

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
Č. 79 / 2012

Zmluvné strany :

1. Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
V zastúpení: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: [REDACTED]

a

2. Nájomca:

Úrad SAV
Štefánikova ul. č.49
814 38 Bratislava
V zastúpení : Ing. Ján Malík, CSc.
IČO: 037 869
DIČ: 2020844914
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : [REDACTED]

ČL.I.
PREDMET, ÚČEL A DOBA NÁJMU

1.

Predmet nájmu.

Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Primaciálneho paláca, Primaciálne námestie 1, Bratislava, parcela č. 2, na liste vlastníctva č. 1656 v katastrálnom území Bratislava - Staré Mesto, a to:

- 1) Zrkadlová sieň
- 2) Predsálie
- 3) Zasálie
- 4) Mezanin
- 5) Miestnosť na prípravu jedál a nápojov

Nájomca prehlasuje, že mu je stav uvedených priestorov známy.
Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor 3. osobe.

Prenajímateľ poskytne nájomcovi tieto služby:

- 1) Zabezpečenie šatne

2.

Účel nájmu:

- 1) Udeľovanie Medzinárodnej ceny

3.

Doba nájmu:

- 1) 7.9.2012 od 10.00 hod. – do 15.00 hod.

[REDACTED]

ČL. II.
ÚHRADA ZA NÁJOM A SPÔSOB JEHO PLATENIA

1.
Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán a to vo výške:
Uvedený priestor vám bude prenajatý za 1,- € a servisný poplatok 100,-€

Celkom: 101,- €

2.
Nájomca uhradí nájom na základe tejto zmluvy na účet č.: [REDAKOVANÉ], VS 792012 bankovým prevodom do: 05.09.2012

3.
Nájomca sa zaväzuje uhradiť na základe faktúry príslušnú sumu podľa Cenníka jednorazových nájomov zvýšenú o 50% za dodatočne /počas prípravy a realizácie akcie/ uplatnené nároky na dobu nájmu /nezavinené prenajímateľom/, príp. poskytované služby. Nájomca a poverený pracovník prenajímateľa spíšu priamo na akcii o prípade záznam a podpíšu ho.
Na základe tohto ustanovenia nemá nájomca automaticky nárok na dodatočné poskytovanie služieb a predlžovanie dohodnutej doby nájmu nad rámec tejto zmluvy.

4.
Prenajímateľ nie je platcom DPH.

5.
Táto zmluva slúži ako daňový doklad.

ČL. III.
UKONČENIE NÁJMU A ODSÚPENIE OD ZMLUVY.

1.
Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy kedykoľvek písomnou dohodou.

2.
V prípade, ak nájomca chce odstúpiť od zmluvy a už uhradil nájom na účet prenajímateľa, bude mu uhradená suma /príp. po odrátaní stornovacích poplatkov podľa ods. 3. ČL. III/ vrátená na základe jeho písomnej žiadosti s uvedením dôvodov, pre ktoré bol nájom zrušený a to do 10 dní odo dňa prijatia žiadosti.

3.
Stornovacie poplatky:
Ak nájomca odstúpi od zmluvy podľa bodu 1. alebo 2., je povinný prenajímateľovi uhradiť na účet uvedený v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy tieto storno poplatky:
5 – 7 dní pred dohodnutou dobou nájmu: 20%
3 – 4 dni pred dohodnutou dobou nájmu: 30%
1 – 2 dni pred dohodnutou dobou nájmu: 50%
v deň dohodnutej doby nájmu: 60%

4.
Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť okamžite /a to aj počas priebehu akcie/ bez predchádzajúceho písomného vyrozumienia a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi v prípade, že nájomca:

1) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do užívania 3. osobe alebo



- 2) užíva predmet nájmu na iný, ako dohodnutý účel alebo
- 3) neuhradil nájom v dohodnutom termíne alebo ho neuhradil v plnej výške a ani sa s prenajímateľom nedohodol inak alebo nepreukázal úhradu podľa ČL. II. ods. 3 tejto zmluvy alebo
- 4) závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

ČL.IV. ZMLUVNÉ POKUTY.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi /v prípade, ak sa ten nerozhodne postupovať podľa ČL. III., ods. 4 , bodu 1) a bodu 2) tejto zmluvy/ na základe faktúry zmluvnú pokutu vo výške 100% ceny nájmu podľa ČL. II. ods. 1 tejto zmluvy na účet prenajímateľa podľa ČL. II. ods. 2 tejto zmluvy v prípade, že nájomca

- 1) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do užívania 3. osobe alebo
- 2) užíva predmet nájmu na iný, ako dohodnutý účel.

Nájomca, /3. osoba/, a poverený pracovník prenajímateľa spíšu priamo na akcii o prípade záznam a podpíšu ho.

ČL. V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1.
V prípade, že nájomca má záujem v čase pred dohodnutou dobou nájmu priestor upraviť, nainštalovať technické zariadenie, alebo vykonať technickú, zvukovú alebo inú skúšku, umožní mu prenajímateľ vstúpiť do priestorov v deň akcie dve hodiny pred jej začatím a vykonať prenajímateľom odsúhlasené úkony.

2.
Nájomca je povinný plne rešpektovať usmernenia povereného pracovníka prenajímateľa, ktorý je v čase konania akcie a v čase jej prípravy zodpovedný za dohľad nad prevádzkou priestorov, ktoré sú predmetom nájmu. Ustanovenia tejto zmluvy týmto nie sú dotknuté.

3.
Nájomca berie zodpovednosť za všetky škody spôsobené ním, návštevníkmi alebo personálom počas akcie a jej prípravy a činností súvisiacich s jej likvidáciou v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu a tiež v ostatných priestoroch Primaciálneho paláca, v ktorých vznikne škoda.

4.
Prenajímateľ neberie zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté na prinesených a odložených predmetoch a majetku nájomcu, návštevníkov a personálu akcie. Výnimkou sú predmety uložené v šatni v mezaníe Primaciálneho paláca.

5.
Nájomca sa zaväzuje v čase vymedzenom touto zmluvou prevziať a dodržiavať za prevádzkovateľa objektu povinnosti na úseku požiarnej ochrany vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

6.
Prenajímateľ nezabezpečuje kontrolu vstupu osôb na akciu.

7.
Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia vo všetkých priestoroch Primaciálneho paláca.

8.
Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že vjazd áut na Primaciálne námestie a do nádvori Primaciálneho paláca nie je povolený.

9.
Nájomca sa zaväzuje konzultovať program akcie s prenajímateľom.



10.

Nájomca sa zaväzuje nepoužívať otvorený oheň ani žiadne pyrotechnické predmety v priestoroch Primaciálneho paláca.

11.

Nájomca zodpovedá za svoje primerané správanie, správanie návštevníkov a personálu akcie vzhľadom na historickú hodnotu objektu Primaciálneho paláca, jeho umiestnenie v centre mesta a návštevnosť jeho okolia.

ČL. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.

1.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 rovnopisoch.

2.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

Ďalšie dohodnuté podmienky:

Bratislava dňa 16. augusta 2012

[Redacted signature]

.....
prenajímateľ

[Redacted signature]

P

storov

Výjadrenie k žiadosti

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Ing. Ján Malík, CSc.

.....
nájomca

[Redacted signature]

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
kancelária primátora

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán
Fedor Gömöry
Slovenská akadémia Vied
Štefániková 49
814 38 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
PR1 31700/2012-345983

Vybavuje/linka
Mgr. Lenka Hrašková/ 59 356 435

Bratislava
23.07.2012

Vec: Prenájom priestorov v Primaciálnom paláci

Bola nám doručená Vaša žiadosť o prenájom Zrkadlovej sály, za účelom konania slávnostného odovzdávania „Medzinárodnej ceny SAV“, ktoré sa uskutoční dňa 7.septembra 2012 v čase od 10.00 – 15.00 hod.

Na základe Vašej žiadosti, Vám oznamujem, že súhlasím s prenájomom Zrkadlovej sály so zľavou. Konečná suma za prenájom je 1,- € (slovom jedno euro) a režijné náklady 100,- € (slovom jedného euro).

Zmluvné a technické podmienky si dohodnite s vedúcim referátu p. Bernackým na tel. čísle: 02/ 59 356 205 alebo 0902 985 895.

S pozdravom


Ing. Marian Miskanin, PhD.
riadiť kancelárie primátora

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN 02/59 35 64 35
FAX 02/59 35 65 55

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 

IČO 603 481 INTERNET www.bratislava.sk E-MAIL lenka.hraskova@bratislava.sk



SLOVENSKÁ AKADEMIA VIED

Vedecký sekretár

Vážený pán

Milan Ftáčnik

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava 1

Bratislava 10. 7. 2012

Č.j.: VS/MN/012

Vážený pán primátor,

Slovenská akadémia vied každoročne udeľuje Medzinárodnú cenu SAV cudziemu štátnemu príslušníkovi ako osobitný prejav uznania za vynikajúce dielo, ktoré má vzťah k Slovensku v oblasti vied o spoločnosti a kultúre, v oblasti prírodných vied a v oblasti technických vied. SAV už niekoľko rokov využíva na slávnostné odovzdanie ceny priestory v Zrkadlovej sieni Primaciálneho paláca.

Dovoľujem si Vás preto, vážený pán primátor, požiadať o súhlas s poskytnutím týchto priestorov so zľavou dňa **7. septembra 2012 od 10.00 h. do 15.00 h.**

S pozdravom

Fedor G ó m ö r y