

D O D A T O K č. 1
k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01/NZ/2014 zo dňa 21.07.2014

uzatvorený podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

prenajímateľ:
RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
Farnosť Badín
v zastúpení: Mgr. Miloš Jakubík, farár
Banská 26
976 32 Badín
IČO: 31 932 720
DIČ: 2021100576
č. účtu:

nájomca:
Záhradnícke a rekreačné služby
príspevková organizácia
v zastúpení: PhDr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie
Švermova 45
974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 183 075
DIČ: 2020459221
č. účtu: 4017189020/7500
organizácia nie je platcom DPH

I.

Zmluvné strany sa v súlade s článkom V. ods. 1. Nájomnej zmluvy dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1, ktorým sa doterajšie znenie Nájomnej zmluvy mení nasledovne:

Doterajšie označenie nájomcu sa mení a nahrádza nasledovným novým znením:

nájomca:
Záhradnícke a rekreačné služby
príspevková organizácia
v zastúpení: PhDr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie
Švermova 45
974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 183 075
DIČ: 2020459221
č. účtu: 4017189020/7500
organizácia nie je platcom DPH

Doterajšie znenie článku I. Nájomnej zmluvy sa mení a nahrádza nasledovným novým znením:

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Predmet nájmu tvorí:

- a. časť nehnuteľnosti pozemku reg. „EKN“, parc. č. 2564, o výmere 1.800 m², trvalý trávny porast, katastrálne územie Badín, obec Badín, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 1155, pričom záber prenajatej plochy je vyznačený v kópii z KM, ktorá tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy,
 - b. časť nehnuteľnosti pozemku „CKN“, parc. č. 1328/9, o výmere 229 m², trvalý trávny porast, katastrálne územie Badín, obec Badín, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 1155,
 - c. časť nehnuteľnosti pozemku reg. „CKN“, parc. č. 1330/2, o výmere 660 m², ostatná plocha, katastrálne územie Badín, obec Badín, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 1155,
 - d. časť nehnuteľnosti pozemku reg. „EKN“, parc. č. 2560, o výmere 1002 m², trvalý trávny porast, katastrálne územie Badín, obec Badín, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 1155,
 - e. časť nehnuteľnosti pozemku reg. „EKN“, parc. č. 2562, o výmere 19 m², trvalý trávny porast, katastrálne územie Badín, obec Badín, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 1155,
 - f. pozemok reg. „EKN“, parc. č. 2563, o výmere 46 m², trvalý trávny porast, katastrálne územie Badín, obec Badín, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 1155,
 - g. pozemok reg. „EKN“, parc. č. 2564, o výmere 826 m², trvalý trávny porast, katastrálne územie Badín, obec Badín, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 1155.
2. Vyznačením záberu prenajatej plochy zmluvné strany prehlasujú, že nájomná zmluva ako právny úkon je v tejto časti určitá a zrozumiteľná. Prílohou nájomnej zmluvy je aj dokument „Situácia – zabraté plochy“, ktorý podrobne popisuje a vymedzuje predmet nájmu.
3. Pozemky sa prenajímajú za účelom vybudovania tréningového ihriska a športovo relaxačného zázemia pre rodiny s deťmi žijúcimi v mestskej časti Rakytovce

Doterajšie znenie článku II. Nájomnej zmluvy sa mení a nahrádza nasledovným novým znením:

Článok II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za predmet nájmu uvedeného v článku I. ods. 1 písm. b) až g) spolu o rozlohe 2782 m² bola dohodnutá na 0,55 Eur za m² prenajatej plochy, čo predstavuje 1530,10 Eur za každý kalendárny rok až do 30.04.2035. Nájom za obdobie od 1.8.2025 do 31.12.2025 v sume 641,38 € bude zaplatený najneskôr do 31.8.2025. Nájom za ďalšie obdobie bude splatný do 30.4. toho ktorého roka.
2. Nájomná zmluva na predmet nájmu uvedeného v článku I. ods. 1 písm. b) až g) sa uzatvára do 30.04.2035.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, pričom každá strana obdrží dve vyhotovenia.

2. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu vrátane odkazov na právne normy v celom rozsahu riadne porozumeli a sú si vedomé práv a povinností, ktoré im z neho vyplývajú, na znak čoho tento slobodne, vážne a vlastnoručne podpisujú.
3. Dodatok č.1 je platný a účinný dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Banskej Bystrici, dňa 31.07.2025

Prenajímateľ
RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
Farnosť Badín
Mgr. Miloš Jakubík

Nájomca
Záhradnícke a rekreačné služby
PhDr. Ivan Šabo

Mierka: 1:750

