

Zmluva o poskytnutí upratovacieho servisu

(uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení)
(ďalej ako „Zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

1. Poskytovateľ:

Názov: Bytové hospodárstvo Sečovce s.r.o.
Sídlo: Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce
Štatutárny orgán: Ing. Peter Vrábel, PhD., konateľ
IČO: 36573477
IČ DPH: SK2020031640
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0017 5942 7557

a

2. Objednávateľ:

Obchodné meno: MESTO SEČOVCE
Sídlo: Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27 07801 Sečovce
Štatutárny zástupca: PaedDr. Dominik Frajkor, primátor
IČO: 00331899
DIČ: 2020724343
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK05 0200 0000 0000 1922 9622

(ďalej ako „objednávateľ“)

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Podľa tejto Zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje vykonávať upratovacie služby v rozsahu a čase, ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie služby **pre bytové domy v majetku mesta Sečovce (nájomné byty):**
 - Okružná 1693/1 - 20 bj.
 - Okružná 1693/2 - 20 bj.
 - Okružná 1693/3 - 20 bj.
 - Okružná 1693/4 - 20 bj.
 - Okružná 1693/5 - 20 bj.
 - Okružná 1693/6 - 20 bj.
 - Blatná 424/1A - 24 bj.
 - Blatná 424/1B - 18 bj.
 - Blatná 424/1C - 15 bj.
2. V prípade, že budú potrebné práce presahujúce dohodnutý rámec, tieto budú realizované na základe písomnej objednávky zo strany objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú sumu za vykonané služby.

Článok II. Čas plnenia predmetu zmluvy

1. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Článok III. Povinnosti poskytovateľa

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že na vykonávanie upratovacích prác zabezpečí odborného a morálne bezúhonného pracovníka. Ak objednávateľ vyjadrí nespokojnosť s pracovníkom poskytovateľa, ktorého poskytovateľ prvotne zabezpečil, poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť náhradu tohto pracovníka.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje pravidelne viesť mesačný prehľad o prácach, ktoré boli vykonané, pričom tento mesačný prehľad bude zverejnený v spoločných priestoroch predmetného bytového domu.
3. Poskytovateľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých poverených zamestnancov, ktorí sú oprávnení vykonávať práce a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami.

Článok IV. Povinnosti objednávateľa

1. Pred začiatkom upratovacích prác sa objednávateľ zaväzuje informovať pracovníka poskytovateľa o zariadeniach alebo predmetoch, ktoré vyžadujú osobitný prístup, a bezodkladne poskytnúť pracovníkovi poskytovateľa potrebné inštrukcie či poučenia, ktoré s tým súvisia.
2. Objednávateľ sa zaväzuje obstaráť pre poskytovateľa prístup k studenej a teplej vode.
3. V prípade potreby sa objednávateľ zaväzuje pre poskytovateľa poskytnúť miesto na uskladnenie upratovacích prostriedkov.

Článok V. Podmienky poskytovania upratovacieho servisu

1. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že vykonávanie upratovacích prác bude realizované počas pracovných dní v rozsahu, ktorý je uvedený a podrobne špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. Poskytovateľ vykoná upratovacie práce s použitím vlastného vybavenia a čistiacich prostriedkov, pričom nákup spotrebného materiálu zabezpečí na vlastné náklady.
3. Pracovník poskytovateľa je oprávnený odmietnuť vykonanie úkonu v prípade, ak by jeho realizovanie ohrozovalo jeho zdravie alebo bezpečnosť. Objednávateľ berie túto skutočnosť na vedomie a nemá voči nej žiadne výhrady.

Článok VI. Cena

1. Cena za vykonané upratovacie služby bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami a je **v sume 5,- Eur / na bytovú jednotku – mesačne**
2. Dohodnutá cena je platná za jeden kalendárny mesiac, ktorý je zároveň aj fakturačným obdobím.
3. Faktúru za vykonané upratovacie služby vystaví poskytovateľ objednávateľovi k poslednému dňu príslušného mesiaca.
4. Platba za upratovacie služby bude realizovaná bezhotovostným prevodom na účet uvedený na zaslanej faktúre v lehote jej splatnosti.

Článok VII. Ostatné ustanovenia

1. V prípade ak dôjde k zmene ceny, rozsahu upratovacích prác či k zmene miesta ich výkonu, predmetná príloha zmluvy bude upravená, pričom takto upravená príloha zmluvy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami aj s uvedeným dátumom nadobudnutia platnosti tejto zmeny. Účinnosť nadobudne nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Takáto príloha bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Cena uvedená v zmluve sa vzťahuje na bežné upratovacie služby za bežných podmienok. Ak sa v upratovaných priestoroch realizujú stavebné alebo rekonštrukčné práce, ktoré ovplyvnia vykonávanie upratovacích prác z hľadiska ich rozsahu, času, kvality, zvýšených nákladov či obmedzení, poskytovateľ má právo dohodnúť zmenu ceny za ich vykonávanie podľa povahy stavebných či rekonštrukčných prác alebo prerušiť vykonávanie upratovacích služieb.
3. Objednávateľ je povinný informovať poskytovateľa o plánovaných stavebných a iných prácach včas, a to tak, aby bolo možné zmenené podmienky vykonávania upratovacích prác podľa bodu 2 tohto článku, uplatniť dňom začatia stavebných či iných prác.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dodržiavať pravidlá ochrany osobných údajov.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva môže byť ukončená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva môže byť vypovedaná bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že znenie Zmluvy je zrozumiteľné a určité a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Sečovciach dňa

V Sečovciach dňa

.....
Ing. Peter Vrábel, PhD., konateľ
Poskytovateľ

.....
PaedDr. Dominik Frajkor, primátor
Objednávateľ

Príloha č. 1

Miesto výkonu prác: BD Okružná 1693/1-6, Sečovce (120 bj)
BD Blatná 424/1A – C (45 bj)

Rozsah dohodnutých prác - Periodicita

zametanie a umývanie podláh vchodu, vstupných priestorov, prízemia - 1x týždenne

čistenie vstupných rohoží - 1x mesačne

zametanie a umývanie všetkých podlaží, schodísk - 1x týždenne

odstránenie pavučín - 1x mesačne

umývanie poštových schránok - 1x mesačne

umývanie vstupných vchodových dverí - 1x mesačne

utieranie madiel zábradlí - 1x ročne

utieranie parapiet - 1x mesačne

umývanie okien a dverí spoločných priestorov - 4x ročne

čistenie zábradlia - 4x ročne

utieranie svietidiel - 1x ročne

Upratovanie je zabezpečované v rozsahu 4 (5)x do mesiaca.

V cene je zahrnutá práca, čistiace prostriedky, náradie a nástroje.