

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy č. 302/2005

zo dňa 25.07.2005, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.10.2008 a Dodatku č. 2 zo dňa 05.04.2012
(ďalej v texte ako „Dohoda“) medzi:

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00 603 317
zastúpený:	Mgr. Matúš Čupka, starosta
bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN	SK08 5600 0000 0018 0034 7007
variabilný symbol:	2114419
špecifický symbol:	2130205

(ďalej v texte ako „**prenajímateľ**“)

Nájomca:	Eva Miklošová
adresa:	
dátum narodenia:	

(ďalej v texte ako „**nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „**účastníci dohody**“)

Článok I.

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – pozemku reg. C-KN parc. č. 12211/25, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **18 m²**, nachádzajúcim sa v k.ú. Nové Mesto, zapísaným na LV č. 1, a to na základe Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v podiele 1/1 (ďalej v texte ako „**pozemok**“).
2. Nájomca bol vlastníkom, v podiele 1/1, stavby – garáže so súp. č. 5195 (v súčasnosti so súp. č. 14100), umiestnenej na pozemku prenájomcu definovanom v čl. I, bod 1. tejto Dohody, zapísanej na LV č. 3022 (ďalej v texte ako „**garáž**“).
3. Účastníci dohody uzatvorili dňa 25.07.2005 nájomnú zmluvu č. 302/2005 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.10.2008 a Dodatku č. 2 zo dňa 05.04.2012 podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej v texte ako „**Nájomná zmluva**“), ktorou prenájomcu prenechal nájomcovi pozemok do odplatného užívania za podmienok uvedených v Nájomnej zmluve a nájomca sa zaviazal platiť prenájomcu za užívanie predmetu nájmu riadne a včas nájomné.

Článok II.

Predmet dohody

1. Účastníci dohody sa dohodli, že nájomný vzťah k pozemku definovanom v čl. I, bod 1. Dohody sa ukončuje z dôvodu zmeny vlastníckeho práva k stavbe garáže v zmysle rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava, číslo konania V-7872/2025 zo dňa 28.04.2025.

Článok III. Ukončenie nájmu

1. Účastníci dohody sa dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy dohodou v súlade s čl. V., bod 1. Nájomnej zmluvy.

Článok IV. Nájomné

1. Nájomca nemá záväzky voči prenajímateľovi z titulu platenia nájomného za užívanie pozemku. Nájom za rok 2025 bol zaplatený v plnej výške, t.j. vo výške 54,00 Eur.
2. Z dôvodu vzniknutého preplatku na nájomnom sa vráti nájomcovi alikvótna časť nájomného za rok 2025 viažuceho sa k pozemku, a to od 28.04.2025 do 31.12.2025 vo výške 37,20 Eur.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží päť (5) rovnopisov, nájomca obdrží jeden (1) rovnopis Dohody.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Mgr. Matúš Čupka
starosta

.....
Eva Miklošová