

Dohoda č. GEN_312/2025
o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN_293/2024

číslo: OMP-2347/23163/2025

Mesto Zlaté Moravce

sídlo: **1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce**

Zastúpené: **PaedDr. Dušanom Husárom** - primátorom mesta

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK24 0900 0000 0050 5810 9482

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

a

Oblasťný klub vojenských výsadkárov Slovenskej republiky Banská Bystrica

sídlo: ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 50 555 201

zastúpené: **Mgr. Vladimírom Schneiderom** - podpredseda

Registrácia na MV SR, číslo registrácie: VVS/1-900/90-49627

(ďalej ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany, želajúc si usporiadanie vzájomných vzťahov, uzatvárajú túto Dohodu o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN_312/2025 (ďalej len „**dohoda**“).

I.

Ukončenie zmluvy

1. Dňa 31.07.2025 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. GEN_293/2024 (ďalej len ako „**nájomná zmluva**“), predmetom ktorej je prenájom **nebytových priestorov o výmere 22,20 m²** (nebytový priestor č. 111 o výmere 17,50 m², ostatné nebytové priestory o výmere 4,70 m²), ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti - stavby so súpisným číslom 1330 /Administratívna budova/ na Hviezdoslavovej ulici č. 183 v Zlatých Moravciach, postavené na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1129/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na LV č. 3453 pre katastrálne územie Zlaté Moravce. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od **01.08.2024 do 31.07.2026, za účelom – schôdze členov miestneho klubu vojenských výsadkárov Slovenskej republiky**, s dohodnutou **ročnou** výškou nájmu **180,00 Eur**, ktoré je každoročne upravované o infláciu.

2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy uvedenej v bode 1 tohto článku **ku dňu 31.07.2025**.

3. Nájomca je povinný vysporiadať všetky záväzky na nájomnom a službách spojených s predmetom nájmu v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. GEN_293/2024. Prenajímateľ ku dňu 31.07.2025 **neviduje žiadne záväzky** voči nájomcovi.

4. Nájomca podpisom tejto dohody berie na vedomie, že celkové zúčtovanie za poskytnuté služby spojené s nájmom predmetu nájmu za rok 2025 bude vykonané v roku 2026. Nájomca sa zaväzuje uhradiť rozdiel medzi skutočnými nákladmi a skutočnou výškou zaplatených zálohových platieb na účet prenájomateľa do 30 dní od oznámenia výšky nedoplatku (rozdielu)

zo strany prenajímateľa, na základe prepočítania spotreby energií energetikom mesta, ktoré bude tvoriť samostatnú prílohu vyúčtovacej faktúry. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi prípadný preplatok do 30 dní po vykonaní celkového zúčtovania.

5. Nájomca v súlade s čl. V. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN_293/2024 uhradil **kauciu vo výške 40,84 Eur**, ktorá slúži ako zábezpeka pre prípadné škody na nebytovom priestore, ktoré zaviniť nájomca, alebo pre prípadné nedoplatky na nájomnom a ako zábezpeka pre prípadné nedoplatky na službách spojených s predmetom nájmu. V prípade, že k takýmto nedoplatkom nedôjde, je kaucia vratná v plnej výške nájomcovi pri ukončení nájmu na účet oznámený nájomcom pri ukončení nájmu, a to do 30 dní odo dňa odovzdania predmetu nájmu.

II.

Záverečné ustanovenia

- 1.** Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 2.** Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.** Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zlatých Moravciach dňa

V Zlatých Moravciach dňa

Za prenajímateľa:

Nájomca:

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

Oblasťný klub vojenských výsadkárov SR
Mgr. Vladimír Schneider - štatutár

