

ZMLUVA č. 15/2025/OV
O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v súlade s ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Postupca:

Názov: Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Sídlo: Ul. Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený: Ing. Stanislav Vavrek, konateľ
IČO: 36 310 743
DIČ: 2020182395
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Telefón: 032 / 7741 527
e-mail: riaditel@msbp-nm.sk

(ďalej len „postupca“)

a

Postupník:

Názov: Mesto Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený: Ing. František Mašlonka, primátor
IČO: 00 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001
Telefón:
e-mail:

(ďalej len „postupník“ a spolu s postupcom aj len ako „zmluvné strany“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Postupca je stavebníkom stavby s názvom „Fotovoltaika“ (ďalej len „stavba“) v súlade s overovacou doložkou projektu drobnej stavby na ohlásenie č.j.: Výst.-4359/2025-30340, ktoré vydalo Mesto Nové Mesto nad Váhom ako príslušný stavebný úrad dňa 23. 07. 2025 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 07. 2025 (ďalej len „overovacia doložka“). Kópia overovacej doložky tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.2. V zmysle overovacej doložky má postupca ako stavebník v rámci stavby realizovať nasledujúce stavebné objekty:

SO 08 Fotovoltická elektrárň

- 2.3. Prerokovanie zámeru výstavby Fotovoltickej elektrárne postupníkmi sa uskutočnilo na stretnutí oboch prítomných dňa 28. 07. 2025.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Postupca postupuje touto zmluvou na postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka z overovacej doložky za účelom umožnenia realizácie stavby postupníkom ako stavebníkom namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydanou overovacou doložkou, zahŕňajúc právo na jej použitie na výstavbu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „**postupované práva a povinnosti**“),
- 3.2. Postupník týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca postupcu a zrealizuje výstavbu stavby na vlastné náklady.

4. PRÁVA K POZEMKOM

Zmluvné strany sa dohodli, že úprava práv k pozemkom dotknutým realizáciou stavby bude predmetom osobitnej zmluvy.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie postupníka poskytne bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich (5) pracovných dní, všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu s overovacou doložkou, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú postupníkovi odovzdané pri podpise tejto zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do desiatich (10) pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na postupníka. Postupca sa zaväzuje vykonať všetky úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci stavby v zmysle stavebného povolenia za stavebníka postupníka. Ak to bude potrebné, vykoná aj úkony vedúce k rozhodnutiu príslušného stavebného úradu o zmene overovacej doložky v tomto rozsahu.
- 5.3. V prípade, že po uzavretí tejto zmluvy vyjde najavo potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie, ktoré sú nevyhnutné na platné a účinné postúpenie ktoréhokolvek z postupovaných práv a povinností, postupca sa zaväzuje tieto súhlasy bezodkladne zabezpečiť a predložiť postupníkovi, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní od zistenia potreby.

6. FINANČNÉ VYROVNANIE

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na postupníka bezodplatne.
- 6.2. Postupník berie na vedomie, že v súvislosti s realizáciou stavby mu môžu vzniknúť ďalšie náklady (napr. správne poplatky, odborné stanoviská, vyjadrenia, licencie a podobne), ktoré uhradí na vlastné náklady.

7. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na postupníka za účelom ich využitia na realizáciu stavby.
- 7.2. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že okrem povinností výslovne uvedených v stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením alebo zo zmlúv uvedených v článku 4 tejto zmluvy a tých, ktoré pre postupníka vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na postupníka.
- 7.3. Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu overovacej doložky (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu.
- 7.4. Postupník sa zaväzuje, že poskytne postupcovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

8. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „deň účinnosti“).

9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom podpísanom vyhotovení.

- 9.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novom Meste nad Váhom dňa 30.07.2025

Postupca:

ník

Postupník:

Ing. Stanislav Vavrek
Riaditeľ MSBP

Ing. František Mašlonka
Primátor mesta

Príloha:

- kópia overovacej doložky projektu drobnej stavby na ohlásenie č.j.: Výst.-4359/2025-30340



**Mestský bytový podnik Nové Mesto
nad Váhom s.r.o.**

Vajanského 16/2116

915 01 Nové Mesto nad Váhom

Vaša značka	Naša značka	Vybavuje	Nové Mesto nad Váhom
	Výst.-4359/2025-30340	Bc. Gabriela Pollák Krauszová +421 32 4102 325	23.07.2025

Vec: OVEROVACIA DOLOŽKA PROJEKTU DROBNEJ STAVBY NA OHLÁSENIE

Mesto Nové Mesto nad Váhom ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) posúdil Vami predložené ohlásenie drobnej stavby zo dňa 18.07.2025 a podľa § 63 ods. 7 Stavebného zákona v spojení s § 13 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „Vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) v rozsahu uvedenom v ohlásení

overuje projekt drobnej stavby na ohlásenie

ID stavby: -

Názov stavby: 01 – Vybudovanie fotovoltickej elektrárne

v členení: 01 / SO1 – Fotovoltická elektráreň

Miesto stavby: Tehelná 10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Stavebné pozemky: Pozemky registra C-KN číslo 1708/1, 1708/2, 1728/12

Stavebník: Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o., Ul. Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (ďalej len ako „stavebník“)

Vlastník stavby: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1/64, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

Typ stavby: Fotovoltika na budove pre sociálne služby

Projektant: CNM s.r.o., A. Dubčeka 43/40, 965 01 Žiar nad Hronom

Identifikačné údaje dokumentácie: -

Uskutočnenie stavby: Dodávateľsky

Stavebný dozor: -

Zhotoviteľ: Bude vybraný na základe VO



Opis stavby alebo stavebných prác:

Vybudovanie fotovoltickej elektrárne pre zníženie nákladov na dodávky elektrickej energie z verejnej siete na streche budovy.

Zoznam súhlasných záväzných stanovísk a súhlasných záväzných vyjadrení uplatnených pri ohlásení:

- Zmluva o pripojení do distribučnej sústavy a Zmluva o prístupe do distribučnej sústavy a distribúcii elektriny číslo 25/12500/07153-ZOPZ

Lehota na začatie uskutočňovania ohlásenej stavby:

Podľa § 63 Stavebného zákona, stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú drobnú stavbu v lehote **do troch rokov** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Overenie projektu stavby na ohlásenie podľa § 63 ods. 9 Stavebného zákona nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Prílohou overovacej doložky projektu stavby na ohlásenie je:

- Príloha č. 1 – usmernenie

Ing. František Sádecký
prednosta MsÚ



Príloha č. 1 – Usmernenie

K ohláseniu drobnej stavby na budove pre sociálne služby na ulici Tehelnej 10 v Novom Meste nad Váhom, k č.j. **Výst.-4359/2025-30340** zo dňa 18.07.2025.

Mesto Nové Mesto súčasne usmerňuje stavebníka o nasledovné :

Realizácia stavebných prác spôsobujúcich hluk bude vykonávaná okrem nedele a sviatkov.

Stavebný odpad z ohlásených drobných stavieb alebo stavebných úprav stavebník zhodnotí alebo zneškodní v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Stavebník z okolia ohlásenej drobnej stavby odstráni zvyšky stavebného materiálu a nečistoty, ktoré vzniknú pri jej realizácii. Poškodené alebo znečistené susedné pozemky a stavby dá do pôvodného stavu.

Upozornenie !

Pôvodca (držiteľ) **drobného stavebného odpadu** je povinný v zmysle VZN Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2021 – o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Nové Mesto n/V, tento vytriediť na využiteľné zložky a tieto zhodnotiť.

Pôvodca (držiteľ) **objemového stavebného odpadu** musí zabezpečiť osobitne jeho zneškodnenie v oprávnenej organizácii na vlastné náklady. Doklad o zákonnom zlikvidovaní objemového odpadu, ktorý vznikol pri povolených prácach žiadame predložiť na Mesto Nové Mesto nad Váhom, odd. investícií a výstavby.

V Novom Meste nad Váhom 23.07.2025

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Ohlásenie drobnej stavby
Identifikátor:	30340/2025
Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Mesto Nové Mesto nad Váhom 00311863
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	25.07.2025 06:26:14 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	25.07.2025 06:26:14 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	Výst.-4359/2025-30340
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Bc. Gabriela Pollák Krauszová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referát výstavby
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Nové Mesto nad Váhom IČO: 00311863
Dátum vytvorenia doložky:	25.07.2025
Podpis a pečiatka:	

