

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi:

prenajímateľom:

**Agroinštitút Nitra, štátny podnik**  
**Akademická č. 4, 949 01 NITRA**  
**v zastúpení: Ing. Mária Debrecéniová, CSc. - riaditeľka**  
**IČO : 36858749**  
**IČ DPH: SK 2022631512**  
**Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava**  
**Číslo účtu: 7000330247/8180**

a

nájomcom:

**Práčovne CENT, s.r.o.**  
**Námestie Hraničiarov 39**  
**85103 Bratislava**  
**V zastúpení: Mgr. Vladimír Kupčo – konateľ**  
  
**IČO: 46 429 727**  
**IČ DPH: neplatca DPH**  
**Bankové spojenie: Tatra Banka,**  
**Číslo účtu: 292 187 6815 / 1100**

za účelom nájmu priestoru v budove prenajímateľa,  
Zmluvné strany sa dohodli v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka na tejto  
nájomnej zmluve:

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma časť priestorov v nehnuteľnosti prenajímateľa – administratívna budova v Nitre na Akademickej ul. č. 4, zapísanej na liste vlastníctva č. 1389, kat. úz. Chrenová, Katastrálny úrad Nitra, Správa katastra Nitra, na parcele č. 1118/4, súpisné č. 952 a to v suteréne blok A – ubytovacia časť o výmere 19,5 m<sup>2</sup>, tak ako je špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy.  
Nájomca predmet nájmu preberá za účelom nainštalovania práčky na mince a sušičky na mince, ktoré môžu používať zamestnanci Agroinštitútu a ubytovaní v hoteli Agroinštitút za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje umiestniť na viditeľné miesto na práčku návod na použitie práčky a na sušičku návod na použitie sušičky. V prípade poruchy práčky alebo sušičky nájomca odstráni poruchu v pracovnej dobe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ umožní vstup pracovníkov nájomcu do priestoru, kde je práčka a sušička umiestnená, za účelom opravy a údržby. V prípade poruchy práčky alebo sušičky prenajímateľ nahlási poruchu na č. tel. uvedené v návode na obsluhu, v prípade potreby na žiadosť nájomcu odpojí práčku alebo sušičku od elektrickej siete a vody.
3. V prípade vzniku škody alebo úrazu používateľovi práčky alebo sušičky, prenajímateľ nenesie za škodu alebo úraz zodpovednosť, za toto zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť ani za škodu, ktorá vznikne nájomcovi z akéhokoľvek dôvodu na práčke alebo sušičke. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prenajímateľ poskytne nájomcovi možnosť pripojenia sa na elektrickú energiu a na vodu s tým, že nájomca sa na vlastné náklady na vodu a elektriku pripojí a zároveň na prípojky umiestni elektromer a vodomer, a zaväzuje sa prenajímateľovi platiť v plnom rozsahu všetku spotrebovanú elektriku a vodu.  
Výška poplatku za spotrebovanú vodu a elektriku bude odpočítaná štvrťročne na príslušnom vodomere a elektromere a bude fakturovaná prenajímateľom nájomcovi faktúrou s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.  
Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje najneskôr v lehote 5 dní od skončenia nájmu vrátiť na vlastné náklady predmet nájmu do pôvodného stavu a zrušiť prípojky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V prípade, ak nájomca nevráti predmet nájmu do pôvodného stavu, prenajímateľ je oprávnený vykonať tieto úpravy sám, s tým, že je oprávnený žiadať v plnom rozsahu o ich preplatenie nájomcu.

5. Zamestnanci nájomcu poverení servisom práčky alebo sušičky sa zaväzujú dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy platné u prenajímateľa a zároveň dodržiavať zákaz donášky a používania alkoholických nápojov.
6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené prevádzkovaním práčky a sušičky na majetku prenajímateľa. Akékoľvek vzniknuté škody je nájomca povinný odstrániť, alebo uhradiť náhradu škody podľa rozhodnutia prenajímateľa do 14 dní.
7. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od podpisu tejto zmluvy  
Zmluvu možno vypovedať:
  - dohodou zmluvných strán
  - výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu, s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť 1.dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhému účastníkovi zmluvy
  - odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán v prípade akéhokoľvek porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy
8. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájom vo výške 507,- EUR ročne bez DPH, pričom k nájmu bude pripočítaná zákonná sadzba DPH, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom každý kalendárny rok vždy k 31.1 príslušného roka s lehotou splatnosti faktúry 14 dní odo dňa vystavenia faktúry na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.  
Nájomné za rok 2012 bude platené v alikvótnej výške a je splatné na základe faktúry vystavenej pri podpise zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom exemplári pre každú zo zmluvných strán.
10. Ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
11. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnou formou podpísanou obidvoma zmluvnými stranami.
12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v súlade s platnými právnymi predpismi.  
Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy aj so zverejnením svojich údajov v zmysle platných právnych predpisov.
13. Táto zmluva je slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle zmluvných strán, ktoré si zmluvu prečítali na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa .....

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

Architectural floor plan of a building. The plan shows a central corridor labeled "CHUC tyu A" with arrows indicating flow. Rooms include "STAIRS" and "unikał mo. 5" (unlike mo. 5). Handwritten notes indicate dimensions: "19,5 m". Door and window labels include EI30, EI45, EI50, EW30, and EW45. A central area is labeled "CHUC tyu A".

→ SMER ÚNIKU

↑  
VÝCHODY

Δ<sup>6</sup> PRÁŠKOVÝ PRENOSNÝ HASIACI PRÍSTROJ 6 kg

$\Delta^5$  CO<sub>2</sub> PRENOSNÝ HASIACI PRÍSTROJ 5 kg

Δ<sup>2</sup> CO<sub>2</sub> PRENOSNÝ HASIACI PRÍSTROJ 2 kg

## POŽIARNE DELIACE STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE

— — — POŽIARNE NEBEZPEČNÝ PRIESTOR

(H) HADICOVÉ ZARIADENIE

DOMÁCI ROZHLAS

ପୃଷ୍ଠା ୧୨୧

1. nadz. pož. podl.

-+0,000

Peter Evetke - PBS Evetke, e-mail: [evetke.peter@centrum.sk](mailto:evetke.peter@centrum.sk), tel.: 0908 235 574

**Kontroloval:**

**Vypracoval:**

PETER EVETKE

PETER EVETKE

Miesto stavby: Akademická 4, 949 01 Nitra

Investor: AGROINŠTITÚT Nitra š. p.: Akademická 4, 949 01 Nitra

Názov stavby:

Hotel Agroinštitút

**Obsah:**

SUTERÉN - PBS

|               |                |
|---------------|----------------|
| Dátum: 4/2011 | Formát: 4 x A4 |
|---------------|----------------|

|       |       |
|-------|-------|
| Účel: | Č.Z.: |
|-------|-------|

Sada číslo:

1:200

Číslo výkresu:

PPO 007 11/01