839
DIČ: 2021730073
IČ DPH: SK2021730073
Právna forma: štátny podnik
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Pš, VI. č. 425/B
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK10 0900 0000 0051 2430 3698
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej ako „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ NÁJOMCA:

Obchodné meno: **ZPS Dubník s.r.o.**
Sídlo: Častkovce č. 256, 916 27 Častkovce
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo:
34391/R
Štatutárny orgán: Peter Kurpáš, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK96 1100 0000 0029 4208 5115
SWIFT/BIC: TATRSKBX
IČO: 50 781 804
DIČ: 2120464115
IČ DPH: nie je platcom DPH
Kontakt: Kontaktná osoba: Peter Kurpáš
Email: kurpaspeter@gmail.com
Tel. č.: +421 949 508 459

(ďalej ako „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca ďalej v zmluve spolu ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Vyššie uvedené zmluvné strany sa v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dohodli na tomto znení Nájomnej zmluvy č. HM/015-2025/220 (ďalej ako „**zmluva**“):

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čachtice, obec Čachtice, okres Nové Mesto nad Váhom:
 - a) **sklad č. 1 pri ČS 2 ev. č. 5210 199 010**, nachádzajúci sa na pozemku KN C p.č. 3473/17 a 3473/25, podlahová plocha 230 m²,
 - b) **sklad č. 2 pri ČS 2 ev. č. 5210 199 032**, nachádzajúci sa na pozemku KN C p.č. 3473/16 a 3473/26, podlahová plocha 232 m²,

celková podlahová plocha o výmere **462 m²** (ďalej ako „**predmet nájmu**“).

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi predmet nájmu, ktorý je špecifikovaný v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy, ktoré sa nachádzajú v areáli čerpacej stanice: Považany 2, ev.č. 5210 199 008 (ďalej len ČS) a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku II. tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom úpravy oceľových konštrukcií podľa jeho potreby.
4. Nájomca nesmie predmet nájmu využívať na skladovanie nebezpečných materiálov alebo nebezpečných odpadov.
5. Nájomca nie je oprávnený využívať predmet nájmu na iný účel, ako je dohodnutý v ods. 3. tohto článku tejto zmluvy.

Čl. II. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi zmluvnými stranami dohodnuté nájomné ročné nájomné a to:
 - sklad č. 1 pri ČS 2 ev. č. 5210 199 010 podľa Čl. I. ods. 1. písm. a) tejto zmluvy vo výške 2,20 €/m²/mesiac bez DPH,
 - sklad č. 2 pri ČS 2 ev. č. 5210 199 032 podľa Čl. I. ods. 1. písm. b) tejto zmluvy vo výške 2,20 €/m²/mesiac bez DPH,

V zmysle tejto nájomnej zmluvy sa stanovuje výška nájomného nasledovne:

- sklad č. 1 závlahových súprav 1: 230 m² x 2,20 €/m² = 506,00 €/mes. bez DPH,
- sklad č. 2 závlahových súprav 1: 232 m² x 2,20 €/m² = 510,40 €/mes. bez DPH.

Dohodnutá výška nájomného spolu: 1.016,40 €/mesiac bez DPH (slovom: jedentisícšesťnásť eur a štyridsať centov), t. j. 12.196,80 €/rok bez DPH (slovom: dvanásťtisícstodeväťdesiatšesť eur a osemdesiat centov).

Prenajímateľ nebude k nájomnému účtovať DPH, nakoľko nájomca nie je platiteľom DPH.

2. Nájomné za predmet nájmu uvedené v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v ročných platbách, bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN, a to na

- základe faktúry vystavenej prenajímateľom so 14 - dennou lehotou splatnosti vystavenou vždy do posledného dňa mesiaca január príslušného kalendárneho roka, za ktorý nájomca nájomné uhrádza. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky odpísané z účtu nájomcu na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy v priebehu kalendárneho roka prenajímateľ vystaví faktúru na zodpovedajúcu časť výšky nájomného za predmetný rok do konca mesiaca nasledujúceho po mesiaci od účinnosti tejto zmluvy podľa Článku V. tejto zmluvy. Za deň úhrady príslušnej faktúry sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
 4. V nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za dodávku plynu, vodné, stočné, elektrickú energiu, odvoz odpadu, daň z nehnuteľností alebo akékoľvek iné poplatky a platby spojené s predmetom nájmu alebo s užívaním predmetu nájmu.
 5. Nájomca je povinný a zaväzuje sa uhrádzať prenajímateľovi daň z nehnuteľností, ktorú príslušný správca dane vyrubil prenajímateľovi v príslušnom roku za predmet nájmu, alebo jeho časť, špecifikovaný v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vo výške dane z nehnuteľností vyrubenej prenajímateľovi príslušným správcom dane za príslušný rok, pričom na úhradu týchto faktúr sa primerane vzťahujú podmienky úhrady faktúr nájomcom podľa tohto článku tejto zmluvy.
 6. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa ods. 1. tohto článku tejto zmluvy alebo úhrad podľa ods. 5. alebo ods. 8. tohto článku tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 7. Ak v čase trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou dôjde k rastu inflácie, je prenajímateľ oprávnený i bez súhlasu nájomcu zvýšiť nájomné podľa ods. 1. tohto článku tejto zmluvy o sumu zodpovedajúcu rastu inflácie podľa oficiálnych údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky a to od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej dosiahnutí.
 8. Ak v čase trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou bude prenajímateľ povinný uhrádzať akúkoľvek inú daň ako daň z nehnuteľností alebo bude prenajímateľ povinný uhrádzať právnymi predpismi určené akékoľvek platby alebo poplatky súvisiace s vlastníctvom alebo správou alebo prevádzkovaním alebo užívaním predmetu nájmu je prenajímateľ oprávnený i bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu fakturovať nájomcovi predmetné dane alebo poplatky určené prenajímateľovi právnymi predpismi a nájomca je povinný a zaväzuje sa uhrádzať prenajímateľovi takto prenajímateľom vystavené faktúry, pričom na úhradu týchto faktúr sa primerane vzťahujú podmienky úhrad faktúr nájomcom podľa tohto článku tejto zmluvy.
 9. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo upraviť výšku nájomného podľa aktualizovanej smernice a to písomným oznámením novej výšky nájomného nájomcovi, pričom nová výška nájomného sa uplatní od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení predmetného oznámenia. Ak nájomca nebude súhlasiť s novou výškou nájomného, má právo do pätnástich (15) kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia prenajímateľa o zmene výšky nájomného odstúpiť od zmluvy; ak nájomca v uvedenej lehote od zmluvy neodstúpi, platí, že so zmenou výšky nájmu súhlasí.

Čl. III.

Oprávnenia zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený:

- a) užívať predmet nájmu výlučne v súlade s účelom nájmu podľa Čl. I. ods. 3. tejto zmluvy a pre vlastné potreby;

- b) užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí; nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu;
- c) predmety slúžiace výlučne pre činnosť a potrebu nájomcu (identifikačné označenie, špeciálne signalizačné zariadenia a pod.) si nájomca môže zabezpečiť a inštalovať výlučne na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa;
- d) po splnení podmienok podľa tohto odseku bude oprávnený po predchádzajúcom predložení písomného oznámenia a projektovej dokumentácie k navrhovaným zmenám prenajímateľovi, vykonať na stavebnej alebo technickej alebo technologickej časti predmetu nájmu výlučne opravy alebo zmeny alebo úpravy alebo investície alebo výmenu alebo generálnu opravu alebo repasáciu technických alebo technologických zariadení predmetu nájmu, ktoré súvisia s účelom nájmu a sú tiež v súlade s užívacím povolením predmetu nájmu; na základe predloženého oznámenia a predloženej projektovej dokumentácie prenajímateľ preskúma súlad navrhovaných zmien s užívacím povolením predmetu nájmu a ak nezistí rozpor medzi navrhovanými zmenami podľa projektovej dokumentácie a užívacím povolením predmetu nájmu môže prenajímateľ vydať nájomcovi kladné stanovisko k navrhovaným zmenám predmetu nájmu;
- podmienky realizácie stavebných alebo technických alebo technologických úprav alebo akýchkoľvek iných úprav predmetu nájmu podľa projektovej dokumentácie predloženej nájomcom podľa tohto písmena tohto odseku budú na základe kladného stanoviska prenajímateľa k nájomcom navrhovaným úpravám predmetu nájmu predmetom samostatného dodatku k tejto zmluve, ktorý zmluvné strany uzatvorí pred začiatkom realizácie nájomcom navrhovaných úprav predmetu nájmu; objednávatelom súdnoznaleckých posudkov súvisiacich s realizáciou nájomcom navrhovaných úprav predmetu nájmu, t.j. súdnoznalecký posudok pred realizáciou a súdnoznalecký posudok predmetu nájmu po realizácii nájomcom navrhovaných úprav predmetu nájmu, je výhradne prenajímateľ, pričom nájomca je povinný a zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi všetky náklady, ktoré prenajímateľovi vzniknú v súvislosti so zabezpečením vypracovania predmetných súdnoznaleckých posudkov; nájomca je oprávnený predkladať projekty, ku ktorým dal prenajímateľ súhlasné stanovisko, realizovať výlučne na vlastné náklady;
- v prípade, ak právne predpisy k nájomcom navrhovaným zmenám predmetu nájmu vyžadujú územné konanie, alebo stavebné konanie, alebo akékoľvek iné správne konania, ktoré sú určené právnymi predpismi, nájomca je povinný vyžiadať si od prenajímateľa predchádzajúci písomný súhlas k zastupovaniu prenajímateľa na týchto konaniach;
- v prípade, ak nájomca zrealizuje na predmete nájmu akékoľvek stavebné alebo akékoľvek iné úpravy predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa je nájomca povinný odstrániť ich na vlastné náklady v termíne určenom prenajímateľom a v prípade nedodržania tohto termínu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- € (slovom: desaťtisíc eur), pričom zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje nájomcu povinnosti predmetné stavebné alebo iné úpravy predmetu nájmu odstrániť bez zbytočného odkladu;
- e) ak nájomca bude podľa postupu uvedeného v ods. 1. písm. d) tohto článku tejto zmluvy realizovať investície, alebo stavebné alebo iné opravy alebo úpravy, alebo obnovu, alebo výmenu alebo generálnu opravu alebo repasáciu technických alebo technologických zariadení predmetu nájmu, dokumentáciu vynaložených nákladov, t. j. doklady

potvrdzujúce vynaložené finančné prostriedky, na technické zhodnotenie vykonané na prenajatom dlhodobom hmotnom majetku, t. j. predmete nájmu, bude viesť nájomca, v zmysle § 21 ods. 4) Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 16.12.2002, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, prenajímateľ dlhodobého hmotného majetku, t. j. Hydromeliorácie, štátny podnik, nebude účtovať o nákladoch na technické zhodnotenie prenajatého dlhodobého hmotného majetku, t. j. predmetu nájmu;

- f) zmluvné strany sa dohodli, že po skončení platnosti tejto zmluvy nájomca nemá právo a nie je oprávnený od prenajímateľa žiadať refundáciu alebo protihodnotu alebo kompenzáciu toho, o čo sa zvýši hodnota predmetu nájmu realizáciou investícií alebo realizáciou iných úprav predmetu nájmu nájomcom, alebo akúkoľvek inú finančnú náhradu investícií alebo akýchkoľvek iných nákladov alebo výdavkov spojených s užívaním alebo údržbou alebo opravami alebo úpravami alebo zmenami predmetu nájmu i keď boli nájomcom zrealizované na základe kladného stanoviska prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

2. Prenajímateľ je oprávnený:

- a) vykonávať kontrolu stavu predmetu nájmu, užívania predmetu nájmu a dodržiavania zmluvných podmienok nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby; prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi vykonania kontroly užívania predmetu nájmu najmenej desať (10) pracovných dní pred jej uskutočnením.

Čl. IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- a) plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu;
- b) predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti;
- c) predmet nájmu užívať tak, aby na ňom nevznikla škoda; v prípade vzniku škody v plnom rozsahu za ňu zodpovedá nájomca a je povinný túto skutočnosť bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi a podľa jeho pokynov vykonať nápravné opatrenia a vzniknuté poškodenia a škody odstrániť na vlastné náklady a predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu; ak nájomca bez zbytočného odkladu neodstráni poškodenie predmetu nájmu je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- € (slovom: jedentisíc eur) a prenajímateľ je oprávnený poškodenie odstrániť na náklady nájomcu; nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody na predmete nájmu spôsobené jeho poškodením alebo znehodnotením alebo zničením alebo odcudzením jeho časti alebo súčasti alebo neodovzdaním prenajímateľovi pri skončení nájomného vzťahu, ktoré spôsobil sám alebo akékoľvek iné osoby;
- d) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má realizovať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla; bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu je nájomca povinný a zaväzuje sa zabezpečovať na vlastné náklady;

- e) na vlastné náklady udržiavať dvor v riadnom stave, t. j. vykonávať kosenie, odstraňovanie náletových porastov a iné obvyklé súvisiace práce;
- f) na vlastné náklady zabezpečovať odvoz a likvidáciu odpadu z predmetu nájmu a zabezpečiť, aby na predmete nájmu nevznikla počas doby nájmu skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady;
- g) a zaväzuje sa na vlastné náklady opraviť oplotenie predmetu nájmu podľa Prílohy č. 1) k tejto zmluve a udržiavať oplotenie predmetu nájmu v riadom stave v čase trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou; zmluvné strany sa dohodli na tom, že po skončení platnosti tejto zmluvy sa nájomcom opravené oplotenie predmetu nájmu stane súčasťou predmetu nájmu a na náklady nájomcu spojené s opravou oplotenia sa v plnom rozsahu vzťahuje Čl. III. ods. 1. písm. f) tejto zmluvy;
- h) nesmie k predmetu nájmu ani jeho časti alebo súčasti zriaďovať právo podnájmu alebo predmet nájmu ani jeho časť alebo súčasť akoukoľvek formou prenechať na akékoľvek užívanie inej osobe;
- i) nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa inštalovať na prenajatých vonkajších priestoroch akékoľvek prístrešky alebo trvalé alebo dočasné alebo drobné stavby, alebo akékoľvek iné obdobné zariadenia; ak nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa inštaluje na prenajatých vonkajších priestoroch zariadenie podľa tohto odseku, je nájomca na základe písomného vyzvania prenajímateľa povinný ho odstrániť na vlastné náklady v termíne určenom prenajímateľom; v prípade nedodržania tohto termínu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- € (slovom: jedentisíc eur), pričom zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje nájomcu povinnosti predmetné zariadenie odstrániť bez zbytočného odkladu;
- j) v plnom rozsahu zodpovedá za veci patriace prenajímateľovi nachádzajúce sa v predmete nájmu, zoznam ktorých bude uvedený v preberacom protokole; zodpovednosť za škodu na týchto veciach vzniknutú ich poškodením alebo zničením alebo znehodnotením alebo odcudzením alebo neodovzdaním pri ukončení nájomného vzťahu prenajímateľovi znáša v plnom rozsahu nájomca a to i vtedy, ak boli spôsobené inou osobou ako nájomcom;
- k) berie na vedomie, že prenajímateľ nezabezpečuje pripojenie predmetu nájmu na odber elektrickej energie a iných energií a médií; pripojenie predmetu nájmu na dodávku elektrickej energie, alebo iných energií a médií, si zabezpečuje nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady;
- l) ak právna úprava vyžaduje k realizácii akýchkoľvek prác alebo činností, ktoré bude nájomca podľa tejto zmluvy vykonávať alebo realizovať, ohlásenie alebo povolenie alebo predloženie akejkoľvek dokumentácie alebo dokladov príslušným orgánom štátnej alebo verejnej správy, je nájomca povinný sám si zabezpečiť právnou úpravou vyžadované alebo uložené náležitosti na vlastné náklady.

2. Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.

Čl. V.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** s platnosťou odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami a s účinnosťou od 01.08.2025 do 31.12.2027.

2. Platnosť tejto zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť písomnou dohodou, alebo písomnou výpoveďou podľa ods. 3. alebo ods. 4. alebo ods. 5. alebo ods. 6. alebo ods. 7. alebo ods. 8. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže platnosť tejto zmluvy ukončiť písomnou výpoveďou i bez uvedenia dôvodu výpovede tejto zmluvy. Výpovedná lehota sa stanovuje dohodou zmluvných strán na jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená prenajímateľovi.
4. Prenajímateľ môže platnosť tejto zmluvy ukončiť písomnou výpoveďou s okamžitou platnosťou, t. j. dňom doručenia písomnej výpovede nájomcovi, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo úhrad podľa Čl. II., ods. 5. alebo ods. 8. tejto zmluvy dlhšie ako tridsať (30) kalendárnych dní po lehote splatnosti ktorejkoľvek z prenajímateľom vystavených faktúr.
5. Prenajímateľ môže platnosť tejto zmluvy ukončiť písomnou výpoveďou ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu, alebo takým spôsobom, že na predmete nájmu vznikla škoda alebo vznik škody hrozí, alebo ak nájomca porušil povinnosť alebo povinnosti uložené alebo vyplývajúce mu podľa tejto zmluvy, alebo ak užíva predmet nájmu v rozpore s právnymi predpismi alebo dobrými mravmi. Výpovedná lehota sa stanovuje dohodou zmluvných strán na jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená nájomcovi.
6. Prenajímateľ môže platnosť tejto zmluvy ukončiť písomnou výpoveďou, ak prenajímateľ alebo zakladateľ prenajímateľa Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, rozhodne o predaji predmetu nájmu alebo jeho časti inej osobe. Výpovedná lehota sa dohodou zmluvných strán stanovuje na jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená nájomcovi.
7. Prenajímateľ môže platnosť tejto zmluvy ukončiť písomnou výpoveďou i bez uvedenia dôvodu výpovede tejto zmluvy. Výpovedná lehota sa stanovuje dohodou zmluvných strán na jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená nájomcovi.
8. Prenajímateľ môže platnosť tejto zmluvy ukončiť písomnou výpoveďou, ak rozhodne na vlastné náklady realizovať na predmete nájmu, alebo na ktorejkoľvek jeho časti alebo súčasti, rekonštrukciu alebo stavebné alebo iné opravy alebo úpravy predmetu nájmu, alebo rekonštrukciu alebo výmenu alebo opravy alebo obnovu technických alebo technologických zariadení predmetu nájmu. Výpovedná lehota sa dohodou zmluvných strán stanovuje na jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená nájomcovi.
9. Pri skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr v posledný deň nájomného vzťahu, alebo najneskôr do pätnástich dní po výpovedi podľa ods. 3. tohto článku tejto zmluvy. Ak sa zavinením nájomcu odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu neuskutoční v takto zmluvnými stranami dohodnutom termíne, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25.000,- € (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur), pričom náhrada škody prípadne vzniknutej prenajímateľovi z tohto dôvodu nie je zmluvnou pokutou dotknutá. Ak nájomca neodovzdá po skončení nájomného vzťahu predmet nájmu v termíne podľa tohto odseku tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu i bez povolenia a prítomnosti nájomcu, vypratať predmet nájmu a uložiť v ňom nachádzajúce sa veci patriace nájomcovi do úschovy tretej osobe na náklady nájomcu. Miesto uloženia vypratáných vecí prenajímateľ bez zbytočného odkladu oznámi nájomcovi.

Čl. VI.

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri začatí nájmu a pri skončení zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou zmluvné strany vyhotovia písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude obsahovať opis a stav predmetu nájmu a súpis vecí, zariadení a vybavenia predmetu nájmu patriacich prenajímateľovi, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú.
2. Ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany s prihliadnutím na Čl. III. ods. d). tejto zmluvy nedohodnú inak.
3. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a nájomca ho v tomto stave preberá a vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu je riadne oboznámený a tento je spôsobilý na dohodnutý účel užívania podľa tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi normami..
2. Zmluva a vzťahy z nej vzniknuté sa spravujú slovenským právnym poriadkom. Prípadné spory z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán podať žalobu na príslušnom súde v Slovenskej republike.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov k tejto zmluve s platnosťou od dňa podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na formálnu alebo obsahovú stránku tejto zmluvy.
5. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú v takom prípade nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, ktoré bude najbližšie pôvodnému zámeru alebo úmyslu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie pre dosiahnutie sledovaného účelu zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri (3) obdrží prenajímateľ a dva (2) nájomca.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami s účinnosťou podľa Čl. V. tejto zmluvy.
8. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa od dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tejto zmluvy v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a to v Centrálnom registri zmlúv.

10. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
11. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenia o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli, s jej znením v celosti súhlasia, táto je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho túto zmluvu podpisujú.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V

dňa

.....
za prenajímateľa
Ing. Peter Rusňák, PhD.
riaditeľ
Hydromeliorácie, štátny podnik

.....
za nájomcu
Peter Kurpáš
konateľ
ZPS Dubník, s.r.o.



— Plochy skladov

— Spevnené plochy prifahlé ku skladom