

ZMLUVA O NÁJME č. VOPTN-
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov a Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnení

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s.**
Kasárenská 8, 911 05 Trenčín

Zastúpený: **Ing. František Vlkovič** – predseda predstavenstva a generálny
riaditeľ

Vybavuje: **Ing. Marian Benka** – obchodný riaditeľ

IČO: 36350583
IČ DPH: SK 2022107890
DPH: 2022107890
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Trenčín
Číslo účtu: 2941704148/1100
Tel: 032 6560 221

Zapísaná: **Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa,**
vložka č. 10407/R

a

Nájomca: **Tibor Tomčík**
Lipová 525/8, 031 04 Liptovský Mikuláš

Číslo OP: SP 550318
Číslo účtu: 2627715527/1100
Tel.: 0905 593 121

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi **nebytové priestory** – železobetónový prefabrikát, s podlahovou plochou **15 m²**, nachádzajúce sa v stavebnom objekte prenajímateľa na ul. kpt. Nálepku v Liptovskom Mikuláši, na parcele č. 1726/71 a sú vedené správou katastra v Liptovskom Mikuláši na liste vlastníctva č. 6673.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude užívať prenajatý nebytový priestor, uvedený v článku II. tejto zmluvy, na parkovanie osobného motorového vozidla. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý nebytový priestor len na účel dohodnutý v tomto článku zmluvy.

Článok IV. Výška nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v sume **11 €/m²/rok** za nebytový priestor s podlahovou plochou veľkou **15 m²**, čo predstavuje **ročný nájom vo výške 165 €** (slovom jednostošesťdesiatpäť EUR).

2. V cene sú zahrnuté náklady súvisiace s bežnou prevádzkou prenajatých nebytových priestorov.

Článok V. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné v mesačných splátkach v sume **13,75 €** (slovom trinásť EUR 75/100).

2. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne, na základe faktúry so splatnosťou 14 dní od dátumu jej vystavenia. Dátum uskutočniteľného zdaniteľného plnenia je posledný kalendárny deň v príslušnom mesiaci.

3. Za oneskorenú úhradu nájomného je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

4. Prenajímateľ má právo jednostranným právny úkonom upraviť výšku nájomného, uvedenú v článku IV. a V. tejto zmluvy, o mieru ročnej inflácie podľa vyhlásenia Štatistického úradu SR. Nájomca sa zaväzuje akceptovať upravenú výšku nájomného a platiť ho odo dňa uvedeného v písomnom oznámení od prenajímateľa.

Článok VI. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára **od 1.8.2012 na dobu neurčitú**.

2. Nájom končí: a) dohodou zmluvných strán,
b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy.

3. Dohoda o skončení zmluvy o nájme musí mať písomnú formu.

4. Výpoveď zmluvy môže dať ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, zaslaním písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s článkom III. tejto zmluvy a v prípade, že nebytové priestory bude potrebovať na plnenie svojich úloh. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenájomcovi do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy.

Článok VII. Práva a povinnosti

1. Povinnosti prenájomcu:

- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie,
- udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.

2. Povinnosti nájomcu:

2.1 Predmet nájmu užívať primerane jeho stavu a na účel dohodnutý v článku III. tejto zmluvy, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred zničením a poškodením,

2.2 Plniť si všetky povinnosti podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o požiarnej prevencii v rámci prenajatých nebytových priestorov.

2.3 Nájomca neprenechá prenajaté priestory, a to ani ich časť do nájmu, podnájmu ani výpožičky inému.

2.4 Nájomca je zodpovedný za škody vzniknuté na predmete nájmu a zaväzuje sa odstrániť ich na vlastné náklady. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.

2.5 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť. Pri nesplnení si tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu, ktorá tým vznikne.

2.6 Nájomca sa vo vzťahu k prenájomcovi zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy. Nájomca zodpovedá prenájomcovi za škodu ním spôsobenú a je z tohto dôvodu povinný zaplatiť prenájomcovi všetky škody, vrátane sankcií uložených alebo uplatnených kontrolnými orgánmi.

2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že poistenie vnútorného zariadenia a zásob si zabezpečí nájomca z vlastných prostriedkov.

2.7 V priebehu nájmu bude nájomca bežnú údržbu a opravy v prenajatých priestoroch vykonávať na svoje náklady.

2.8 Nájomca nesmie na prenajaté priestory zriadiť záložné právo, ani vecné bremeno.

2.9 V celom objekte prenajímateľa je zakázané fajčiť, okrem „Miesta vyhradeného na fajčenie“.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom, všetko v platnom znení.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu urobiť len písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.

3. Zmluva je vyhotovená v 2 výtlačkoch, z ktorých každá strana dostane po jednom výtlačku.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich prania, slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom, a túto skutočnosť potvrdzujú svojim podpisom.

Liptovský Mikuláš

Trenčín

Nájomca
Tibor Tomčík

Prenajímateľ
Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s.

Tibor Tomčík

Ing. František Vlkovič
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ