

KÚPNA ZMLUVA A DOHODA O PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 588 a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 250213-122469941-KZ_P_TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Veľké Ripňany

Sídlo: Poštová 461/482, 956 07 Veľké Ripňany
Zastúpené: PhDr. Jozef Krištof – starosta obce
IČO: 00 311 286
DIČ: 2021248570
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK23 0200 0000 0000 0342 8192
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
(ďalej len „Kupujúci“)

a

ATLANTIC ENERGY SLOVAKIA spol. s r.o.

Sídlo: Kláštorská 28, 921 01 Piešťany
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 3069/T
Zastúpená: Ing. Jiří Dugát - konateľ
IČO: 31 431 429
IČ DPH: SK2020396136
(ďalej len „Žiadateľ“)
(Predávajúci, Kupujúci a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KNC parc. č. 418/9 o výmere 2058 m², druh pozemku Orná pôda, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Veľké Ripňany, obec Veľké Ripňany, okres Topoľčany, zapísaného na liste vlastníctva č. 641 (ďalej len „Pôvodný pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Geometrickým plánom číslo 510/2024, úradne overeným dňa 4.12.2024 pod číslom 955/2024 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) bol z Pôvodného pozemku oddelený nový pozemok registra KNC parc. č. 418/297 o výmere 34 m², druh pozemku Zastavaná plocha (ďalej len „Pozemok“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.

4. Kupujúci v rámci stavby „PE_Veľké Ripňany, TS0107-020, VNK, NNK“ (ďalej len „Stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
5. V súvislosti s realizáciou Stavby Kupujúci a Žiadateľ uzatvorili dňa 31.10.2024 Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122469941, v ktorej sa Žiadateľ zaviazal v mene Kupujúceho a na svoj účet zabezpečiť Kupujúcemu práva k pozemkom dotknutým realizáciou Stavby.
6. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice v rámci Stavby.

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške 38,-- €/m², čo predstavuje za Pozemok, ktorého celková výmera je 34 m² spolu sumu **1.292,-- €**, slovom: **tisícdeväťdesiatdva eur**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu, dohodnutú v čl. III., ods. 2. tejto zmluvy, preberá na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v čl. III., ods. 2. tejto zmluvy Žiadateľ zaplatí Predávajúcemu do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ do 10 kalendárnych po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom Predávajúci a Kupujúci týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad, doručí Predávajúcemu a Kupujúcemu kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním Návrhu na vklad znáša Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak Návrh na vklad bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťažové, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Predaj Pozemku Kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 13.3.2025. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 14 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 641, kat. územie Veľké Ripňany
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 511/2024
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 13.3.2025 číslo 14
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení obdržia Predávajúci a Žiadateľ, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

31. JUL 2025

Vo Veľkých Ripňanoch dňa

podpis : _____
meno : PhDr. Jozef Krištof
funkcia : starosta
Obec Veľké Ripňany

Kupujúci

V Bratislave dňa 27.1.2025

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Piešťanoch dňa 6.5.2025

podpis : _____
meno : Ing. Ján Gura
funkcia : konateľ
ATLANTIC ENERGY SLOVAKIA spol. s r.o.

- GP č. 11744197-46/2021, úradne overený dňa 20.04.2022 pod č. 257/2022 - V 3066/2022 - 249/2022;
- do LV č. 784 - V 4402/2022 - 13/2023;
- do LV č. 25 - V 321/2023 - 31/2023;
- do LV č. 1941 - V 322/2023 - 41/2023;
- do LV č. 1942 - V 391/2023 - 42/2023;
- do LV č. 1943 - V 392/2023 - 43/2023;
- do LV č. 1944 - V 393/2023 - 44/2023;
- GP č. 11744197-190/2022, úradne overený dňa 23.11.2022 pod č. 950/2022 - Z 644/2023 - 46/2023;
- do LV č. 576 - V 663/2023 - 61/2023;
- do LV č. 771 - V 1029/2023 - 94/2023;
- do LV č. 1949 - V 1030/2023 - 95/2023;
- GP č. 11744197-27/2023, úradne overený dňa 14.03.2023 pod č. 153/2023 - V 1757/2023 - 142/2023;
- do LV č. 1956 - V 1757/2023 - 142/2023;
- do LV č. 1957 - V 1850/2023 - 164/2023;
- GP č. 11744197-175/2022, úradne overený dňa 26.10.2022 pod č. 874/2022 + Rozhodnutie č.: Výst. 044/2019 + Kolaudčné rozhodnutie č. Výst. 159/2022-Me-003 - Z 2178/2023 - 180/2023;
- GP č. 11744197-37/2023, úradne overený dňa 12.06.2023 pod č. 346/2023 + Potvrdenie obce č. 871/2023 + Hlásenka zmien - Z 2457/2023 - 194/2023;
- do LV č. 959 - V 2390/2023 - 207/2023;
- GP č. 11744197-1/2023, úradne overený dňa 10.02.2023 pod č. 70/2023 - V 2445/2023 - 214/2023;
- do LV č. 1823 - V 2445/2023 - 214/2023;
- do LV č. 1962 - V 2822/2023 - 233/2023;
- do LV č. 536 - V 2823/2023 - 19/2024;
- Rozhodnutie č.: Výst. 254/2023 - Z 3277/2023 - 32/2024;
- Rozhodnutie č.: Výst. 255/2024 - Z 3279/2023 - 33/2024;
- do LV č. 1968 - V 691/2024 - 59/2024;
- do LV 1969 - V 693/2024 - 60/2024;
- do LV č. 1970 - V 692/2024 - 62/2024;
- Rozhodnutie OÚ-TO-PL-0-2024/012534-003 o zmene druhu pozemku čast' parc. reg. CKN č. 624/3 podľa GP č. 11744197-27/2024, úradne overený dňa 18.03.2024 pod č. 184/2024 neovplyvňuje parcelu reg. CKN č. 624/17 (diel č. 2 o výmere 6555 m²), 624/20 (diel č. 3 o výmere 432 m²) na ostatná plocha a 624/19 (diel č. 4 o výmere 147) na zastavaná plocha a nadvorcie - R 751/2024 - 193/2024;
- GP č. 11744197-27/2024, úradne overený dňa 18.03.2024 pod č. 184/2024 + Stavebné povolenie č.: Výst. 118/2023-Me-002 + Potvrdenie č. 138/2024 - Z 1922/2024 - 194/2024;

ČASŤ C: TARCHY

K nehmudnosti K vlastníkovi	Obsah
-	- Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542 k nehmudnosti pozemok parc. C č. 683/6, 683/8, 683/9, 683/90, Vozňák Róbert, IČO: 00 31 286 na sumu uvedenú v Záložnej zmluve č. 400/168/2016 zo dňa 20. 07. 2016 - V 2615/16 - 298/16;
-	- Vecné bremeno podľa § 22 Zák. č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 Zák. 251/2012 Z.z. v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36 361 518 na parc. č. 1891/1 podľa GP 36 566 497- 112/2013 týkajúce sa zariadenia 1x22kV VN linka č. 235 na trase RZ. Hlohovec-Topoľčany-Z 1283/13-102/13;
-	- Vecné bremeno podľa § 22 Zák. č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 Zák. 251/2012 Z.z. v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36 361 518 na parc. č. 190 podľa GP 36 566 497- 112/2013 týkajúce sa zariadenia 1x22kV VN linka č. 235 na trase RZ. Hlohovec-Topoľčany-Z 1283/13-102/13;

-	- Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka začať a nehmudnosti strieť na čistiť začať nehmudnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 64/2019, č. over. 302/2020 - par. EKN č. 735- 739, ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a založenie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; za podmienok dohodnutých v zmluve v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Bratislava - V 2555/2020 - 190/2020;
-	- Vecné bremeno zo zákona v zmysle § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov k začatých nehmudnosti parc. reg. CKN č. 745/12 zodpovedajúce právu zriaďovať na začatých nehmudnosti elektroenergetické zariadenie a v práve vstupe na začatých nehmudnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolených činností, v súlade s geometrickým plánom č. 34125361-454/2024, úradne overený dňa 09.12.2024 pod č. 970/2024, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k začatých nehmudnosti vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava - Z 318/2025 - 50/2025;
Vlastník: poriadové číslo 1	Zákaz prev. par. 730/11 zasl. dom s.č.128 na tretie osoby po dobu 5 rokov od uzav. dar. zml. č. 137/92 Fin. V 2271/93-32/93; Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a reg. rozvoja SR Bratislava, Prievozská 2/B, IČO: 31751067 na stavbu 24 b.j. s. č. 694/222-A na parc. č. 711/51 podľa zmluvy č. 0389-PRB-2008 - V 2768/10-20/11; Záložné právo v prospech Štátného fondu rozvoja bývania, Bratislava, IČO: 31749542 na parc. č. 811/51 a bytový dom s.č.694 na parc. č. 711/51 podľa zmluvy č. 406/272/2008- V 729/11-10/11; Záložné právo v prospech Štátného fondu rozvoja bývania, Bratislava, IČO: 31749542 na parc. č. 711/30 a bytový dom (30 b.j.) s.č. 723 na parc. č. 406/351/2011-V 3176/12-28/13; Vecné bremeno podľa § 22 Zák. č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 Zák. 251/2012 Z.z. v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36 361 518 na parc. č. 189/4, 199/1, 199/9, 307/3, 336/3, 372/1, 744/2, 745/12, 758/40, 1053, 1056/2, 1093/2 podľa GP 36 566 497- 112/2013 týkajúce sa zariadenia 1x22kV VN linka č. 235 na trase RZ. Hlohovec-Topoľčany-Z 1283/13-102/13- Z 690/2017-Z 690/2017-71/2017; Záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR, Bratislava, IČO: 34016094 na stavbu 30 b.j. s.č. 723 na parc. č. 711/30 podľa zmluvy č. 0156-PRB-2011/Z- V 2369/13-249/13; Vecné bremeno na parc. č. 711/30, 711/31, 711/47, 710/4 podľa GP 25/2012: a) právo zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstup, prechod, prejazď peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnými, mechanizmami, za tým účelom oprávneným osobám a nimi poverenými osobami b) užívanie, prevádzkovanie, modernizáciu, údržbu, opravy a rekonštrukcie a akékoľvek stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod, prejazď peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnými, mechanizmami, za tým účelom oprávneným osobám a nimi poverenými osobami-V 1343/14- -157/14; - Vecné bremeno podľa § 22 Zák. č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 Zák. 251/2012 Z.z. v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36 361 518 na parc. č. 172/5, 189/2, 682/58, 682/114, 683/57, 689/2, 696/1, 696/2, 696/3, 696/6, 696/7, 696/8, 696/9, 696/11, 696/12, 696/13, 696/14, 696/15, 703/1, 705, 758/63, 1057, 1063, 1084/8, 1088/2 podľa GP 36 566 497- 112/2013 týkajúce sa zariadenia 1x22kV VN linka č. 235 na trase RZ. Hlohovec-Topoľčany-Z 1283/13-102/13; - V 190/2022 - 80/2022; - V 190/2022 - 80/2022; -Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36361518 spočívajúce v povinnosti Obce Veľké Ripňany strieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie c) vstup prechod a prejazď peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnými a mechanizmami oprávnenými za účel výkonu povolených činností a činností uvedených v bode a) a v bode b), a to v rozsahu podľa GP 19/2014 parc.č. EKN 307/3, 710/3-V 3260/14-234/14;
Vlastník: poriadové číslo 1	- Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542 k nehmudnosti stavba bytový dom B 1 s. č. 745 na parc. č. 683/90, bytový dom B 2 s. č. 746 na parc. č. 683/89, bytový dom B 3 s. č. 747 na parc. č. 683/88, vstrik ELLIO spol. s r.o., IČO: 36 330 328 na sumu uvedenú v Záložnej zmluve č. 400/168/2016 zo dňa 20. 07. 2016 - V 2613/16 - 298/16; -zmena vlastníka V 4235/16-373/16;

Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, IČO: 30416094, Nám. Slobody 6, Bratislava na parc.č. 683/88, 683/89, 683/90, bytový dom B1 s.č. 745 na parc.č. 683/90, bytový dom B2 s.č. 746 na parc.č. 683/89, bytový dom B3 s.č. 747 na parc. č. 683/88 podľa zmluvy č. 0061-PRB/2016Z - V 868/2017-140/2017;
Vlastník poradové číslo 1	- Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení, b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie podľa GP č. 11744/197-1/2023, úradne overený dňa 10.02.2023 pod č. 70/2023 k nehmotnostiam pozemky reg. CKN parc. č. 682/60, 682/62, 690, 695/3, 695/18, 695/49 a pozemky reg. EKN parc.č. 682/30, 682/60, 689/1, 689/2, 696/1, 696/14, 695/15 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 901/2023 - 96/2023; - zmena na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 2445/2023 - 214/2023;
Vlastník poradové číslo 1	- Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení, b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 11744/197-43/2022, úradne overený dňa 05.05.2023 pod č. 238/2023 k nehmotnostiam na pozemok reg. CKN parc.č. 744/1, 745/2 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 2839/2023 - 246/2023;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Spoplatnenie podľa
zákona 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ GEA s.r.o. Geodetická kancelária Janka Kráľa 35, 949 01 Nitra tel.: 0908 205 360 IČO : 47 029 102 email: Toki@gmail.cz		Kraj Nitriansky	Okres Topoľčany	Obec Veľké Ripňany
Kat. územie Veľké Ripňany		Číslo plánu 510/2024	Mapový list č. ZS-XI-18-3	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.: 418/297				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: ING. MARTIN LISÁK
Dňa: 21.11.2024	Meno: Tomáš Kiliš	Dňa: 21.11.2024	Meno: Ing. Ľubomír Šagát	Dňa: 04-12-2024
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kov. rárkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 955/2024
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 799				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Výkaz výmer																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
Pk.vl.	Parcely											ha	m2			ha
LV	PK	KN	ha	m2												
Stav právny je totožný s registrom C KN																
641		418/9		2058	orná pôda						418/9	2024		orná pôda 1	doterajší	
											418/297	34		zastav. plocha 18	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava	
Spolu :				2058								2058				

Poznámka:

Novonavrhovanú parcelu č. 418/297 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutí orgánov PP na príslušnú zmenu druhu pozemku.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 - 18 - Pozemok na ktorom je dvor

⊕
265/1

⊕
42/1

42/2

42/3

8 -4.68- 12
11
10
9 -5.70-
d
418/297
3.25

⊕
372/1

r
418/9

⊕
43

