

Zmluva číslo 6/2025

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Vlastník

Názov: **Mesto Senica**
Sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor
Bankové spojenie: Prima banka a. s.
IBAN: SK78 5600 0000 0092 0051 6002
IČO: 00309974
DIČ: 2021039845
(ďalej len „vlastník“)

Prenajímateľ

Názov: **Základná škola, Sadová 620, Senica**
Sídlo: Sadová 620, 905 01 Senica
V zastúpení: Ing. Svetlana Chábelová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Prima banka a. s.
IBAN: SK59 5600 0000 0092 1456 0004
IČO: 31827705
DIČ: 2021077696
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca

Názov: **Florbal centrum Skalica**
Sídlo: K Baťáku 2738/29, 909 01 Skalica
V zastúpení: Jiří Wagner, predseda
IČO: 42294452
DIČ: 2024107822
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Mesto Senica je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby, súpisné číslo 620, postavenej na pozemku parc. č. 3465/2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica zapísanej na LV č. 3353, ktorá je vedená Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Senica v priestoroch budovy Základnej školy, Sadová 620, Senica, postavenej na pozemku parc. č. 3465/2, popis stavby: veľká telocvičňa o výmere 288 m², zapísanej na LV č. 3353 (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Súčasťou predmetu nájmu je i užívanie spoločných priestorov: chodba, náradovňa, šatňa, WC.
4. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať predmet nájmu do dočasného užívania a nájomca sa zaväzuje v dohodnutom čase využívať predmet nájmu na dohodnutý účel v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a zaplatiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.
5. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na športovú činnosť nájomcu – florbal.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú **od 04.08.2025 do 08.08.2025** v týchto dňoch a časoch:

Deň	od – do	počet hodín	miestnosť	Doba nájmu
Pondelok – piatok (5 dní)	07:30 – 09:30 14:30 – 16:30	2 hod. 2 hod.	veľká telocvičňa	04.08.2025 – 08.08.2025

Nájom nebytových priestorov zaniká:

- a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný;
- b) po vzájomnej dohode zmluvných strán ku dňu určenému v tejto dohode;
- c) odstúpením od zmluvy v prípadoch závažného porušenia tejto zmluvy, pričom:
 - odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť v ňom uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strava od zmluvy odstupuje. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej strane;
 - v prípade ukončenia zmluvného vzťahu podľa písm. d) tohto článku sa už zaplatené nájomné a náklady za služby spojené s nájomom za príslušný mesiac nájomcovi nevracia;
- d) v prípade zničenia resp. poškodenia predmetu nájmu (živelná pohroma, havarijná situácia, požiar) tak, že sa tieto stanú neužívateľné;

2. Za závažné porušení Zmluvy sa považuje:

Zo strany nájomcu:

- a) nezaplatenie splatného nájomného a nákladov za služby,
- b) poškodzovanie predmetu nájmu alebo iného majetku prenajímateľa,
- c) využívanie predmetu nájmu na iný účel než bolo dohodnuté v zmluve,
- d) poskytnutie predmetu nájmu tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa,
- e) porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, Požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia pri užívaní nebytových priestorov zo strany nájomcu.

Zo strany Prenajímateľa:

- a) porušenie povinnosti uvedenej v článku IV ods. 2 písm. a) zmluvy.

Čl. III. Nájomné

- 1. Výška nájomného a nákladov za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu za dobu nájmu uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy je stanovená na základe Vnútrošného predpisu pre prenájom nebytových priestorov ZŠ Sadová 620, Senica účinného od 1.6.2020, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 účinného od 5.9.2022 nasledovne:
 - prenájom veľkej telocvične 15,00 € / hod.
 - nájomné je nájomca povinný uhradiť vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za obdobie od 04.08.2025 – 08.08.2025 (20 hodín cvičenia) v celkovej sume 300,00 €.
- 2. Doba splatnosti faktúry je do 31.07.2025. Za uhradenie faktúry sa považuje pripísanie finančných prostriedkov v plnej výške na bežný účet prenajímateľa.
- 3. Nájomca ako príjemca služieb poskytovaných prenajímateľom súhlasí s tým, aby mu prenajímateľ zasielal faktúry za poskytnuté služby vo forme faktúry, ktorá obsahuje údaje podľa § 74 zák. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a je vydaná a prijatá v elektronickom formáte s príponou pdf (ďalej len „elektronická faktúra“) na jeho e-mailovú adresu info@florbalhodonin.cz.
- 4. Nájomca je povinný vystavenú faktúru uhradiť bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. IV Povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve a na účel dohodnutý v zmluve;
 - b) dodržiavať aktuálne platný prevádzkový poriadok predmetu nájmu, s ktorým bol nájomca oboznámený. Predmet nájmu udržiavať v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov je povinný túto skutočnosť neodkladne nahlásiť

- hospodárke školy. V prípade škody spôsobenej na majetku školy je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu;
- c) dodržiavať všeobecne záväzné predpisy BOZP pri práci;
 - d) oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie zmluvy a podmienky v nej dojednané;
 - e) prevziať kľúče od predmetu nájmu a následne preberá zodpovednosť za vypnutie osvetlenia vo všetkých priestoroch súvisiacich s prenájomom, kontrolovanie uzavretia vody v hygienických zariadeniach;
 - f) neprenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - g) nevykonať na predmete nájmu zmeny, vrátane stavebných úprav bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady;
 - h) najneskôr nasledujúci pracovný deň po skončení doby nájmu uvedenej v čl. II bod 1 alebo v prípade zrušenia zmluvy podľa čl. II bod 2 vrátiť všetky prevzaté kľúče od prenajatých priestorov zodpovednej osobe ZŠ, Sadová 620, Senica (hospodárka, ekonómka).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- a) odovzdať a udržiavať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu;
 - b) zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené;
 - c) vykonávať pravidelné kontroly a revízie rozvodov a zariadení tvoriacich súčasť predmetu nájmu, nevzťahuje sa na zariadenia súvisiace s činnosťou nájomcu, ktoré sú v jeho majetku;
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu vnesenom do predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný poistiť si na svoje náklady svoj majetok, ktorý bude vnesený, umiestnený a ním používaný v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadné vzniknuté škody na veciach a zariadení nájomcu.
5. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady na odvoz odpadu. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek nakladanie, likvidáciu ani recykláciu s odpadom, ktorý vyprodukuje nájomca alebo iné osoby počas doby nájmu v predmete nájmu.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch: 1 rovnopis obdrží nájomca, 1 rovnopis prenajímateľ, 1 rovnopis vlastník Mesto Senica.
3. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len na základe dohody všetkých zmluvných strán vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného všetkými zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Senici, dňa

.....
Základná škola
Ing. Svetlana Chábelová
riaditeľka školy

V Senici, dňa

.....
Florbal centrum Skalica
Jiří Wagner
predseda

V Senici, dňa

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor