

V Žarnovici, 07. 07. 2025

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 23.04.2025

Uznesenie č. 47/2025 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriaďovať časovo neobmedzené vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľnosť – pozemok vo vlastníctve mesta Žarnovica.

Dotknutá/zaťažená nehnuteľnosť: pozemok nachádzajúci sa na Sandrickej ulici v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 971/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 795 m² (ďalej len „zaťažená parcela“).

Oprávnený z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 442 151 (ďalej len „Stredoslovenská distribučná, a. s.“).

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia a uloženia inžinierskej siete - elektrického vedenia vybudovaného v rámci realizácie stavby: „13743 - Žarnovica - Dolné Hámre - rozšírenie NNK“ a k nemu prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie a v práve vstupu, v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti zaťaženej parcely v rozsahu dielu č. 1 s výmerou 143 m², ktorý je vymedzený geometrickým plánom č. 52293742-230/2024, vypracovaným spoločnosťou Váš pozemok s. r. o. dňa 02. 04. 2024 a úradne overeným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 23. 04. 2024 pod č. GI-197/2024 s tým, že povrch zaťaženej parcely je oprávnený z vecného bremena povinný bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom a vstupom na zaťaženú parcelu.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena (zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta Žarnovica) sa stanovuje vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva určenej znaleckým posudkom č. 149/2024, vypracovaným Ing. Ivanom Kvasnom, znalcom, dňa 24. 10. 2024, v sume 0,80 eura/m², čo za výmeru 143 m² činí 114,40 eura.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a so zápisom do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 2

Dátum podpisu uznesenia 24. 04. 2025

Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta