

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. LIP/S2025/00384-1880

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Oprávnený z vecného bremena:

Názov:	Obec Lipovec
Sídlo:	Hrabiny 290/11, 038 61 Lipovec
Štatutárny orgán:	Ing. Dana Petrášková, starostka obce
IČO:	00316776
DIČ:	2020594851
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu IBAN:	SK91 0900 0000 0052 1905 5914

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko:	Jozef Vozár rod. x x x
Trvale bytom:	Hoskorná 69/2, Lipovec, 038 61 Vrútky
Dátum narodenia:	x x x x x
Rodné číslo:	x x x x x
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko:	Jaroslava Vozárová rod. x x x
Trvale bytom:	Hoskorná 69/2, Lipovec, 038 61 Vrútky
Dátum narodenia:	x x x x x
Rodné číslo:	x x x x x
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena (ďalej spolu ako „zmluvné strany“)
uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku **parc. reg. „C“ parc. č. 504/34**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 448 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Lipovec, je zapísaný na **LV 931** v obci Lipovec, okres Martin, vedený na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 (ďalej len „pozemok povinného z vecného bremena“).
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku **parc. reg. „C“ parc. č. 1201/26**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 54 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Lipovec, je zapísaný na **LV 931** v obci Lipovec, okres Martin, vedený na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 (ďalej len „pozemok povinného z vecného bremena“).
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku **parc. reg. „C“ parc. č. 504/38**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 44 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Lipovec, je zapísaný na **LV 927** v obci Lipovec, okres Martin, vedený na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, v podiele 1/1.
4. Geometrickým plánom č. 36/2025 na zriadenie vecného bremena na p. č. 504/34 a 1201/26 k. ú. Lipovec, vyhotoveným GEOZA, s.r.o., so sídlom Krivánska 977/5, 013 03 Varín, IČO: 46 411 330, dňa 25.04.2025 a overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 21.05.2025 pod č. 486/25, bola vytýčená trasa vodovodnej prípojky a NN prípojky na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí ČS1.

Článok III.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je:
 - a) zriadenie vecného bremena na pozemku **parc. reg. „C“ parc. č. 504/34**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 448 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Lipovec, je zapísaný na **LV 931** v obci Lipovec, okres Martin, vedený na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, ktorý je vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1
 - a
 - b) zriadenie vecného bremena na pozemku **parc. reg. „C“ parc. č. 1201/26**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 54 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Lipovec, je zapísaný na **LV 931** v obci Lipovec, okres Martin, vedený na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, ktorý je vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1

v prospech oprávneného z vecného bremena ako súčasného vlastníka a každodobého vlastníka pozemku **parc. reg. „C“ parc. č. 504/38**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 44 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Lipovec, je zapísaný na **LV 927** v obci Lipovec, okres Martin, vedený na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor.

2. Vecné bremeno sa v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďuje na časť pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena, pričom dotknutá časť pozemku je vymedzená geometrickým plánom č. 36/2025 na zriadenie vecného bremena na p. č. 504/34 a 1201/26 k. ú. Lipovec, vyhotoveným GEOZA, s.r.o., so sídlom Krivánska 977/5, 013 03 Varín, IČO: 46 411 330, dňa 25.04.2025 a overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 21.05.2025 pod č. 486/25.
3. Účelom zradenia vecného bremena je umožnenie prístupu oprávneného z vecného bremena na pozemok vo vlastníctve povinného z vecného bremena, a to na účely uloženia, vedenia, údržby a kontroly inžinierskych sietí (vodovodná prípojka a NN prípojka) k čerpacej stanici CS1 a v práve prístupu pešo alebo mechanizmami za účelom kontroly, opráv a údržby týchto sietí v rozsahu vyznačenom vo vyššie uvedenom geometrickom pláne.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v článku 3 ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno na ťarchu vlastníka pozemku **parc. reg. „C“ parc. č. 504/34**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 448 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Lipovec, je zapísaný na **LV 931** v obci Lipovec, okres Martin, vedený na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, ktorý je vo vlastníctve povinného z vecného bremena v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a na ťarchu vlastníka pozemku **parc. reg. „C“ parc. č. 1201/26**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 54 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Lipovec, je zapísaný na **LV 931** v obci Lipovec, okres Martin, vedený na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, ktorý je vo vlastníctve povinného z vecného bremena v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, **spočívajúce:**
 - a) **v práve** oprávneného z vecného bremena na uloženie, vedenie, údržbu a kontrolu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka a NN prípojka) k čerpacej stanici CS1, v práve prístupu pešo alebo mechanizmami za účelom kontroly, opráv a údržby týchto sietí a v práve povolenia vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok povinného z vecného bremena parc. č. KN-C 504/34 a parc. č. KN-C 1201/26 k. ú. Lipovec tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 36/2025 na zriadenie vecného bremena na p. č. 504/34 a 1201/26 k. ú. Lipovec, vyhotoveným GEOZA, s.r.o., so sídlom Krivánska 977/5, 013 03 Varín, IČO: 46 411 330, dňa 25.04.2025 a overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 21.05.2025 pod č. 486/25.
 - b) **v povinnosti** povinného z vecného bremena strpieť uloženie, vedenie, údržbu a kontrolu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka a NN prípojka) k čerpacej stanici CS1, právo prístupu pešo alebo mechanizmami za účelom kontroly, opráv a údržby týchto sietí a právo povolenia vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok povinného z vecného bremena parc. č. KN-C 504/34 a parc. č. KN-C 1201/26 k. ú. Lipovec tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 36/2025 na zriadenie vecného bremena na p. č. 504/34 a 1201/26 k. ú. Lipovec, vyhotoveným GEOZA, s.r.o., so sídlom Krivánska 977/5, 013 03 Varín, IČO: 46 411 330, dňa 25.04.2025 a overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 21.05.2025 pod č. 486/25.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa takého konania, ktoré by bránilo vykonaniu a vykonávaniu práva tohto vecného bremena špecifikovaného v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy. Zároveň berie na vedomie, že je povinný právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy prijíma a zároveň je povinný a zaväzuje sa uplatňovať vecné bremeno minimálnou mierou narušenia oprávnených záujmov vlastníkov zaťažených nehnuteľnosťí.
4. V prípade potreby vykonania nevyhnutných zásahov na zaťažených nehnuteľnostiach, prípadne ich poškodenia konaním oprávneného alebo osôb vykonávajúcim činnosť pre oprávneného, sa oprávnený zaväzuje nehnuteľnosti upraviť na vlastné náklady bez zbytočného odkladu do stavu primeraného pred uplatnením práva vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pri zriadení vecného bremena postupuje v súlade s ust. Článku 13 ods. 2 a ust. Článku 16 ods. 4 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec zo dňa 30.06.2025, účinných od 01.07.2025.

Článok V.

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ v rozsahu ako je špecifikované v článku III. a IV. tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v tejto zmluve. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na každého ďalšieho nástupcu zmluvných strán tejto zmluvy v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu vzniká a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Martin, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vzniku práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy, ktorý zároveň podpíše návrh na vklad vzniku vecného bremena do katastra nehnuteľností a je oprávnený vykonať i prípadné opravy zrejmých chýb a nesprávností uvedených v tejto zmluve a tiež je oprávnený na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred príslušným okresným úradom vo veciach súvisiacich s vkladom práva vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k vzniku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
7. Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu Okresným úradom Martin, katastrálny odbor a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť.

8. Správne poplatky a náklady súvisiace s povolením vkladu do katastra nehnuteľností a vyhotovením zmluvy uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel a účel tejto zmluvy naplnený.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Dodatky k zmluve musia byť zverejnené rovnakým spôsobom ako zmluva samotná, inak sú neplatné.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Zmluvné strany si udeľujú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nej rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
5. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážne mienenej vôle, že zmluvná vôľnosť nebola a nie je nikým a ničím obmedzená a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena si riadne prečítali túto zmluvu, jej obsah im je známy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom šiestich) rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží 2 (slovom dva) rovnopisy zmluvy, oprávnený z vecného bremena obdrží 2 (slovom dva) rovnopisy

zmluvy a pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom dva) rovnopisy zmluvy.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – geometrický plán č. 36/2025 zo dňa 25.04.2025, úradne overený Okresným úradom Martin – odbor katastrálny pod č. 486/25 dňa 21.05.2025.

V Lipovci dňa 7.7.2025

V Lipovci dňa 7.7.2025

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Dana Petrášková
starostka obce Lipovec

.....
Jozef Vozár

.....
Jaroslava Vozárová