

# Kúpna zmluva,

ktorú v zmysle ustanovení § 43 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

## 1. Obec Brodské

**zastúpená:** Ing. Vladimír Kocúr, starosta obce  
**sídlo:** Školská 1030/2, 908 85 Brodské  
**IČO:** 00309451  
**IBAN:** SK61 5600 0000 0026 0471 7001  
**SWIFT:** KOMASK2X

d'alej len **predávajúci**,

a z druhej strany

**2. Meno a priezvisko:** Ing. Martin Macánek, rod. Macánek,  
**Narodený:** ,  
**Rodné číslo:** ,  
**Adresa:** Nová 967/35, 908 85 Brodské,  
**Číslo OP:** ,  
**Št. príslušnosť:** štátny občan SR,

a

**3. Meno a priezvisko:** Dana Barvíková, rod. Barvíková  
**Narodená:** ,  
**Rodné číslo:** ,  
**Adresa:** Nová 967/35, 908 85 Brodské,  
**Doklad totožnosti:** ,  
**Št. príslušnosť:** štátny občan ČR,

d'alej len **kupujúci**,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

**I./**

Predávajúci ako výlučný vlastník na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva každému v 1/2 nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 5037 kat. územia Brodské a to parc. č. 8121 KN – C, druh pozemku: orná pôda vo výmere 686 m<sup>2</sup>. Kupujúci, tento pozemok od predávajúceho kupujú a nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva každý v 1/2.

## II./

Predaj pozemku bol schválený dňa 24.4.2025 v zmysle uznesení Obecného zastupiteľstva obce Brodské č. 182/2025 a 183/2025 a vyhodnotený v zmysle Obchodnej verejnej súťaže č.9 vyhlásenej podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti.

## III./

1. Predávajúci predáva Kupujúcim nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia za celkovú cenu 34.300 € (slovom tridsaťštyritisícristo eur ), na základe Obchodnej verejnej súťaže (ďalej OVS) Obce Brodské vyhlásenej podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Brodskom č. 182/2025 zo dňa 24.4.2025.
2. Kupujúci ako účastníci OVS zložili na bankový účet Obce Brodské finančnú zábezpeku vo výške 5.000 €, ktorá bola započítaná do kúpnej ceny. Zostatok kúpnej ceny predstavuje sumu 29.300 € a táto bola vyplatená kupujúcimi predávajúcemu na bankový účet predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

## IV./

Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti dobre poznajú a že túto v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupujú.

## V./

1. Kupujúci berú na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudnú až vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností, ktorým rozhodnutím o vklade zmluva nadobúda účinnosť.
2. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich budú títo, ako výluční vlastníci predmetnej nehnuteľnosti, oprávnení túto užívať a súčasne povinní platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor podajú kupujúci po pripísaní celkovej sumy na účet predávajúceho, čo potvrdí predávajúci svojim podpisom na návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Poplatok za vklad zaplatia kupujúci. Predávajúci doloží k návrhu na vklad aj potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzujú, že:
  - a) stavbu rodinného domu zrealizujú v súlade s právoplatným územným rozhodnutím na lokalitu Padielky č. 9626/17 zo dňa 2.2.2018.
  - b) ak nezrealizujú základy stavby do 8 rokov od podpisu kúpnej zmluvy, zaplatia zmluvnú pokutu 5000 €. V odôvodnených prípadoch si Obecné zastupiteľstvo v Brodskom vyhradzuje právo lehotu predĺžiť alebo upustiť od povinnosti zaplatiť pokutu. Ďalej v prípade nezrealizovania základov do 8 rokov od podpisu kúpnej zmluvy môže predávajúci taktiež odstúpiť od zmluvy a kupujúci majú právo do 15 dní od odstúpenia od zmluvy na vrátenie kúpnej ceny zníženú o 5000 €, čo tvorí pokutu v prospech vyhlasovateľa.
  - c) skolaudujú stavbu rodinného domu do 8 rokov od právoplatnosti stavebného rozhodnutia a predať stavbu s pozemkom môžu najskôr 8 rokov po skolaudovaní. Pri porušení tohto ustanovenia kupujúci uhradia zmluvnú pokutu 5000 €.

V odôvodnených prípadoch si Obecné zastupiteľstvo v Brodskom vyhradzuje právo lehotu predĺžiť alebo upustiť od povinnosti zaplatiť pokutu.

- d) nemajú právo predať stavebný pozemok, alebo rozostavanú stavbu tretej osobe bez písomného súhlasu Obce Brodské
- e) po uskutočnení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor uzatvoria s predávajúcim zmluvu o zriadení vecného bremena. V opačnom prípade zaplatia zmluvnú pokutu 5000 €.
- f) sú pri prevode nehnuteľnosti na tretiu osobu povinní zaviazat' nového kupujúceho na splnenie všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.

## VI./

1. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 2 rovnopisy sú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení kúpnej zmluvy.

V Brodskom, dňa 4.8.2025

Predávajúci :

---

Kupujúci :

---

---