

ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU V EXTRAVILÁNE OBCE VIŠŇOVÉ

ČÍSLO 06/2025

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Obec Višňové

so sídlom: 916 16 Obecný úrad Višňové 60

IČO: 00312151 DIČ: 2021080116

Zastúpená: Pavol Hluchý, starosta obce

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Trenčín

Č.ú.: 24121202/0200

IBAN: SK23 0200 0000 0000 2412 1202

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Poľovnícke združenie Hrachovište – Višňové

so sídlom: 916 16 Hrachovište 71

IČO: 35593946

Zastúpené: Lucia Boorová, predseda PZ

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., Vrbové

Č.ú.: 2939386654/0200

IBAN: SK93 0200 0000 0029 3938 6654

(ďalej ako „nájomca“)

Preambula

Táto zmluva o nájme nehnuteľného majetku obce Višňové je uzatvorená v súlade s § 34 Zásad hospodárenia a nakladania sa majetkom obce Višňové a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je majiteľom nehnuteľnosti – pozemok parc. č.2170/22, trvale trávnatý porast, vedenom v registri “E“ na LV č. 1 v k.ú. Višňové, okres Nové Mesto nad Váhom. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku o výmere 300 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Predmet nájmu o celkovej výmere 300 m² prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi za účelom užívania účelového zariadenia PZ Hrachovište – Višňové – sklad krmiva.

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom jeho využívania na účely uvedené v článku I. ods. 2.

2. Nájomca je v súvislosti s užívaním predmetu nájmu na dohodnutý účel oprávnený na ňom umiestniť účelové zariadenie uvedené v článku I. ods. 2.

Článok III.
Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné predstavuje sumu vo výške 15,- € ročne (slovom pätnásť eur/rok)

2. Nájomné bude nájomca uhrádzať 1 x za celú dobu trvania tejto zmluvy vo výške 150,00 € na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

Článok IV.
Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2025 do 31.12.2034 t.j. na 10 rokov.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po dni podpisu tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy a v takom stave je povinný ho prenajímateľ udržiavať.

Článok V.
Údržba a užívanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje po ukončení platnosti zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave ako sa v súčasnosti nachádza.

2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.

Článok VI.
Zánik zmluvy

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká:

- písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán
- písomným odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou
- písomnou výpoveďou bez udania dôvodu, výpovedná doba je 2 (dva) mesiace.

Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy len z dôvodov uvedených v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka.

Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- a) z dôvodov uvedených v § 679 ods. 1 vyššie uvedeného právneho predpisu,
- b) v prípade, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
- c) v prípade porušenia povinnosti prenajímateľa uvedenej v článku IV. bode 3 tejto zmluvy,
- d) v prípade, že nezíska od príslušných orgánov povolenia nevyhnutné na užívanie predmetu nájmu v súlade s účelom uvedeným v článku II. tejto zmluvy,
- e) ak v dôsledku právnych predpisov vzniknú podmienky, v ktorých nájomca nie je v stave užívať predmet nájmu bez výrazného zvýšenia svojich prevádzkových nákladov,

Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok VII.
Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu uvedenom v článku II. tejto zmluvy.

Článok VIII.
Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiaducemu poškodeniu, resp. zničeniu.

Článok IX.
Vrátenie predmetu nájmu

1. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov Slovenskej republiky.

2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

3. Prílohy k tejto zmluve tvoria jej nedeliteľnú časť.

4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch totožných exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

5. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

Vo Višňovom, dňa

V Hrachovišti, dňa

.....

.....

Prenajímateľ: Pavol Hluchý, starosta obce

Nájomca: Lucia Boorová, predseda PZ

Prílohy: Výpis z LV č. 1