

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Predávajúci:

Názov: **Obec RADOŠOVCE**
Sídlo: 919 30 Radošovce č. 70
Identifikačné číslo: 00 682 233
Osoba oprávnená konať: Miroslav Remenár, starosta
(ďalej len „Predávajúci“)

2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Peter SOBOTA, rod. Sobota**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: 919 30 Radošovce č. 135
Občan SR
(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj „Zmluvná strana“)

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- Predávajúci je v spoluvlastníckom podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Radošovce, obec Radošovce, okres Trnava, zapísaných v časti A: Majetková podstata listu vlastníctva č. 500 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava ako pozemok parc. C KN č. 9/2, ostatná plocha o výmere 2 260 m² (ďalej len „Pozemok p. č. 9/2“).
- Geometrickým plánom č. 4-3/2025 vyhotoveným dňa 27.03.2025 geodetom Tomášom Režnákom, so sídlom Kozácka 49, 917 02 Trnava, IČO: 51 456 168, autorizačne overeným dňa 27.03.2025 Ing. Jaroslavom Režnákom a úradne overeným dňa 11.07.2025 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pod č. G1-885/2025 bol z Pozemku p. č. 9/2 vyčlenený pozemok parc. C KN č. 9/6, ostatná plocha o výmere 19 m² (ďalej len „Predmet kúpy“).
- Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k Predmetu kúpy do výlučného vlastníctva Kupujúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.
- Obecné zastupiteľstvo Obce Radošovce uznesením č. 2/2025-7 zo dňa 11.06.2025 schválilo odpredaj Predmetu kúpy za kúpnu cenu vo výške 12 EUR (slovom: dvanásť eur) za 1 m².
- Na základe tejto Zmluvy Predávajúci prevádza na Kupujúceho svoje vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu stanovenú kúpnu cenu.

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA

1. Za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy bola Obecným zastupiteľstvom Obce Radošovce schválená kúpna cena vo výške 12 EUR (slovom: dvanásť eur) za 1 m², t. j. v celkovej výške 228 EUR (slovom: dvestodvadsaťosem eur) za Predmet kúpy (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kupujúci Kúpnu cenu akceptuje a zaväzuje sa zaplatiť ju Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK38 0200 0000 0000 2482 3212, a to do 5 (slovom: piatich) dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Peňažné plnenie sa považuje za uhradené riadne a včas pripísaním celej jeho výšky na príslušný bankový účet v lehote podľa ods. 2 tohto článku.

ČLÁNOK IV. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za výlučnosť a neobmedzenosť svojho vlastníctva k Predmetu kúpy, že na ňom neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, reštitučné nároky, iné právne povinnosti, a že nie je ani zaťažený záložným právom alebo iným vecným právom v prospech tretích osôb. Rovnako vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy či dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo k Predmetu kúpy obmedzené alebo ohrozené, alebo by mohli obmedzovať nakladanie s ním.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne či faktické vady, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť, a pre ktoré by Kupujúci mohol od tejto Zmluvy odstúpiť.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy dôkladne oboznámil s obsahom uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Radošovce č. 2/2025-7 zo dňa 11.06.2025, ako aj so stavom Predmetu kúpy – a to predovšetkým obhliadkou na mieste samom – tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy kupuje v stave, ako stojí a leží.
4. Zmluvné strany sú povinné uvádzať v tejto Zmluve len pravdivé vyhlásenia. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy, ak sa preukáže porušenie povinností druhej Zmluvnej strany podľa predchádzajúcej vety.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností a všetky notárske, ako aj ostatné poplatky a náklady s tým spojené hradí Kupujúci.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný katastrálny odbor preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy, sú Kupujúci s Predávajúcim vo vzájomnej súčinnosti povinní odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí príslušného katastrálneho odboru, pre ktoré bolo konanie o vklade vlastníckeho práva z tejto

Zmluvy prerušené. Predávajúci sa v tejto súvislosti zaväzuje na základe žiadosti Kupujúceho bezodkladne poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť a naopak. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade, ak príslušný kataster nehnuteľností svojím rozhodnutím zamietne vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy, alebo konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy svojím rozhodnutím právoplatne zastaví, sú si Zmluvné strany povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do troch (3) dní potom, čo budú druhou Zmluvnou stranou na toto plnenie vyzvaní.

ČLÁNOK V. SPLNOMOCNENIE NA KATASTRÁLNE KONANIE

1. Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Milana Kraloviča, advokáta so sídlom Halenárska 18A, 917 01 Trnava, IČO: 37 995 413, aby vykonával všetky právne a/alebo faktické úkony súvisiace so zastupovaním Zmluvných strán v konaní pred príslušným katastrálnym odborom v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam podľa Zmluvy vrátane elektronického podania a podpísania návrhu na vklad vlastníckeho práva a súvisiacich príloh postupom podľa zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente; ďalej len „**Zákon o e-Governmente**“) a aby v uvedenej veci prijímal písomnosti.

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Prevod vlastníckeho práva je účinný až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to len vo forme vzostupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve.
3. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou neupravené sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný Zmluvou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich prípadné spory vzniknuté na základe tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže podľa tejto Zmluvy robiť a posilať niektorá Zmluvná strana druhej Zmluvnej strane môžu byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy

na adresu Zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v článku I. tejto Zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručenú v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.

7. Predávajúci vyhlasuje, že uzavretím tejto Zmluvy nie sú dotknuté práva tretích osôb.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú Zmluvnú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
9. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci a uchovávajú sa po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle Predávajúceho: <https://www.radosovcett.sk/ochrana-osobnych-udajov.html>. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou, pričom ich neposkytnutie má za následok nemožnosť uzatvorenia Zmluvy.
10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
11. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pre Predávajúceho sú určené dva (2) rovnopisy a pre Kupujúceho jeden (1) rovnopis. Prílohou návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností bude elektronická podoba Zmluvy v zmysle Zákona o e-Governmente.

V Radošovciach dňa 21.07.2025

V Radošovciach dňa 21.07.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec RADOŠOVCE
Miroslav Remenár, starosta
(úradne osvedčený podpis)

Peter SOBOTA