

DODATOK č.3 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov a strojového vybavenia

Uzatvorená podľa zákona 116/1990 Zb. o podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s odkazom na ustanovenie § 663 a následných Občianskeho zákonníka.

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: : **Obec Žabokreky**, IČO: 00 317 047, 038 40 Žabokreky 145
zastúpený : **Ing. Zuzana Valocká** – starostka obce
bankové spojenie: VÚB Martin č.ú. SK906 0200 0000 0000 13527362
IČO:00317047
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: STAVBYT Martin,s.r.o.
Žabokreky 176,038 40 Žabokreky
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: SK4302000000003716027851
IČO: 50401858
(ďalej len nájomca)

Zapísaný v s.r.o ,registri SR , č.registra: 66162/L

Zmluvné strany sa na základe skutkového stavu po geodetickom a laserovom zameraní prenajímaných priestorov dohodli na uzatvorení Dodatku č.3 s účinnosťou od 01.08.2025,ktorým dochádza ku úprave predmetu nájmu a ceny mesačného nájomného nasledovne:

S účinnosťou od 01.08.2025 sa mení bod čII a bod č.IV Zmluvy nasledovne:

II.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU :

Predmetom nájmu je prenájom nebytových priestorov súpisné číslo Žabokreky 444, ktoré sú majetkom obce nachádzajúcich sa na parcele č. 174/136 k.ú. Žabokreky , , a to :

- výrobné, skladové a administratívne priestory evidované na LV č.1630 v k.ú. Žabokreky v rozsahu **137,6m²** , ktorá je celkovou výmerou užívaných plôch podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy a nákresu zameraného laserom, ktorá tvorí Prílohu č.1A tohto Dodatku č.3.
- výrobné, skladové a administratívne priestory evidované na LV č.1630 v k.ú. Žabokreky č.s. 443 v rozsahu **50,00m²** , ktorá je výmerou časti budovy podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č.2 tejto zmluvy.

Nájomca bude užívať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, za účelom vykonávania súkromnej podnikateľskej činnosti, povolenej príslušnými orgánmi štátnej správy , s tým že budú využívané na účely *skladovania, drevovýroby a stavebnej výroby, predovšetkým na skladovania a manipuláciu so stavebným materiálom*

a strojmi. Poskytované služby budú predstavovať doplnok ku ostatným službám v obci Žabokreky..

IV.

VÝŠKA, SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SPOSOB PLATENIA

1./ Cena prenájmu je za sumu nájmu 1,12€/m² prenajímanej plochy, takže **spolu výška nájmu mesačne za nebytové priestory bude po zaokrúhlení : 210,20€/mesiac** + platba za reálne spotrebovanú vodu. Ceny nájmu budú navýšené v závislosti od oficiálnej inflácie. Nájomné bude uhrádzané vo výške **210,00€**, slovom dvestodesať eur a dvadsaťeurocentrov **mesačne**, a to najneskôr do 15 -teho príslušného kalendárneho mesiaca.

2./Nájomca bude prenajímateľovi nájomné uhrádzať na účet vo VÚB Martin, č. účtu SK906 0200 0000 0000 13527362, alebo v hotovosti do pokladne na Obecnom úrade Žabokreky.

3./V prípade nedodržania termínu splatnosti nájomného má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zo stanovenej čiastky za každý deň omeškania.

V.

Nakoľko nájomca zaplatil za obdobie 01-07/2025 ku dňu podpísania tohto dodatku sumu spolu: 1240,00€ a v zmysle skutočne prenajímaných plôch v zmysle prijatých uznesení obecného zastupiteľstva malo byť zaplatené 1.471,40€ slovom **jedentisícštyristosedemdesiatjeden eur a štyridsať eurocentov** dohodli sa zmluvné strany týmto Dodatkom č.3 na doplatení sumy rozdielu vo výške 231,40€ a to do 31.07.2025. Počnúc augustom 2025 bude cena nájmu platená v zmysle čl.IV.bodu 1./, t.j. najbližšie vzniká prenajímateľovi nárok na nájomné na 08/2025 do 15.08.2025.

Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zák.č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zák.č. 47/1992 Zb. – občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

Zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Všetky rovnopisy majú platnosť originálu.

Zmluvné strany prehlasujú, že po prečítaní Dodatku č.3 Zmluvy s jeho obsahom súhlasia a obsah potvrdzujú svojim podpisom.

V Žabokrekoch dňa, 29.07.2025

Prenajímateľ:

Nájomca: