

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 904/2012

uzatvorenej v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,
v zastúpení: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta,
IČO: 00329614,
DIČ: 2020717875,
IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003,
BIC: KOMASK2X,
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Ján Proks,
bytom F. Urbánka 40, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa v súlade s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §18 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves dohodli na tomto dodatku.

II. ÚČEL DODATKU

1. Účelom dodatku č. 1 je zmena a doplnenie Čl. IV a Čl. V, Nájomnej zmluvy č. NZ 11/2018 zo dňa 22. 08. 2012.

III. PREDMET DODATKU

1. Predmetom dodatku č. 1 je zmena a doplnenie Čl. IV a Čl. V, Nájomnej č. NZ 11/2018 zo dňa 22. 08. 2012.
2. Znenie Čl. IV **sa vypúšťa** v plnom rozsahu a **nahrádza sa** s nasledovným znením:
 1. *Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.*
 2. *Platnosť nájomnej zmluvy môže byť ukončená výpoveďou, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.*
 3. *Platnosť nájomnej zmluvy môže byť ukončená aj po vzájomnej dohode zmluvných strán.*
 4. *Prenajímateľ zmluvu môže vypovedať bez udania dôvodu.*
 5. *Nájomca má právo vypovedať túto nájomnú zmluvu písomnou výpoveďou doručenou prenajímateľovi.*
 6. *Výpoveď musí byť daná písomne. Odvolanie, resp. späťvzatie doručenej výpovede je možné iba so súhlasom druhej zmluvnej strany. Odvolanie výpovede a súhlas s jej odvolaním musí byť písomný a doručený druhej zmluvnej strane.*
3. Znenie Čl. V **sa vypúšťa** v plnom rozsahu a **nahrádza sa** s nasledovným znením:
 1. *Dočasné užívanie predmetu nájmu je odplatné.*
 2. *Zmluvnými stranami dohodnutá výška nájomného je 2,00 €/m²/rok, na základe čoho celkové nájomné pre rok 2025 je:*

22 m² x 2,00 €/m²/rok = 44,00 €/rok.

3. *Nájomné za rok 2025 bude vypočítané ako alikvotná časť ročného nájmu a jeho splatnosť bude 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Nájomné za nasledujúce roky bude splatné raz ročne, a to vždy k 31. 3. príslušného kalendárneho roka.*
4. *Podkladom pre úhradu nájomného je táto nájomná zmluva.*
5. *V prípade úhrady nájomného bezhotovostným prevodom sa za uhradenie nájomného bude*

považovať pripísanie peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

6. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, prenajímateľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
7. Vzhľadom na to, že sa predpokladá dlhodobý nájom, nájomné za ďalšie roky môže byť zvýšené bez potreby dodatku k tejto zmluve, z dôvodu zvýšenia príslušnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné sa zvýši o mieru takto vyhlásenej inflácie. Nájomca bude takto zvýšené nájomné platiť za obdobie od 1. 1. príslušného roka, pričom prvá aktualizácia nájomného sa bude vzťahovať na nájomné za rok nasledujúci po roku, v ktorom táto zmluva nadobudne účinnosť. Vypočítaná výška nájomného bude zaokrúhľovaná obvyklým matematickým spôsobom.
8. V prípade, že počas trvania tejto zmluvy dôjde k zmene sadzieb nájomného určeného podľa v čase podpisu tejto zmluvy platného Cenníka za užívanie pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves, schváleného Mestským zastupiteľstvom Spišskej Novej Vsi, nájomné sa na základe oznámenia prenajímateľa o zmene výšky nájomného určí bez potreby uzatvárania dodatku k tejto zmluve.
9. Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto nájomnej zmluvy. V prípade ak si adresát nevyzdvihne listovú zásielku počas uloženia na pošte, listová zásielka sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o tom nedozvedel. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomností odmietol, a to dňom odmietnutia.

4. Ostatné časti **Nájomnej zmluvy č. NZ 904/2012** zo dňa **22. 08. 2012** ostávajú nezmenené.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania všetkými zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok č. 1 je uzatvorený v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. V prípade vzťahov neupravených týmto dodatkom sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú tri rovnopisy určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že tento dodatok č. 1 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tomto dodatku č. 1.

V Spišskej Novej Vsi dňa

Nájomca:

V Spišskej Novej Vsi dňa

Za prenajímateľa:

.....
Ján Proks

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta