

Dodatok č. 1/2025 k Nájomnej zmluve

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi:

Prenajímateľ: Obec Veľké Úľany,
zastúpený: Ing. František Gőgh, DBA, starosta obce
so sídlom: Hlavná 578/9, 925 22 Veľké Úľany
IČO: 00 306 282
DIČ: 2021006768
číslo účtu v tvare IBAN: SK 66 0200 0000 0000 2022 4132 , vedený vo VÚB, a.s.

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca : PMS FOOD s.r.o.
zastúpená : Silvia Vicziánová, konateľka v mene spoločnosti
Sídlo: Hlavná 1325/45, 925 22 Veľké Úľany
IČO/DIČ: 55 754 716/ 2122093886
Obchodný register: Okresný súd Trnava, odd. Sro, vl. č. : 55135/T
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 1100 0000 0029 4715 8862

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej ako „Zmluvné strany“, samostatne aj „Zmluvná strana“)

Dodatkom č.1/2025 dochádza k zmene v ČL. IV. v bode 4.5, nasledovne:

Čl. IV NÁJOMNÉ, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

Výška nájomného od 01.07.2025 Vám bude zvýšená o 2,8 % výšku inflačného koeficientu za rok 2024 , t. j. mesačné nájomné bude vo výške **2021,97 EUR/ mesiac**.

Rekapitulácia nákladov na mesiac :

- Nájomné: 2021,97 €
- záloha za vodu a stočné 100,00 €

SPOLU : 2121,97 €

Nájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne, vždy do 15-ho dňa príslušného mesiaca poukázať nájomné a náklady za služby spojené s užívaním priestorov vo výške **2121,97 €** na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tohto dodatku.

Ostatné články a body nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č.1/2025 je neoddeliteľnou časťou nájomnej zmluvy zo dňa 26.10.2023.

Vydaním dodatku č. 1/2025 sa ruší dodatok č. 1/2024 zo dňa 24.6.2024.

Vo Veľkých Úľanoch, 10.06.2025

Prenajímateľ:

Nájomca :