

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o prenájme plechového skladu na uloženie zastrešeného pódia uzavretá podľa
ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o.
sídlo: Partizánska ulica 1043/84
966 81 Žarnovica
v zastúpení: Ing. Ján Hudák, PhD., MBA, konateľ
IČO: 44299311
IBAN: SK23 0200 0000 0024 8498 0453

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov mesta: Mesto Žarnovica
sídlo: Námestie Slovenského národného povstania 1/33
966 81 Žarnovica
Štatutárny zástupca: Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta
IČO: 00321117
IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422

(ďalej len „Nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzavreli

t ú t o

NÁJOMNÚ ZMLUVU

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku a plechového skladu s výmerou 40 m² ktorý je umiestnený v areáli Mestského podniku služieb v Žarnovici s.r.o., na pozemku CKN parcela č.592/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4584 m² ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľnosti pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3912, v celosti, t.j. v 1/1.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania (nájmu) Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve časť priestoru v areáli Mestského podniku služieb v Žarnovici s.r.o., a to konkrétne plechový sklad bližšie podpísaný v článku 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) na uskladnenie 1 ks zastrešeného pódia – tribúny

Článok 3

Doba nájmu a nájomné

1. Doba nájmu je dohodnutá na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný zaplatiť za užívanie predmetu nájmu ako je uvedené v článku 2 tejto zmluvy, nájomné vo výške 30,00 eur s DPH mesačne.
4. Úhrada nájomného sa bude vykonávať na základe mesačne vystavenej faktúry prenajímateľom a doručenej nájomcovi najneskôr do 10 pracovných dní po ukončení kalendárneho mesiaca.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať plechový sklad pre uskladnenie tribúny a jej príslušenstva len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať plechový sklad do podnájmu.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a výslovne s ňou súhlasia. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že ich vôľa je slobodná a vážna, že zmluvu neuzatvárajú v omyle ani v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise

V Žarnovici, dňa

V Žarnovici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hudák, PhD., MBA
konateľ

.....
Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta