

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ: Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín

Zastúpenie: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta

IČO: 00 312 037

DIČ: 2021079995

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., korporátna pobočka Trenčín

číslo účtu: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

SWIFT/BIC: CEKOSKBX

Tel.: 032/6504111 032/6504311

E-mail: trencin@trencin.sk

Kontaktná osoba pre účely tejto zmluvy: Ing. Benjamín Lisáček,
E-mail: benjamin.lisacek@trencin.sk,
Tel.: 0902 911 848

(ďalej len: „Objednávateľ“ alebo „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: RS Technology s.r.o.

Sídlo: Česká 103/15, 831 03 Bratislava

Zastúpený: Ing. Jozef Greňo, PhD.

Oprávnený na rokovanie

-vo veciach technických: Mgr. Peter Murín generálny riaditeľ

-vo veciach zmluvných: Timotej Valo, obchodný riaditeľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: Sk 79 1111 0000 0014 7414 6006

IČO: 51 240 378

DIČ: 2120661312

Označenie registra: zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III

Číslo zápisu: vložka č. 124425/B, oddiel: Sro

Tel.: +421903 616 419

E-mail: t.valo@rstn.sk

(ďalej len: „Zhotoviteľ“ alebo „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok (ďalej len „Zmluva“):

čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť riadne a včas dielo: „**Rekonštrukcia kotolne MŠ Pri Parku**“ v zmysle projektovej dokumentácie: „Projektová dokumentácia Stavebný zámer (DSP) „**REKONŠTRUKCIA DOMOVEJ KOTOLNE – Výmena strojnotechnologického zariadenia kotolne**“, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v rozsahu Cenovej ponuky, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Súčasťou zhotovenia diela je aj zaučenie obsluhy kotolne.

Predmetom tejto Zmluvy je aj úprava práv a povinností zmluvných strán pri nakladaní s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhlášky MŽP č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, pričom tieto sú bližšie uvedené v čl. XII a v prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

2. Miesto vykonania diela je: Materská škola Pri parku 10/16, Trenčín. Podrobnosti sú uvedené v projektovej dokumentácii k tejto zákazke. (ďalej len „miesto vykonania diela“).
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto Zmluvy (t. z.: „dielo“) odborne, kvalitne, za podmienok uvedených v tejto Zmluve, v súlade s pokynmi Objednávateľa a s § 18 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a súvisiacich STN, v rozsahu cenovej ponuky a podľa projektovej dokumentácie uvedenej v ods. 1 tohto článku a na základe právoplatných a vykonateľných rozhodnutí príslušných správnych orgánov vydaných v súvislosti s dielom na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo: „**Rekonštrukcia kotolne MŠ Pri Parku**“ (ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“) v súlade s Cenovou ponukou (Príloha č. 1) predloženou Zhotoviteľom a s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektantom Ing. Martinom Vozatárom: „Projektová dokumentácia Stavebný zámer (DSP) „**REKONŠTRUKCIA DOMOVEJ KOTOLNE – Výmena strojnotechnologického zariadenia kotolne**“ (ďalej len „projektová dokumentácia“), pričom cenová ponuka aj projektová dokumentácia sú obom Zmluvným stranám známe, boli Zmluvnými stranami odovzdané a považujú ich za súčasť tejto Zmluvy.

čl. III. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto Zmluvy v nasledovných termínoch:

<i>Etapa</i>	<i>Termín</i>
Odovzdanie staveniska:	Najneskôr do 3 pracovných dní po dni, v ktorom nadobudne účinnosť zmluva so zhotoviteľom
Začatie prác:	V deň odovzdania staveniska
Kompletné ukončenie prác:	v lehote do 5 týždňov po dni odovzdania staveniska

2. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne v súlade s platnými technickými normami, touto Zmluvou a projektovou dokumentáciou uvedenou v čl. II tejto Zmluvy.

3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto Zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto Zmluve, je Zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať oprávneného zástupcu Objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať Objednávateľovi aj list. Následne Objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so Zhotoviteľom. Všetky prípadné naviac práce musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené v stavebnom denníku a vopred upravené písomným dodatkom k tejto Zmluve (za dodržania zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), príp. novou zmluvou. Jednotkové ceny naviac prác budú stanovené nasledovne:
- a) jednotkové ceny prác, ktoré sú súčasťou položkovitého rozpočtu Zmluvy, musia byť dodržané podľa rozpočtu stanoveného touto Zmluvou,
 - b) jednotkové ceny prác, ktoré nie sú súčasťou položkovitého rozpočtu Zmluvy, musia byť dodržané v hodnote totožných položiek podľa Cenkosu.
 - c) jednotkové ceny prác, ktoré nie sú súčasťou položkovitého rozpočtu Zmluvy, a ktoré zároveň nie sú nacenené ani v Cenkrose, musia byť overené prieskumom trhu vykonanom Objednávateľom pred uzavretím konkrétneho dodatku k Zmluve, predmetom ktorého bude vykonanie naviac prác zhotoviteľom, inak nie je žiadna zo Zmluvných strán povinná uzavrieť dodatok na vykonanie naviac prác.
- V prípade porušenia tohto ustanovenia má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy a zároveň je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v čl. IV tejto Zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
4. Cena naviac prác bude fakturovaná podľa čl. V ods. 3 Zmluvy.
5. V prípade vzniku Zhotoviteľom nezavinených prekážok „vyššej moci“ znemožňujúcich riadne plnenie diela sa aplikujú ustanovenia čl. XIV. tejto Zmluvy. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením, v opačnom prípade nie sú dôvodom pre postup podľa prvej vety.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

čl. IV.

Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

Cena bez DPH 39.221,60,-€,
slovom tridsaťdeväťtisícdivestodvadsaťjeden Eur šesťdesiat centov

DPH 23% 9.020,97,-€,
slovom deväťtisícdivadsať Eur a deväťdesiatsedem centov

Cena s DPH 48.242,57,-€,
slovom štyridsaťosemtisícdivestaštyridsaťdva Eur a päťdesiatsedem centov

2. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy, t.j. tovary, služby, práce, doklady, dokumenty a pod. súvisiace s naplnením predmetu tejto Zmluvy, ako aj zaučenie obsluhy kotolne. Zhotoviteľ nie je oprávnený v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy požadovať od Objednávateľa žiadnu ďalšiu odplatu nad cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku.

čl. V.

Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ bude predmet zmluvy fakturovať až po riadnom zhotovení celého diela (t. z. až po ukončení celého plnenia tejto Zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov) na základe faktúry so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavky ani zálohy.
2. Predpokladom vyhotovenia a zaslania faktúry je odovzdanie diela Objednávateľovi, ktoré je bez väd. Platba sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe Faktúry vystavenej a doručenej Zhotoviteľom Objednávateľovi. Za deň úhrady Faktúry sa považuje deň odpísania platby z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Podkladom pre vystavenie Faktúry bude súpis skutočne uskutočnených prác a príp. dodaných tovarov potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa. Ak budú na prácach vady, nedorobky a pod., je Objednávateľ oprávnený podpísať súpis skutočne uskutočnených prác až po odstránení týchto väd a nedorobkov. Kým nebude zo strany Objednávateľa podpísaný súpis skutočne uskutočnených prác, nepovažuje sa dielo, ani jeho časť za riadne odovzdané. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, Zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác. Zhotoviteľ je povinný súpis skutočne vykonaných prác (po potvrdení oprávneným zástupcom Objednávateľa) odovzdať Objednávateľovi aj v elektronickej forme vo formáte excell najneskôr v deň doručenia faktúry Objednávateľovi, a to na e-mail kontaktnej osoby uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy. Podkladom pre vystavenie faktúry musia byť vždy aj doklady preukazujúce odovzdanie všetkých odpadov vzniknutých pri plnení tejto Zmluvy v zmysle zákona o odpadoch, a to od oprávnených zariadení spracovávať vzniknuté odpady. Tieto doklady musia byť vopred odsúhlasené oprávneným zástupcom Objednávateľa, inak sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.

V prípade, ak hodnota vykonaných naviac prác odsúhlasených písomným dodatkom v zmysle čl. III ods. 3 Zmluvy presiahne hodnotu 15% z ceny diela, je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru ihneď po odovzdaní a prebrať časti diela predstavujúceho naviac práce.
4. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej Zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

čl. VI.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok (ak sa vyžadujú k riadnemu používaniu diela v zmysle platných právnych predpisov).
2. Zhotoviteľ písomne vyzve Objednávateľa najneskôr 2 dni pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
3. Dielo sa bude považovať za riadne a úplne dodané až po ukončení celého plnenia tejto Zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác, pričom nebude vykazovať vady alebo nedorobky. Až do odstránenia všetkých prípadných zistených vád a nedorobkov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. O prevzatí diela spíšu strany protokol, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných vád a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie, prehlásenie Zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie Objednávateľa, že dielo preberá. Jedno vyhotovenie protokolu (v originálnom vyhotovení) je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi, v opačnom prípade sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.
4. Ak Objednávateľ prevezme dielo, alebo jeho dohodnutú časť, so zjavnými vadami, špecifikuje tieto vady v Protokole o prevzatí s určením lehoty na odstránenie vád. V prípade neuvedenia lehoty na odstránenie vád v Protokole sa za lehotu považuje taká, ktorá je primeraná rozsahu a povahe týchto vád. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním týchto vád bez zbytočného odkladu. O odstránení vád a nedorobkov uvedených v Protokole o prevzatí vydá Objednávateľ bez zbytočného odkladu po ich odstránení Zhotoviteľovi potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v Protokole boli v lehote stanovenej v Protokole odstránené.
5. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi všetky doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na dielo. V prípade nedodania týchto dokladov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. Všetky tieto doklady a dokumenty musia byť dodané v slovenskom jazyku alebo českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a musí byť doložený preklad do slovenského alebo českého jazyka).
6. Zhotoviteľ po dobu vykonávania diela znáša nebezpečenstvo škody na diele a je jeho vlastníkom. Dňom riadneho odovzdania diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu na Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi najneskôr v deň, kedy mu odovzdá predmet zmluvy, odovzdať aj všetky tieto doklady a dokumenty:
 - a) záručné listy a návody na obsluhu a ostatnú dokumentáciu v slovenskom jazyku, ktoré sú určené a potrebné pre toto dielo,
 - b) certifikáty a atesty, správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach a ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy, ak sú vyžadované podľa platných právnych predpisov a to v slovenskom jazyku,
 - c) prevádzkový poriadok kotolne,
 - d) projekt skutočného vyhotovenia stavby,
 - e) potvrdenia o likvidácii odpadov,,
 - f) dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávatelom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona o BOZP a to ako osvedčené kópie alebo originály.
8. Objednávateľ požaduje, aby
 - a) dielo spĺňalo ďalšie, aj v tejto Zmluve a projekte nemenované podmienky, vyplývajúce zo záväzných a platných technických a právnych noriem Slovenskej republiky a

Európskej únie, vzťahujúce sa na dielo, ak sú podľa záväzných a platných technických a právnych noriem Slovenskej republiky a Európskej únie vyžadované (pokiaľ z platnej legislatívy takéto podmienky nie sú, tak sa na túto požiadavku neprihliada),

- b) k jednotlivým skúškam, ktoré sú vyžadované projektantom je Zhotoviteľ povinný prizvať oprávneného zástupcu Objednávateľa.
9. V prípade, ak Zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek z vyššie uvedených povinností, a/alebo nepredloží ktorúkoľvek z dokladov alebo dokumentov uvedených v ods. 7 tohto článku, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € (slovom: jedno sto Eur) za každú porušenú povinnosť. Zhotoviteľ s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a nepovažuje ju za neprimerane vysokú. Popri nároku na zmluvnú pokutu má Objednávateľ nárok aj na náhradu škody v plnej výške, ktorá mu týmto vznikla a tiež má právo odstúpiť od tejto Zmluvy.

čl. VII.

Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v Zmluve.
2. Záručná doba na celý predmet zmluvy je 5 rokov a začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom na základe Protokolu, podľa ktorého dielo nemá vady alebo nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu. Záručná doba na dodané zariadenie – kotol je 2 roky, pokiaľ na túto časť zhotoviteľ neposkytuje dlhšiu záruku.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, Objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 pracovných dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
7. V prípade, že Zhotoviteľ poruší ustanovenie ods. 5 a/alebo 6 tohto článku a dostane sa do omeškania so začatím alebo odstránením väd, alebo oznámi, že reklamované vady neodstráni, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby určenej Objednávateľom a následne sa voči Zhotoviteľovi domáhať náhrady nákladov za takéto odstránenie, pričom Zhotoviteľ s takýmto postupom výslovne súhlasí.

čl. VIII.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. Popri iných ustanoveniach tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na nasledovné zmluvné pokuty:

- a) V prípade, že Zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne (t.z. nedodá dielo riadne a včas), objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
 - b) V prípade, ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto Zmluvy, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
 - c) V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII bod 5 alebo 6 tejto Zmluvy Zhotoviteľom má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
 - d) Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto Zmluve, pokiaľ v Zmluve nie je ustanovené inak (napr. ak nedodrží povinnosti vyplývajúce z čl. X ods. 3, a pod.).
2. Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uhradenie Zhotoviteľovi.
 3. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
 4. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry Zhotoviteľovi je Zhotoviteľ oprávnený od Objednávateľa požadovať za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia úrok z omeškania najmenej v sadzbe podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

čl. IX.

Spolupôsobenie objednávateľa

V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto Zmluvy.

čl. X.

Stavebný denník

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú Zmluvné strany riadiť ustanoveniami príslušnými ustanoveniami zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci Zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca alebo iná poverená osoba Zhotoviteľa a oprávnený zástupca Objednávateľa, resp. projektant stavby.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto Zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca alebo iná oprávnená osoba Zhotoviteľa a priebežne ich bude potvrdzovať oprávnený zástupca Objednávateľa.
4. V stavebnom denníku musia obe Zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak Zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

čl. XI Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zároveň je Zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN Mesta Trenčín a aj iné právne predpisy Slovenskej republiky a záväzné predpisy EÚ, ktoré sú aplikovateľné na činnosti vykonávané Zhotoviteľom pre Objednávateľa, a sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, tvorby a ochrany životného prostredia a predpisov z oblasti požiarnej ochrany, nelegálnej práce a iné.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonávať fotodokumentáciu existujúceho stavu staveniska. Ide hlavne o zdokumentovanie existujúceho stavu pred zahájením prác, priebeh plnenia predmetu zmluvy a zdokumentovanie po vytvorení diela. Nosič s fotografiami bude odovzdaný Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.
3. Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho odborne spôsobilú osobu s odborným zameraním zodpovedajúcim predmetu tejto Zmluvy, ktorá má príslušné platné oprávnenie v zmysle platných právnych predpisov, a meno takejto osoby je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska. K uvedenému predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi doklad o vzdelaní tejto osoby (resp. doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť).
4. Objednávateľ má právo kedykoľvek počas zhotovovania diela kontrolovať (aj to aj spôsobom uvedeným v nasledujúcom odseku tohto článku), či je dielo zhotovované riadne, kvalitne a odborne. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi pri uplatňovaní tohto jeho práva všetku potrebnú súčinnosť. V prípade porušenia tejto povinnosti má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé neposkytnutie súčinnosti alebo neumožnenie kontroly (a to aj za neumožnenie uplatnenie práva objednávateľa uvedeného v nasledujúcom odseku tohto článku), a to aj opakovane a zároveň má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
5. Objednávateľ má právo, za účasti znalca, ktorého si vyberie, vykonať pred odovzdaním a prevzatím diela, ale aj kedykoľvek počas zhotovovania diela sondy a/alebo iné merania, prípadne má právo odobrať vzorky z materiálov použitých pri zhotovovaní diela a to najmä za účelom zistenia, či je dielo zhotovované riadne a v súlade s touto Zmluvou a projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto Zmluvou a/alebo projektom, má právo neprevziať takto zhotovené dielo. Zároveň má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy a tiež má právo požadovať od Zhotoviteľa aj úhradu preukázaných nákladov na vykonanie sond alebo iných meraní, ktorých výsledky poukazovali na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto Zmluvou a/alebo projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto Zmluvou a/alebo projektom a zároveň, ak podľa vyjadrenia znalca bude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy o dielo až po márnom uplynutí lehoty na odstránenie prípadných nedostatkov. Lehota na odstránenie nedostatkov bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela. V prípade, ak podľa vyjadrenia znalca nebude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy o dielo okamžite.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto Zmluvy a je zároveň povinný zabezpečiť zmluvné poistenie

zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto Zmluvy, a to do 3 pracovných dní odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto Zmluva minimálne na poistnú sumu vo výške min. 100 000,- €. Zhotoviteľ je povinný toto poistenie udržiavať a financovať počas celej doby realizácie diela, a teda do času odovzdania a prevzatia diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný preukázať, že má uzavreté toto poistenie v požadovanej minimálnej výške a to do 3 pracovných dní odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto Zmluva (predloží objednávateľovi kópiu poistnej zmluvy alebo poistky). Rovnako je Zhotoviteľ povinný informovať Objednávateľa aj o akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa tohto poistenia. V prípade, ak by Zhotoviteľ nemal zabezpečené toto poistenie počas trvania tejto Zmluvy minimálne v uvedenej minimálnej výške alebo ho nepreukáže podľa predchádzajúceho textu, má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy a zároveň je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v tejto Zmluve (okrem toho má však aj nárok na náhradu prípadnej škody a to v plnej výške).

7. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom dlžníka.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávkam Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré vytvorili, respektíve dodali obsah diela, a to najmä uzatvorením príslušných autorských a iných zmlúv tak, aby tieto osoby nemohli uplatňovať voči objednávateľovi akékoľvek nároky, vyplývajúce im z osobnostných, autorských, priemyselných práv, práv súvisiacich s autorským právom či iných obdobných práv v súvislosti s dielom. V prípade nedodržania povinností podľa predchádzajúcej vety má Objednávateľ nárok na náhradu vzniknutej škody.
9. Zhotoviteľ je povinný prispôbiť výkon prác prevádzke materskej školy tak, aby bol pre deti, zamestnancov škôlky a prevádzku škôlky čo najmenej obmedzujúci. Zhotoviteľ je za týmto účelom povinný plne rešpektovať pokyny riaditeľa škôlky a oprávnenú osobu Objednávateľa.
10. Zhotoviteľ je povinný práce, ktoré súvisia s existujúcou budovou vykonať v čo najkratšom možnom čase a tak, aby čo najmenej obmedzovali prevádzku škôlky a priebeh vyučovania. Za týmto účelom je Zhotoviteľ povinný pri prevzatí staveniska predložiť oprávneného zástupcovi Objednávateľa presný harmonogram prác. Objednávateľ je oprávnený upraviť predložený harmonogram prác počas celej doby plnenia Zmluvy, podľa potrieb a prevádzky škôlky.
11. Zhotoviteľ je povinný riadne zabezpečiť stavenisko tak, aby nedošlo k úrazu detí a zamestnancov škôlky a zabezpečiť bezpečný prístup do jestvujúcich budov škôlky.
12. Zhotoviteľ je povinný riadne zabezpečiť stavenisko oplotením a plachtami tak, aby sa znížila čo najviac prašnosť.
13. Zhotoviteľ je povinný po celú dobu zhotovovania diela zabezpečiť riadne označenie staveniska v zmysle príslušných platných noriem. Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania diela označiť stavenisko na viditeľnom mieste tabuľou s rozmermi formátu min. A2 s údajmi podľa § 6 ods. 3 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a zachovávať viditeľnosť tohto označenia počas celej doby zhotovovania diela, pričom náklady na jeho osadenie a následnú likvidáciu sú zahrnuté v cene za zhotovenie diela podľa čl. IV Zmluvy. Informačná tabuľa bude obsahovať text s názvom stavby, obchodné meno Objednávateľa, obchodné meno Zhotoviteľa, meno zodpovedného stavbyvedúceho popr. meno oprávneného zástupcu Objednávateľa, číslo rozhodnutia ktorým bola stavba povolená, termín predpokladaného začatia a ukončenia diela, ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi / záväznými

podmienkami určenými príslušným stavebným úradom. Ak je to vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi je zhotoviteľ zároveň povinný osadiť stavenisko dopravným značením. V takom prípade je zhotoviteľ povinný po celú dobu zhotovovania diela zabezpečiť funkčnosť umiestneného dopravného značenia, t. j. dopravné značenie musí byť po celú dobu výstavby pravidelne kontrolované a náležite udržiavané.

14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú v priebehu ďalšieho vykonávania diela neprístupnými, a to minimálne 3 pracovné dni vopred. Na termíne vykonania kontroly sa Zmluvné strany dohodnú. V prípade porušenia povinnosti podľa prvej vety je Zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € a Zhotoviteľ je povinný dodatočne umožniť Objednávateľovi kontrolu diela, pričom Zhotoviteľ znáša náklady na odkrytie a opätovné zakrytie prác.
15. Zhotoviteľ je povinný elektromontáž NN vykonať výlučne osobami so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou. Zhotoviteľ je meno takejto osoby povinný písomne oznámiť Objednávateľovi do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. K uvedenému predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi doklady na preukázanie odbornej spôsobilosti a to úradne osvedčenú kópiu oprávnenia (osvedčenia) na práce spojené s elektromontážou NN, z ktorého bude preukázateľne zrejmé, že elektromontáž NN bude vykonaná výlučne osobou so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou. V prípade porušenia tejto povinnosti, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € a to aj opakovane.
16. Zhotoviteľ je povinný plynoinštalácie vykonať výlučne osobami so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou. Zhotoviteľ je meno takejto osoby povinný písomne oznámiť Objednávateľovi do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. K uvedenému predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi doklady na preukázanie odbornej spôsobilosti a to úradne osvedčenú kópiu oprávnenia (osvedčenia) na práce s plynoinštaláciou, z ktorého bude preukázateľne zrejmé, že plynoinštalácia bude vykonaná výlučne osobou so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € a to aj opakovane.

čl. XII.

Povinnosti zhotoviteľa pri nakladaní s odpadom

1. Objednávateľ je v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z .z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o odpadoch“) pôvodcom odpadu, a teda zodpovedá za nakladanie s odpadmi v zmysle uvedeného zákona. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky povinnosti viažuce sa na pôvodcu odpadu uvedené v § 14 ods. 1 písm. a) až f), § 14 ods. 1 písm. i) až k) a § 77 ods. 3 písm. a), b), c) zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií za Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude mať počas celej doby trvania zmluvného vzťahu platné oprávnenie na nakladanie s odpadmi v zmysle zákona o odpadoch a toto oprávnenie sa zaväzuje preukázať Objednávateľovi do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, prípadne kedykoľvek počas trvania zmluvného vzťahu a to do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy od Objednávateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý aj začatý deň omeškania s predložením uvedeného dokladu. Zároveň popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty má Objednávateľ aj právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný pri podpise Zmluvy písomne preukázať Objednávateľovi splnenie rozsahu zmluvných podmienok podľa § 2 vyhlášky MŽP č. 344/2022 o stavebných

odpadoch a odpadoch z demolácií. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje pri záverečnom prevzatí/odovzdaní celého diela odovzdať Objednávateľovi vyplnenú prílohu č. 3. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý aj začatý deň omeškania s predložením uvedeného dokladu.

4. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje nakladať s odpadmi, ktoré sú bližšie špecifikované v prílohe č. 3 tejto Zmluvy, pričom Zhotoviteľ je povinný do prílohy Zmluvy (ktorej vzor bude poskytnutý Objednávateľom) doplniť pri podpise Zmluvy minimálne stĺpec 5, pričom Zhotoviteľ môže po konzultácii so zodpovednou osobou za Objednávateľa doplniť aj stĺpce 6 až 8 tabuľky, ak má tieto informácie k dispozícii, pričom takto vyplnená príloha bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje pri záverečnom prevzatí/odovzdaní celého diela odovzdať Objednávateľovi uvedenú prílohu doplnenú o body 6 až 8 tabuľky. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý aj začatý deň omeškania s predložením uvedeného dokladu.
5. Ak ide o zhotovenie stavby nad 300 m² zastavanej plochy je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, zhodnotenie a recykláciu vzniknutých stavebných odpadov a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu v jednotlivom kalendárnom roku a to v zmysle § 77 ods. 3 písm. a) zákona o odpadoch. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,-€ a zároveň popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty má Objednávateľ aj právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
6. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek z povinností uvedenú v tomto článku Zmluvy a z tohto dôvodu bude Objednávateľ povinný uhradiť pokutu alebo akúkoľvek inú sankciu na základe rozhodnutia vydaného v správnom alebo v inom konaní, tak sa Zhotoviteľ zaväzuje, že na základe výzvy Objednávateľovi splní takúto povinnosť za Objednávateľa v termíne určenom vo výzve alebo v prípade, ak Objednávateľ uhradí tieto záväzky, tak Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi sumu vo výške takto uhradených finančných prostriedkov a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na takéto plnenie. Uhradením záväzkov podľa tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok Objednávateľa na úhradu ktorejkoľvek zmluvnej pokuty v súlade s touto Zmluvou ani nárok na náhradu škody spôsobenej Objednávateľovi v plnej výške.
7. Zhotoviteľ je počas trvania tejto Zmluvy oprávnený na splnenie svojich povinností v zmysle tohto článku Zmluvy využiť subdodávateľa. Zhotoviteľom zvolený subdodávateľ musí spĺňať všetky podmienky vyplývajúce z príslušných právnych predpisov.

čl. XIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch špecifikovaných v iných ustanoveniach tejto Zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ:
 - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto Zmluvy o viac ako 2 dni,
 - b) ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávatelom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c) v rozpore s ustanovením tejto Zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto Zmluvy,
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretie osoby,

- e) v prípade, ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto Zmluvy.
 - f) v prípade porušenia iných povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy, ak napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa nedôjde k náprave ani v dodatočne poskytnutej lehote, pričom dodatočne poskytnutá lehota na nápravu bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela (napr. v prípade porušenia ustanovení čl. X ods. 3, a pod).
- 2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto Zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 50 % ceny podľa tejto Zmluvy.
 - 3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj z dôvodov uvedených v § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom a účinnom znení.
 - 4. V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 60 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, alebo v prípade, ak napriek opakovanej písomnej výzve Zhotoviteľa Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre riadne plnenie tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného Objednávateľovi.

čl. XIV. Vyššia moc

- 1. Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti od Zmluvných strán nezávislé a Zmluvnými stranami objektívne neovplyvniteľné, napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, generálny štrajk, živelné pohromy a pod. (ďalej len „vis major“ alebo „vyššia moc“).
- 2. Pokiaľ skutočnosti vis major spôsobia objektívnu, dočasnú alebo trvalú nemožnosť plnenia jednotlivých zmluvných podmienok/povinností, je dotknutá/povinná strana povinná to písomne oznámiť oprávnenej strane. Lehoty uvedené v tejto Zmluve alebo zákone sa na čas trvania skutočnosti označenej ako vis major dočasne pozastavujú; musí však byť o ich výskyte urobená zmienka v stavebnom denníku, s presným označením ich začiatku a charakteru. Po skončení trvania skutočnosti označenej ako vis major plynú pozastavené lehoty plynule ďalej s tým, že nadväzujú na časť lehôt už uplynulých pred ich pozastavením v dôsledku vis major. Počas trvania vis major alebo bezprostredne po jej skončení môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán navrhnúť z tohto dôvodu zmenu príslušných ustanovení Zmluvy týkajúcich sa ceny diela a lehoty na vykonanie diela alebo navrhnúť dohodu o zrušení tejto Zmluvy, ak vis major spôsobí následky takej povahy, že predmet tejto Zmluvy bude objektívne nevykonateľný. Pokiaľ nedôjde k dohode Zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 3. V prípade výskytu takých nepriaznivých poveternostných podmienok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu zhotovenia diela.

čl. XV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ po jej podpísaní obdrží dve a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
4. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Všetka komunikácia Objednávateľa a Zhotoviteľa bude prebiehať v slovenskom jazyku (príp. českom jazyku) a pre prípad sporu bude rozhodné právo SR.

V Trenčíne, dňa 18.7.2025

V Trenčíne, dňa 15.7.25

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

RS technology s.r.o.
Člen skupiny GRECON

Sídlo spol.: Česká 15, 831 02 Bratislava
Prevádzka: Liptovská 6849, 911 06 Trenčín

378 IČ DPH: SK21 20 681 312

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín



Ing. Jozef Greňo, PhD
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 – Cenová ponuka

Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia Stavebný zámer (DSP) „REKONŠTRUKCIA DOMOVEJ KOTOLNE – Výmena strojnotechnologického zariadenia kotolne“

Príloha č. 3 - Výkaz o vzniknutom množstve odpadu

Odstránenie havarijného stavu kotelne MŠ Pri parku, Záblatie



Portfólio našich služieb

- **Tepelné hospodárstvo**
Biomasové/plynové/kontajnerové kotelne
Teplovodné rozvody
Meranie a regulácia
Dispečing
- **Obnoviteľné zdroje**
Fotovoltaika
Tepelné čerpadlá
Batériové úložiská
- **Stavebná činnosť**
Komplexná obnova BD a objektov
Stavebné práce

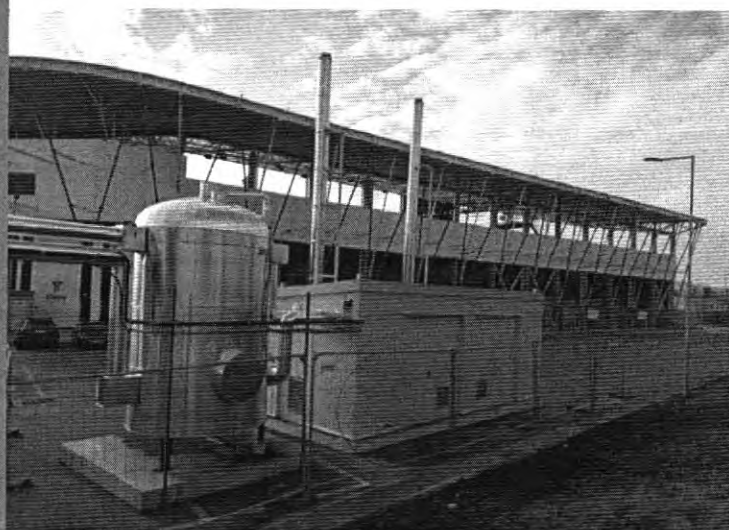


Kontakt

RS technology s.r.o.
Česká 103/15, 831 03 Bratislava
prevádzka:
Liptovská 6849, 911 08 Trenčín

Kontaktná osoba

Timotej Valo
t.valo@rstn.sk, +421 903 616 419
www.rstn.sk

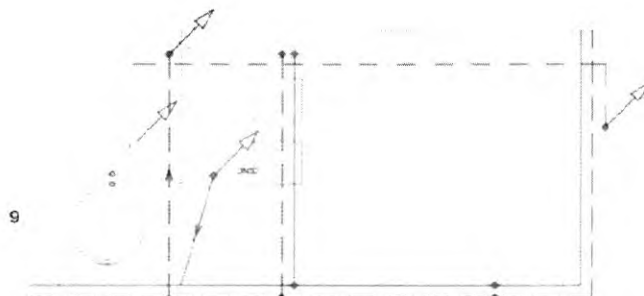


Cenová ponuka

Odstránenie havarijného stavu kotolne MŠ Pri parku 10/16, Záblatie

Obstarávateľ: Mesto Trenčín						
Zhotoviteľ: RS technology s.r.o.						
Položkovitý rozpočet						
ČP	TP	Popis	MJ	Množstvo	Jednotková cena	Celková cena
Práca a materiál						
1	M	Plynový kondenzačný závesný kotol Immergas Victrix PRO 35 s príslušenstvom	ks	2,00	2 160,00 €	4 320,00 €
2	M	Expanzná nádoba 12 l	ks	2,00	37,20 €	74,40 €
3	M	Uzatváracie armatúry	ks	6,00	31,20 €	187,20 €
4	M	Trojcestný ventíl so servopohonom	ks	2,00	276,00 €	552,00 €
5	M	Odvod kondenzátu	ks	1,00	204,00 €	204,00 €
6	M	Ultrazvukový merač tepla SHARKY DN40, QP10, s príslušenstvom	ks	1,00	720,00 €	720,00 €
7	M	Doskový výmenník pre vykurovanie a TUV	ks	2,00	1 140,00 €	2 280,00 €
8	M	Tlaková expanzná nádoba 500L	ks	1,00	636,00 €	636,00 €
9	M	Znakčovač vody s príslušenstvom	súb	1,00	696,00 €	696,00 €
10	M	Ultrazvukový merač tepla SHARKY DN25, QP6, s príslušenstvom	ks	1,00	480,00 €	480,00 €
11	M	Čerpadlo Grundfos Magna 3	ks	1,00	1 320,00 €	1 320,00 €
12	M	Čerpadlo Grundfos TUV okružné	ks	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €
13	M	Rozvody /potrubie/	súb	1,00	240,00 €	240,00 €
14	K	Práca kúrenárska	hod	160,00	36,00 €	5 760,00 €
15	K	Práca plyn	hod	50,00	36,00 €	1 800,00 €
16	K	MaR	súb	1,00	15 600,00 €	15 600,00 €
17	M	Pomocný materiál	súb	1,00	852,00 €	852,00 €
18	K	Revízné správy	súb	1,00	500,00 €	500,00 €
Spolu bez DPH:						39 221,60 €
DPH:						9 020,97 €
Spolu s DPH:						48 242,57 €

PÓDORYS KOTOLNE, M 1:25



V Trenčíne, 12.05.2025

Platnosť ponuky: 4 mesiace

Autorizačné razítko:

Číslo paré:

P R O J E K T A N T O I N V E S T O R

Ing. Vozatár Martin

Osvedčenie I4 - 6731

Mesto Trenčín

Mierové námestie 2, 911 00, Trenčín
Slovenská republika

Revízia	Dátum	Príčina revízie	Vypracoval	Kreslil	Kontroloval
Vypracoval			Kreslil	Zodpovedný projektant / Kontroloval	
Ing. Vozatár Martin			Ing. Vozatár Martin	Ing. Vozatár Martin	
Stavba					
Výmena strojnotechnologického zariadenia kotolne					
Miesto stavby					
Trenčín, Materská škola MŠ Pri parku 10					
Užívateľ stavby				Parcelné číslo	
Mesto Trenčín				21	
Časť dokumentácie					
Technické zariadenia budov					
Objekt (PS,SO)					
SO 01 Materská škola - Kotolňa					
Profesia			Zhotoviteľ časti PD profecie		
Vykurovanie			Ing. Vozatár Martin		
Stupeň			Mierka	Kótované v	Počet A4
Stavebný zámer (DSP)			-	MM	-
Názov					
Základný kód		Stupeň	Časť dokumentácie	Revízia	Dátum
911001		V01	V0	06/2025	001

Obsah

1. ÚVOD.....	3
2. ZÁMER INVESTORA.....	3
3. SÚČASNÝ STAV.....	3
4. TECHNICKÉ RIEŠENIE – VYKUROVANIA.....	3
5. VYKUROVACÍ SYSTÉM.....	3
6. ZABEZPEČOVACIE ZARIADENIA.....	4
7. REGULÁCIA VYKUROVACIEHO SYSTÉMU.....	6
8. DOPLŇOVANIE VODY DO SYSTÉMU, ODVOD KONDENZÁTU.....	6
9. ZABEZPEČENIE PRÍPRAVY OPV.....	6
10. ODVOD SPALÍN.....	6
11. VETRANIE PLYNOVEJ KOTOLNE.....	6
12. ROZVODNÉ POTRUBIE.....	6
13. IZOLÁCIA.....	6
14. POŽIADAVKY NA MaR.....	8
15. SKÚŠKY ZARIADENIA.....	8
16. SKÚŠKA TESNOSTI.....	8
17. SKÚŠKY PREVÁDZKOVÉ.....	8
18. PLYNOINŠTALÁCIA.....	8
19. BEZPEČNOSŤ PRÁCE.....	8
20. ZÁSADY BEZPEČNOSTI PRÁCE.....	9
21. POSUDZOVANIE RIZIKA.....	9

1. ÚVOD

Projektová dokumentácia Stavebný zámer (DSP) „REKONŠTRUKCIA DOMOVEJ KOTOLNE – Výmena strojnotechnologického zariadenia kotolne.

Materská škola Pri parku 10, TRENČÍN“ rieši výmenu strojnotechnologického zariadenia kotolne – zdroja tepla pre vykurovanie (ÚK) a prípravu ohriatej pitnej vody (OPV).

Podklady na spracovanie projektu vykurovania:

- Podklady poskytnuté investorom
- Obhliadka kotolne
- Požiadavky investora

2. ZÁMER INVESTORA

Z hľadiska profesie vykurovanie je zámerom investora výmena strojnotechnologického zariadenia a potrubných rozvodov kotolne. Vykurovací systém v objekte Materskej školy zostane zachovaný. Stojatý zásobníkový ohrievač Buderus Logalux ST200/3 zostane zachovaný.

3. SÚČASNÝ STAV

V kotolni boli inštalované 2 zdroje tepla. 1ks stacionárneho plynového kotla Buderus G234 a 1 ks ETI 25. V kotolni je existujúci zásobníkový ohrievač Buderus Logalux ST200/3 a existujúca chemická úpravňa vody GD Water. Existujúca je aj membránová expanzná nádoba Reflex NG80/3 o objeme 80 litrov. Zásobníkový ohrievač, chemická úpravňa vody a expanzná nádoba pre vykurovanie sa uvažuje existujúca.

4. TECHNICKÉ RIEŠENIE – VYKUROVANIA

Existujúce kotly budú zdemontované. Nový zdroj tepla bude pozostávať z 2 závesných kondenzačných kotlov od výrobcu IMMERGAS: 2x VICTRIX PRO V2 35 EU na spaľovanie zemného plynu s maximálnym výkonom 33,9 kW. Spoločný maximálny menovitý výkon kotolne bude 67,8 kW.

Príkon kotlov bude 2x33,9 kW, čím sa jedná o malé spaľovacie zariadenie, na ktorom sa neurčujú emisné limity.

Kotly budú zapojené do kaskády cez kaskádovú montážnu sadu a osadené v podpornej rámovej konštrukcii, ktorá bude súčasťou kaskádovej montážnej sady. Uvedená skladba kotlov umožní ich kaskádové radenie do prevádzky podľa potreby.

5. VYKUROVACÍ SYSTÉM

Vykurovací voda bude privedená z kotlov cez trojcestné rozdeľovacie ventily do výmenníka tepla na ÚK alebo, v prípade požiadavky, do špirály zásobníkového ohrievača na prípravu OPV.

Cirkuláciu vykurovacej vody za výmenníkom tepla zabezpečí vysokoúčinné elektronicky riadené čerpadlo Grundfos Magna3 50-80 F. Cirkuláciu OPV zabezpečí nerezové vysokoúčinné elektronicky riadené Grundfos Magna1 20-80 N.

Doplňovanie vody do vykurovacieho systému bude zabezpečené automatické cez úpravňu vody.

6. ZABEZPEČOVACIE ZARIADENIA

Kotlový systém – primárny

Návrh tlakovej expanznej nádoby pre kotol podľa STN EN 12 828

$$V_{kotel+l.systém} = 11,7 \text{ l}$$

$$\theta_{max} = 90^{\circ}C$$

$$e = 3,47$$

$$V_e = e \cdot \left(\frac{V_{kotel+l.systém}}{100} \right) = 3,47 \cdot \frac{11,7}{100} = 0,406 \text{ l}$$

$$V_{WR} = 0,02 \cdot 0,406 = 0,00812 \text{ l (min. 10 l)}$$

$$p_0 = 100 \text{ kPa}$$

$$p_e = 495 \text{ kPa}$$

$$V_{exp,min} = (V_e + V_{WR}) \cdot \frac{p_e+100}{p_e-p_0} = (0,406 + 10) \cdot \frac{495+100}{495-100} = 15,67 \text{ l}$$

Istenie kotlového systému bude zabezpečované tlakovými expanznými nádobami REFLEX.

Expanzná nádoba	.....	REFLEX N 18/4
Objem	.....	18 litrov
Maximálny pracovný pretlak	.....	400 kPa
Plniaci pretlak plynu	.....	150 kPa
Počet nádob	.....	2 ks

Celkový expanzný objem pre kotlový okruh bude 36 l.

Poistný ventil s otváracím pretlakom 4 bar je súčasťou dodávky každého kotla.

Sekundárny systém – vonkajšie rozvody - existujúca

Návrh tlakovej expanznej nádoby pre sekundárny okruh podľa STN EN 12 828

$$V_{II.systém} = 725 \text{ l}$$

$$\theta_{max} = 90^{\circ}C$$

$$e = 3,47$$

$$V_e = e \cdot \left(\frac{V_{II.systém}}{100} \right) = 3,47 \cdot \frac{725}{100} = 25,16 \text{ l}$$

$$V_{WR} = 0,005 \cdot 725 = 3,625 \text{ l}$$

$$p_0 = p_{ST} + p_D = 180 + 30 = 210 \text{ kPa}$$

$$p_e = p_{pv} - 0,1 \cdot p_{pv} = 750 - 0,1 \cdot 750 = 675 \text{ kPa}$$

$$V_{exp,min} = (V_e + V_{WR}) \cdot \frac{p_e+100}{p_e-p_0} = (25,16 + 3,625) \cdot \frac{675+100}{675-210} = 47,97 \text{ l}$$

Minimálny objem expanznej nádoby je 47,97l. Istenie systému bude zabezpečované tlakovou expanznou nádobou REFLEX.

Expanzná nádoba	.....	REFLEX NG 80/3
Objem	.....	80 litrov
Maximálny pracovný pretlak	.....	300 kPa
Plniaci pretlak plynu	.....	150 kPa
Počet nádob	.....	1 ks

Návrh poistného ventilu podľa STN 13 4309

$$Q = 70 \text{ kW}$$

$$m = 4,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$p_{sv} = p_{PN} - 0,5 = 4 - 0,5 = 3,5 \text{ bar}$$

$$A = \frac{\Phi}{K_{dr} \cdot K} = \frac{220}{0,684 \cdot 1,41} = 228,1 \text{ mm}^2$$

Proti prekročeniu najvyššieho prípustného prevádzkového tlaku bude sekundárny vykurovací systém chránený poistným ventilom Prescor 1", DN25 s otváracím pretlakom 400 kPa.

Systém ohrevu pitnej vody

Na elimináciu tepelnej rozťažnosti ohriatej pitnej vody bude slúžiť expanzná nádoba. Na expanznom potrubí bude osadený guľový kohút so zaistením, vypúšťaním a manometre ku kontrole tlaku pre nastavenie správnej funkcie exp. nádoby.

Návrh tlakovej expanznej nádoby podľa STN EN 12 828

$$V_{OPV_{systém}} = 400 \text{ l}$$

$$\theta_{max} = 55^\circ\text{C}$$

$$e = 1,4$$

$$V_e = e \cdot \left(\frac{V_{OPV_{systém}}}{100} \right) = 1,4 \cdot \frac{883}{100} = 5,6 \text{ l}$$

$$V_{WR} = 0,005 \cdot 400 = 2,00 \text{ l}$$

$$p_0 = 400 \text{ kPa}$$

$$p_e = p_{pv} - 0,1 \cdot p_{pv} = 750 - 0,1 \cdot 750 = 675 \text{ kPa}$$

$$V_{exp,min} = (V_e + V_{WR}) \cdot \frac{p_e + 100}{p_e - p_0} = (5,6 + 2,0) \cdot \frac{675 + 100}{675 - 300} = 15,71 \text{ l}$$

Istenie systému bude zabezpečované tlakovou expanznou nádobou REFLEX.

Expanzná nádoba	.....	REFLEX REFIX DD18 1ks
Objem	.....	18 litrov
Maximálny pracovný pretlak	.....	1000 kPa

Plniaci pretlak plynu 400 kPa

Návrh poistného ventilu podľa STN 13 4309

$Q = 70 \text{ kW}$

$p_{sv} = 8,0 \text{ bar}$

$$A = \frac{\Phi}{K_{dr} \cdot K} = \frac{110}{0,684 \cdot 2,64} = 60,9 \text{ mm}^2$$

Proti prekročeniu najvyššieho prípustného prevádzkového tlaku bude sekundárny vykurovací systém chránený poistným ventilom Prescor B 1", DN25 s otváracím pretlakom 800 kPa.

7. REGULÁCIA VYKUROVACIEHO SYSTÉMU

Reguláciu vykurovacej vody na výstupe z kotlov zabezpečuje nadradený riadiaci systém RS technology, pre riadenie 2 kondenzačných kotlov v závislosti na vonkajšej teplote. Presný návrh systému riadenia kotolne zabezpečí profesia MaR v samostatnej PD.

8. DOPLŇOVANIE VODY DO SYSTÉMU, ODVOD KONDENZÁTU

Doplňovanie vykurovacieho systému bude pomocou zmäkčovača vody EZV, pričom bude pripojené na primárny aj sekundárny vykurovací okruh. Dopĺňovanie bude riadené systémom MaR pomocou magnetických ventilov.

Odvod kondenzátu bude vedený do existujúcej kanalizácie cez neutralizačné zariadenie.

9. ZABEZPEČENIE PRÍPRAVY OPV

Pre ohrev OPV budú do výstupného potrubia vykurovacej vody na každom kotly osadené 3-cestné prepínacie ventily, ktoré v prípade potreby presmerujú vykurovaciu vodu do špirály zásobníkového ohrievača pre OPV s trvalým príkonom výkonom 30,3 kW pri výstupnej teplote 45°C a výdatnosti 743 litrov za hodinu.

10. ODVOD SPALÍN

Na odvod spalín z kondenzačných kotlov bude použitá spalinová kaskáda D150, ktorá bude zaústená do vyvločkovaného komína D200. Komín bude vedený v pôvodnom nerezovom plášti nad strechu objektu.

11. VETRANIE PLYNOVEJ KOTOLNE

Vetrание plynovej kotolne bude zachované existujúce.

12. ROZVODNÉ POTRUBIE

Potrubie v kotolni bude navrhnuté z oceľových rúr hladkých a závitových z materiálu o akosti S 235. Potrubie ZTI a upravenej vody bude navrhnuté z pozinkovaných rúr. Horizontálne rozvody budú uložené na normalizovaných závesoch. Potrubie bude spádované spádom 3 promile. Na najvyšších miestach potrubia v kotolni bude zabezpečené odvzdušnenie. Na najnižších miestach rozvodu budú osadené meracie a vypúšťacie kohútiky.

13. IZOLÁCIA

Potrubné rozvody ústredného kúrenia budú izolované penovou izoláciou Tubolit. Hrúbka izolácie podľa svetlosti potrubia:

DN potrubia	15	20	25	32	40	50	65
Hrúbka izolácie (mm)	20	20	30	30	40	50	60

Potrubné rozvody studenej vody budú izolované kaučukovou izoláciou napr. AF Armaflex hrúbky 15mm.

14. POŽIADAVKY NA MaR

Kotolňa bude vybavená meracou a regulačnou technikou a prispôsobená pre prevádzku s občasným dozorom.

Medzi hlavné požiadavky na profesiu MaR patrí:

- kaskádové radenie kotlov do prevádzky podľa potreby (2 × kotol)
- zabezpečenie striedania prevádzky kotlov
- regulácia výkonu kotlov podľa potreby
- ekvitermická regulácia výkonu kotlov
- ovládanie čerpadiel
- pri poruche niektorého z prevádzkovaných čerpadiel zabezpečiť hlásenie poruchy
- sledovanie prevádzkových stavov v kotolni (teplota, tlak)
- riadenie teploty OPV, CTV vrátane termickej dezinfekcie
- automatické doplňovanie vody z úpravne pri poklese tlaku v systéme
- sledovanie a signalizácia havarijných stavov (únik plynu v kotolni, zaplavenie kotolne, prehriatie kotolne, prekročenie maximálnej teploty, tlaku vykurovacej vody a zvýšenie hodnoty CO, CO₂) a odstavenie kotolne z prevádzky pri ich vzniku s hlásením
- automatické reštartovanie kotolne po výpadku elektrického prúdu
- ďalšie úpravy podľa požiadaviek investora, ostatných profesií a projektanta profesie MaR.

15. SKÚŠKY ZARIADENIA

Každé zmontované zariadenie ÚK bude pred uvedením do prevádzky vyskúšané v zmysle platných STN EN, predpisov a pokynov výrobcov jednotlivých komponentov.

16. SKÚŠKA TESNOSTI

Tlaková skúška bude vykonaná podľa STN EN 13480-5.

Výsledok skúšky tesnosti sa zapíše do stavebného denníka. Skúška sa vykonáva v prítomnosti investora a dodávateľa.

17. SKÚŠKY PREVÁDZKOVÉ

Prevádzkové skúšky predstavujú skúšky dilatačné a vykurovacie. Tieto skúšky budú vykonané v súlade s príslušnou normou. Výsledok skúšok sa zapíše do stavebného denníka.

18. PLYNOINŠTALÁCIA

Kotolňa bude napojená na jest. rozvod plynu. Odvzdušnenie plynu bude napojené na jestvuj. odvzdušňovacie potrubie.

19. BEZPEČNOSŤ PRÁCE

Prevádzka technických zariadení podľa vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny sr č. 508/2009 z.z. § 8:

Organizácia, ktorá má zariadenie v prevádzke, na zaistenie bezpečnej prevádzky technických zariadení:

- zabezpečiť vykonávanie predpísaných prehliadok a skúšok podľa tejto vyhlášky, bezpečnostných požiadaviek a technickej dokumentácie. Na vykonávanie týchto prehliadok a skúšok vytvorí potrebné podmienky a odstráni zistené nedostatky
- poverí obsluhou technických zariadení len spôsobilé osoby
- vedie predpísané prevádzkové doklady a sprievodnú technickú dokumentáciu technických zariadení, vrátane dokladov o vykonaných prehliadkach a skúškach
- vedie evidenciu vyhradených technických zariadení
- vypracuje pre prevádzku vyhradených technických zariadení miestne prevádzkové predpisy.

20. ZÁSADY BEZPEČNOSTI PRÁCE

- Pri prevádzke:

Užívateľ je povinný prispôbiť prevádzkové a bezpečnostné predpisy miestnym pomerom. Tento predpis obsahuje:

- pracovné predpisy pre dozor
- pokyny pre prípad požiaru
- pokyny pre prípad úniku média
- pokyny pre prípad poruchy rozvodov
- lehoty pre pravidelné revízie a inštruktáže o týchto predpisoch

Spracované predpisy musia byť uložené na prístupnom mieste. Rozvod plynu nesmie byť použitý k iným účelom a pre iné druhy plynov, než je určený projektom. Pri úniku média je potrebné uzatvoriť prívod plynu pred miestom poškodenia a okolitý priestor dostatočne vyvetrať.

21. POSUDZOVANIE RIZIKA

Vyhodnotenie zostatkových rizík bolo prevedené v zmysle STN – EN ISO 14 121, STN 953 a STN – EN 12 100.

Zostatkové nebezpečenstvá sú všetky vplyvy, ktoré nie je možné odstrániť pomocou mechanických ochranných prvkov.

So zostatkovými nebezpečenstvami musí byť pracovník oboznámený, aby ich mohol eliminovať napr. použitím OOP, mechanickými pomôckami, organizačnými opatreniami a pod.

Posudzovanie rizika zahŕňa:

- analýzu rizík
- hodnotenie rizika

Možné zdroje úrazov:

- etapy životnosti zariadení
- nesprávna a nekvalifikovaná obsluha
- nedostatočná údržba
- havária strojového zariadenia
- požiar v elektrorozvodnej sieti

Na výšku hodnoty rizika má najväčší vplyv ľudský faktor a to v oblasti obsluhy a v oblasti údržby.

Riziká na úrovni toku pracovnej sily:

- riziko vzdelania
- riziko spoľahlivosti vykonania operácie

- riziko motivácie a disciplíny

Riziká na úrovni pracovného prostredia:

- nadmerné teplo
- hluk a vibrácie

Riziká na úrovni materiálového prevedenia:

- únava materiálu
- preťaženie v dôsledku nadmerných síl vznikajúcich v prírubách
- neotvorenie poistného ventila pri preťažení
- únava materiálu v dôsledku vibrácií v potrubí
- uvoľnenie uloženia potrubia

[illegible]