

DODATOK Č. 1
K ZMLUVE O VYKONANÍ PRELOŽKY ELEKTROENERGETICKÉHO ZARIADENIA
(ďalej len „Dodatok“)

Číslo Zmluvy Vlastníka: 2413100049-ZoVP
Číslo Zmluvy Žiadateľa: bez označenia číslom

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

1. Vlastník elektroenergetického zariadenia:

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Právna forma:	akciová spoločnosť
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
IČO:	36 361 518
DIČ:	2022189048
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
Zastúpený:	Ing. Tomáš Škumát, PhD., vedúci úseku operatívneho a asset manažmentu Ing. Miloš Červenka, vedúci manažmentu zákazníckych stavieb

(ďalej len „Vlastník“)

Kontaktná osoba Vlastníka pre komunikáciu so Žiadateľom:

- v technických veciach
Pavol Harda, mobil: +421905718674, email: Pavol.Harda@zsdisk.sk
- v ostatných veciach
Mgr. Tomáš Vicha, mobil: +421905718717, email: Tomas.Vicha@zsdisk.sk

2. Žiadateľ preložky elektroenergetického zariadenia:

Obchodné meno:	Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
Sídlo:	Pri Šajbách 7518/12, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača
Zapísaný v:	Štatistický úrad SR, príspevková organizácia
IČO:	34 000 666
DIČ:	2021352388
IČ DPH:	SK2021352388
Zastúpený:	Ing. Tomáš Vykysalý, riaditeľ

(ďalej len „Žiadateľ“)

Kontaktná osoba Žiadateľa pre komunikáciu s Vlastníkom:

Mgr. Stanislav Druso, telefón: +421 911 519 726, email: drusos@barmo.sk

Vlastník a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“.

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1** Vlastník a Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, so sídlom Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava, IČO: 30 845 572 (ďalej len „MOSR“) uzavreli medzi sebou dňa 5.8.2024 Zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, číslo zmluvy Vlastníka 2413100049-ZoVP, číslom zmluvy Žiadateľa: bez označenia číslom (ďalej len „Zmluva o preložke“).

1.2 Následne Vlastník, MOSR a Žiadateľ uzatvorili dňa 2.12.2024 Zmluvu o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o preložke, na základe ktorej MOSR postúpilo, so súhlasom Vlastníka, na Žiadateľa všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o preložke.

1.3 Zmluvné strany sa v súlade s článkom 9. ods. 9.7 Zmluvy o preložke dohodli na zmene Zmluvy o preložke tak, ako je ďalej uvedené v tomto Dodatku.

2. ZMENA ZMLUVY O PRELOŽKE

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že článok 4. ods. 4.2 sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

4.2 Žiadateľ je povinný vykonať majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu Prevádzkovateľa k Zaťažným nehnuteľnostiam, a to nasledovným spôsobom:

a) V prípade ak je Nové zariadenie transformačnou stanicou s vnútorným vyhotovením (kioskovou alebo murovanou), ktorá bude umiestnená na Zaťažných nehnuteľnostiach – pozemkoch (t. j. nebudú umiestnené v/na stavbách spojených so zemou pevným základom, bytoch alebo nebytových priestoroch) (ďalej aj ako „**Trafostanica**“), je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k týmto častiam takýchto Zaťažných nehnuteľností vo výmere určenej Prevádzkovateľom, ktorá zodpovedá ich zastavaniu transformačnými stanicami, ich súčasťami a príslušenstvom a ktorá je potrebná na prevádzku, obsluhu, údržbu, opravu, úpravu a rekonštrukciu Trafostanice (ďalej len „**Potrebné časti**“). V prípade Zaťažných nehnuteľností Žiadateľa, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k Potrebným častiam Zaťažných nehnuteľností Žiadateľa, a to uzavretím zmluvy o prevode Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností Žiadateľa medzi Žiadateľom a Prevádzkovateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitných predpisov (napríklad ale nie výlučne zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov), ktorými je Žiadateľ pri realizácii prevodu nehnuteľného majetku viazaný a záväzných interných pravidiel Žiadateľa. Pre vylúčenie pochybností, náklady, ktoré vzniknú Prevádzkovateľovi pri zabezpečovaní vlastníckeho práva Prevádzkovateľa k Potrebným častiam Zaťažných nehnuteľností Žiadateľa, sú nákladmi na Preložku, ktoré je Žiadateľ povinný uhradiť Prevádzkovateľovi v súlade s článkom 1 ods. 1.4 tejto Zmluvy. V prípade Cudzích Zaťažných nehnuteľností, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k Potrebným častiam Cudzích Zaťažných nehnuteľností, a to uzavretím zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Cudzích Zaťažných nehnuteľností v prospech Prevádzkovateľa medzi vlastníkom Potrebných častí Cudzích Zaťažných nehnuteľností ako ich predávajúcim, Prevádzkovateľom ako ich kupujúcim a Žiadateľom ako platiteľom kúpnej ceny, ktorý preberá za Prevádzkovateľa záväzok na úhradu kúpnej ceny. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením vlastníckeho práva podľa tohto písmena a) (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím príslušnej zmluvy, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada kúpnej ceny a iné náklady s tým súvisiace), v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom. Ak Nové zariadenie nie je Trafostanicou, tento článok 4 ods. 4.2 písm. a) tejto Zmluvy sa nebude aplikovať.

b) V ostatných prípadoch je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (in personam) viaznucemu na Zaťažných nehnuteľnostiach, spočívajúce v práve Prevádzkovateľa stavať (umiestniť) a prevádzkovať Nové zariadenie na Zaťažných nehnuteľnostiach a práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom (ďalej len „**Práva zodpovedajúce vecnému bremenu**“). Práva zodpovedajúce vecnému bremenu musia byť zriadené na dobu neurčitú. V prípade Zaťažných nehnuteľností Žiadateľa alebo Cudzích Zaťažných nehnuteľností, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a Žiadateľom ako vlastníkom Zaťažných nehnuteľností Žiadateľa alebo vlastníkom Cudzích Zaťažných nehnuteľností ako povinným z vecného bremena, ustanovenia osobitných právnych predpisov (napríklad ale nie výlučne zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov), ktorými je Žiadateľ alebo vlastník Cudzích Zaťažných nehnuteľností viazaný pri zriaďovaní vecných bremien sa budú aplikovať primerane. Pre vylúčenie pochybností, náklady, ktoré vzniknú Prevádzkovateľovi pri zabezpečovaní Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu viaznucemu na Zaťažných nehnuteľnostiach Žiadateľa alebo Cudzích Zaťažných nehnuteľnostiach, sú nákladmi na Preložku, ktoré je Žiadateľ povinný uhradiť Prevádzkovateľovi v súlade s článkom 1 ods. 1.4 tejto Zmluvy. Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena ako koridor, ktorého šírka musí byť (i) v prípade Nového zariadenia, ktoré je nadzemným elektrickým vedením, vymedzená zvislými rovinami po oboch stranách elektrického vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na elektrické vedenie medzi krajnými vodičmi elektrického vedenia, a (ii) v prípade Nového zariadenia, ktoré je podzemným elektrickým vedením, 2 m, ak nebude medzi Zmluvnými stranami, vzhľadom na priestorové a technické možnosti, v prípade podzemných

elektrických vedení, dohodnuté inak. V prípade Zariadení Prevádzkovateľa, ktoré sú transformačnými stanicami, na ktoré sa nevzťahujú ustanovenia článku 4. ods. 4.2 písm. a) tejto Zmluvy, musí byť rozsah vecného bremena určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena v rozsahu určenom Prevádzkovateľom, ktorý zodpovedá zastavaniu Zaťažných nehnuteľností takýmito Zariadeniami Prevádzkovateľa, ich súčasťami a príslušenstvom, a ktorý je potrebný na prevádzku, obsluhu, údržbu, opravu, úpravu a rekonštrukciu takýchto Zariadení Prevádzkovateľa. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím zmlúv o zriadení vecného bremena, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada odplaty za zriadenie Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu a iné náklady s tým súvisiace), v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.
- 3.2 Ustanovenia Zmluvy o preložke, ktoré neboli týmto Dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti v nezmenenom znení.
- 3.3 Tento Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Vlastník dostane po 2 vyhotovenia a Žiadateľ dostane 1 vyhotovenie.
- 3.4 Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o preložke.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s textom tohto Dodatku oboznámili a súhlasia s ním, na dôkaz čoho ho oprávnené osoby obidvoch Zmluvných strán potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

V mene a za Vlastníka:

V mene a za Žiadateľa:

podpis : _____
meno : Ing. Tomáš Škumát, PhD.
funkcia : vedúci úseku operatívneho a asset manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Tomáš Vykysalý
funkcia : riaditeľ
Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Červenka
funkcia : vedúci manažmentu zákazníckych stavieb
Západoslovenská distribučná, a.s.