

Zámenná zmluva č. 89/2012

(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci v 1. rade:

Názov: **Slovenská republika – v správe Katastrálny úrad v Žiline**
V zastúpení: JUDr. Martin Sočuyka, prednosta
Sídlo: Hollého 7, 011 81 Žilina
IČO: 37808095
DIČ: 2021618137
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000004441/8180
(ďalej len „zamieňajúci v 1. rade“)

Zamieňajúci v 2. rade:

Názov: **GZ REAL, a. s.**
V zastúpení: Ing. Rastislav Hoferica, člen predstavenstva
Sídlo: Nám. A. Hlinku 25/30, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 36 859 001
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 10586/R
(ďalej len „zamieňajúci v 2. rade“)

I.

Všeobecné ustanovenia

1.1 Zamieňajúci v 1. rade ako správca majetku štátu je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

- 1.1.1 stavby s. č. 360 na pozemku p. č. CKN 1339/1 o výmere 1203 m² – zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Žilina, okres Žilina, obec Žilina, na liste vlastníctva č. 1268 v katastrálnom území Žilina vo výške spoluvlastníckeho podielu 6976/10000,
- 1.1.2 pozemku p. č. CKN 1339/1 o výmere 1203 m² – zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Žilina, okres Žilina, obec Žilina, na liste vlastníctva č. 1268 v katastrálnom území Žilina vo výške spoluvlastníckeho podielu 6976/10000.

1.2 Zamieňajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

- 1.2.1 stavby s. č. 2576 na pozemku p. č. CKN 1675 o výmere 1895 m² – zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Čadca, okres Čadca, obec Čadca, na liste vlastníctva č. 6057 v katastrálnom území Čadca vo výške spoluvlastníckeho podielu 115/1000,
- 1.2.2 pozemku p. č. CKN 1675 o výmere 1895 m² – zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Čadca, okres Čadca, obec

Čadca, na liste vlastníctva č. 757 v katastrálnom území Čadca vo výške spoluvlastníckeho podielu 173/1000.

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zámena spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach v podielovom spoluvlastníctve zamieňajúceho v 1. rade a zamieňajúceho v 2. rade uvedených v čl. I. (Všeobecné ustanovenia) tejto zmluvy tak, že:

2.1.1 zamieňajúci v 2. rade odovzdáva zamieňajúcemu v 1. rade a zamieňajúci v 1. rade preberá od zamieňajúceho v 2. rade spoluvlastnícke podiely:

- vo výške 115/1000 na nehnuteľnosti evidovanej ako stavba s. č. 2576 na pozemku p. č. CKN 1675 o výmere 1895 m² – zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Čadca, okres Čadca, obec Čadca, na liste vlastníctva č. 6057 v katastrálnom území Čadca,
- vo výške 173/1000 na nehnuteľnosti evidovanej ako pozemok p. č. CKN 1675 o výmere 1895 m² – zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Čadca, okres Čadca, obec Čadca, na liste vlastníctva č. 757 v katastrálnom území Čadca.

2.1.2 zamieňajúci v 1. rade odovzdáva zamieňajúcemu v 2. rade a zamieňajúci v 2. rade preberá od zamieňajúceho v 1. rade spoluvlastnícke podiely:

- vo výške 875/10000 na nehnuteľnosti evidovanej ako stavba s. č. 360 na pozemku p. č. CKN 1339/1 o výmere 1203 m² – zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Žilina, okres Žilina, obec Žilina, na liste vlastníctva č. 1268 v katastrálnom území Žilina,
- vo výške 875/10000 na nehnuteľnosti evidovanej ako pozemok p. č. CKN 1339/1 o výmere 1203 m² – zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Žilina, okres Žilina, obec Žilina, na liste vlastníctva č. 1268 v katastrálnom území Žilina.

III.

Hodnota a splatnosť rozdielu hodnoty spoluvlastníckych podielov

3.1 Výška zamieňaných spoluvlastníckych podielov uvedených v bode 2.1.2 bola vypočítaná na základe hodnoty spoluvlastníckych podielov, ktoré sú určené v znaleckých posudkoch č. 6/2012 zo dňa 12.2.2012 a 7/2012 zo dňa 16.2.2012 vypracovanými znalcom Ing. Pavlom Valárikom, Dunajov č. 42, 023 02 Dunajov, evidenčné číslo 913673, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

3.2 Rozdiel v hodnote spoluvlastníckych podielov bol stanovený tak, že hodnota zamieňaného spoluvlastníckeho podielu zamieňajúceho v 1. rade vo výške 875/10000 na nehnuteľnosti evidovanej ako stavba s. č. 360 na pozemku p. č. CKN 1339/1 o výmere 1203 m² – zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Žilina, okres Žilina, obec Žilina, na liste vlastníctva č. 1268 v katastrálnom území Žilina a na nehnuteľnosti evidovanej ako pozemok p. č. CKN 1339/1 o výmere 1203 m² – zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Žilina, okres Žilina, obec Žilina, na liste vlastníctva č. 1268 v katastrálnom území Žilina je v porovnaní s hodnotou zamieňaných spoluvlastníckych podielov zamieňajúceho v 2. rade vo výške 115/1000 na nehnuteľnosti evidovanej ako stavba s. č. 2576 na pozemku p. č. CKN 1675 o výmere 1895 m² – zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na

Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Čadca, okres Čadca, obec Čadca, na liste vlastníctva č. 6057 v katastrálnom území Čadca a vo výške 173/1000 na nehnuteľnosti evidovanej ako pozemok p. č. CKN 1675 o výmere 1895 m² – zastavané plochy a nádvoría, zapísanom na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Čadca, okres Čadca, obec Čadca, na liste vlastníctva č. 757 v katastrálnom území Čadca vyššia o 58,85 € (slovom päťdesiatosem eur a osemdesiatpäť centov).

- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel v hodnote spoluvlastníckych podielov vo výške 58,85 € (slovom päťdesiatosem eur a osemdesiatpäť centov) je zamieňajúci v 2. rade povinný zaplatiť zamieňajúcemu v 1. rade pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najneskôr však do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu zamieňajúceho v 1. rade, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len zamieňajúci v 1. rade a to až po splnení podmienok uvedených v tomto bode.

IV.

Účel zmluvy a osobitné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená za účelom zabezpečenia ďalších priestorov na nehnuteľnosti evidovanej ako stavba s. č. 2576 na pozemku p. č. CKN 1675 o výmere 1895 m² – zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Čadca, okres Čadca, obec Čadca, na liste vlastníctva č. 6057 v katastrálnom území Čadca, ktoré sú potrebné pre činnosť Správy katastra Čadca najmä na využitie ako nových archívnych priestorov a nových kancelárií. Zamieňajúci v 1. rade má na nehnuteľnosti evidovanej ako stavba s. č. 360 na pozemku p. č. CKN 1339/1 o výmere 1203 m² – zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Žilina, okres Žilina, obec Žilina, na liste vlastníctva č. 1268 v katastrálnom území Žilina, dlhodobo nevyužitú a pre svoju činnosť nepotrebné priestory s ktorými sú spojené aj náklady na energie a prevádzku. Zamieňajúci v 2. rade bude priestory nadobudnuté touto zámennou zmluvou v budove Katastrálneho úradu v Žiline využívať za účelom podnikania podľa predmetu činnosti uvedeného v obchodnom registri.
- 4.2 Spoluvlastnícke podiely ktoré nadobúda zamieňajúci v 1. rade sú vzhľadom na všetky okolnosti vhodnejšie pre zamieňajúceho v 1. rade ako spoluvlastnícky podiel, ktorý zamieňajúci v 1. rade odovzdáva zamieňajúcemu v 2. rade. Vhodnosť spočíva najmä v získaní nových priestorov v budove Správy katastra Čadca a zároveň v odpadnutí povinnosti znášať náklady na energie a prevádzku dlhodobo nevyužívaných priestorov v budove Katastrálneho úradu v Žiline. Po účinnosti tejto zámennej zmluvy bude zamieňajúci v 1. rade výlučným vlastníkom pozemku, parcely C-KN č. 1675, evidovaného na LV č. 757, k.ú. Čadca a taktiež výlučným vlastníkom stavby s. č. 2576, evidovanej na LV č. 6057, k.ú. Čadca.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené so stavom nehnuteľností na ktorých sa zamieňajú spoluvlastnícke podiely a zároveň vyhlasujú, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, práva tretích osôb ani iné povinnosti, okrem:
- 4.3.1 vecného bremena pre SR v zast. Okresným úradom Žilina – povinnosť vlastníkov strpieť na parc. č. 1339/1 stály úkryt CO e. č. 11130062, zabezpečiť právo prístupu a manipul. v objekte – č. V 2520/94 – 23/95, ktoré je zapísané na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Žilina, okres Žilina, obec Žilina, na liste vlastníctva č. 1268 v katastrálnom území Žilina,

V.

Závěrečné ustanovené

- 5.1 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 5.2 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne, formou dodatku a po vzájomnej dohode.
- 5.3 Táto zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR v súlade s ustanovením § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Táto zmluva podlieha zverejneniu v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 5a ods.6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.5 Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po ukončení všetkých nájomných zmlúv uzatvorených medzi GZ REAL, a. s. a GEODÉZIA ČADCA s. r. o., so sídlom Vyšný Koniec 216, 023 54 Turzovka, IČO: 46264761 zo dňa 20.07.2011, GZ REAL, a. s. a Ing. Iveta Kullová – geodetické práce a realitná činnosť, s miestom podnikania: Komenského 128/1, 022 04 Čadca, IČO: 43302475 zo dňa 21.06.2011 a GZ REAL, a. s. a Ing. Ivan Cyprich – GEOTOM, s miestom podnikania: Čierne 180, 023 13 Čierne, IČO: 37208101 zo dňa 14.09.2011 vzťahujúcich sa na predmet tejto zámennej zmluvy zo strany zamieňajúceho v 2. rade.
- 5.6 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené na zápis vlastníckych práv do katastra nehnuteľností, po jednom obdrží každá zmluvná strana, Úrad geodézie, kartografie a katastra a Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa

Za zamieňajúceho v 1. rade:

Za zamieňajúceho v 2. rade:

JUDr. Martin Sočuvka
prednosta

Ing. Rastislav Hoferica
člen predstavenstva
GZ REAL, a. s. Považská Bystrica