

Zmluva o dielo č. 11/2012

Uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako "zmluva")

I.

Zmluvné strany

Zhotoviteľ:

Názov:	MIPAU s.r.o
Sídlo:	Hlavná 99/97, Sečovská Polianka 094 14
Štatutárny zástupca:	Miroslav Paulišin, konateľ
IČO:	46 586 491
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Tel.č.:	
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Prešov., oddiel:Sro, vložka: 25874/P

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:

Názov:	Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Košice
Sídlo:	Staničné námestie č.9, 042 11 Košice
Štatutárny zástupca:	JUDr. Margita Adamčíková, riaditeľka
IČO:	35 556 757
DIČ:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Tel.č.:	

(ďalej len ako „objednávateľ“)

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za cenu dojednanú v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl.III tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstaráť materiál potrebný na zhotovenie diela vymedzeného v čl. III tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za dielo špecifikované v čl. III tejto zmluvy zaplatí cenu dojednanú podľa čl. IV. tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1. Dielo zahŕňa vysprávky, protiplesňový náter, sietkovanie, štukovanie, maľovanie stien a stropu, vo všetkých určených priestoroch a olejový sokel' na chodbe na prízemí v dvojpodlažnej administratívnej budove na Dvorkinovej ulici č.7, ktorý je v správe Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Košice. Takisto zahŕňa aj výmenu podlahovej krytiny, ktorá zahŕňa strhnutie podlahovej krytiny, likvidáciu podlahovej krytiny, celoplošné brúsenie podkladu, vysatie podkladu od nečistôt, nivelizáciu, stierkovanie, celoplošné lepenie PVC vrátane dodávky lepidla, zváranie spojov, soklovanie, dodávku PVC (ďalej len ako „dielo“).
2. Špecifikácia predmetného priestoru:
Kancelárske priestory a chodby na prízemí a poschodí v dvojpodlažnej administratívnej budove nachádzajúcej sa na Dvorkinovej ulici č.7 v Košiciach.
3. Špecifikácia podlahovej krytiny:
Typ podlahovej krytiny EN 649 Homogénna vinylová podlaha, jednovrstvová
Klasifikácia odolnosti EN 685 Komerčná: 34 Priemyselná: 43
Povrchová vrstva PU coating (náter)
Celková hrúbka EN 428 2.0 mm
Hmotnosť / m² EN 430 3.4kg
Rozmerová stálosť EN 434 <= 0.40%
Strata hrúbky EN 660: časť 1 skupina P: <= 0.15mm
EN 660: časť 2 skupina P: <= 4.0mm³
Trvalá deformácia EN 433 pribl. 0.06mm
Odolnosť voči opotrebeniu kolieskovou sto. EN 425 vhodné
Flexibilita EN 435 OK
Elektrický odpor RA DIN 51953 >= 109 Ohm
Zlep.enie zvukovej izolácie EN ISO 717/2 pribl.+ 4dB
Tepelná vodivosť DIN 52612 pribl. 0,007 m² K / W
Horľavosť DIN 4120 B1
SS 024825 trieda G
prEN 13501-1 trieda B fl s1
prEN ISO 9239-1 >= 8 kw / m²
Stálofarebnosť EN 20105-B02 > = 6
Chemická odolnosť EN 423 dobrá odolnosť
Názov podlahoviny: MODAPLUS
Farba podlahoviny: zelená
4. Podrobný rozsah stavebných prác a materiálu je uvedený v Prílohe č.1 – Položkový rozpočet diela, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Podrobnejšia špecifikácia je určená vzájomnou dohodou zmluvných strán.

IV.

Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, podľa zákona č. 18/1996 Z.z o cenách (ďalej len ako „zákon o cenách“) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a podľa položkového rozpočtu diela

určujúceho cenu diela, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve, podpísanej a schválenej zmluvnými stranami, takto:

Cena za dielo bez DPH je: 5 830,43 €

DPH 20% je: 1 166,09 €

Cena za dielo vrátane DPH: 6 996,52 €

Slovom: šesťtisícdeväťstodeväťdesiatšesť EUR a päťdesiatdva centov

2. Cena diela je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia tejto zmluvy o dielo. V prípade zmeny sadzieb DPH bude daň z pridanej hodnoty fakturovaná vždy podľa predpisov platných v čase uskutočňovania zdaniteľného plnenia.
3. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené so zhotovením diela, t.j. náklady za uvedené práce a s nimi súvisiace dodávky materiálu potrebné na vykonanie diela, vrátane nákladov na odvoz a likvidáciu stavebného odpadu.
4. Oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, môžu byť práce navyše vykonané len v prípade ak:
 - a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života, zdravia, majetku alebo životného prostredia a takéto práce súvisia s predmetom plnenia tejto zmluvy,
 - b) je nutné odstrániť následky živelnnej pohromy alebo havárie, ktoré nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom plnenia tejto zmluvy.
5. Práce navyše musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.
6. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, práce, ktoré vykoná bez písomného dodatku alebo odchýlne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ nie je povinný uhradiť.

V.

Platobné podmienky

1. Predmet zmluvy sa bude financovať z bežného rozpočtu objednávateľa, formou bezhotovostného platobného styku. Objednávateľ neposkytne preddavky ani zálohy. Platba bude vykonaná na základe súpisu skutočne vykonaných prác, v rozsahu ich skutočne zrealizovaného množstva, ktoré predstavuje zdaniteľné plnenie a zhotoviteľom vystavenej faktúry. Súpis vykonaných prác bude obsahovať aj navyše vykonané práce, požadované objednávateľom.
2. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi, v súlade s platnými právnymi predpismi faktúru ako daňový doklad do 3 dní odo dňa potvrdenia súpisu vykonaných prác objednávateľom.
3. Zhotoviteľ spolu s faktúrou predloží aj objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác, ako aj ostatné doklady (záručné listy, certifikáty, atesty a osvedčenia o skúškach použitých materiálov platné v Slovenskej republike).
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť fakturovanú sumu na účet zhotoviteľa do 21 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

VI.

Termín a miesto plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na termíne realizácie diela nasledovne:
Termín zahájenia prác je stanovený ku dňu: 10.9.2012
Termín ukončenia prác je stanovený ku dňu: 30.9.2012
2. Dodržanie termínov plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve a dohôd uzavretých počas realizácie prác. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.
3. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce za bežnej prevádzky pracoviska objednávateľa, v pracovných dňoch, po dohode s objednávateľom aj v inom čase alebo v dňoch pracovného pokoja.
4. Miestom plnenia je dvojpodlažná administratívna budova v správe Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Košice, Dvorkinova č.7 Košice.

VII.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy v predpokladanom termíne ustanovenom v čl. VI. ods.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ postupuje pri vykonávaní diela samostatne a nie je viazaný pokynmi objednávateľa.
2. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené so zhotovovaním diela na vlastnú zodpovednosť a pri zhotovovaní diela je povinný rešpektovať a dodržiavať požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov v oblasti certifikácie a ostatných právnych predpisov upravujúcich technické, technologické, kvalitatívne a bezpečnostné parametre stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesy realizácie stavebných a montážnych prác, technického vybavenia a zariadenia stavby, počas vykonávania diela ako aj v záručnej dobe.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich vlastných zamestnancov. Je povinný predložiť zápis (doklad) zo školenia týchto zamestnancov. Osobitne zdokumentuje oprávnenia na rizikové práce a práce s vyhradenými technickými zariadeniami.
4. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi miestnosť na úschovu zariadení a materiálu po dobu realizácie diela, ako aj možnosť odberu elektrickej energie a vody v objekte. Náklady na energie znáša objednávateľ.
5. Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku, na svoje náklady priebežne odstraňovať stavebný odpad, stavebnú suť a nečistoty vzniknuté pri vlastnej činnosti. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela a stav staveniska počas celej doby vykonávania diela.
6. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať. O prevzatí diela sa vyhotoví odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe strany.
7. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na veciach, ktoré obstaral na vykonanie diela a zostáva ich vlastníkom až do doby, keď sa spracovaním nestanú súčasťou predmetu diela.

8. Na zhotoviteľa neprechádza nebezpečenstvo škody na veci, ktorá je predmetom úpravy ani vlastnícke právo k nej.

VIII.

Záruka a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisoch a že počas plynutia záručnej doby bude mať také vlastnosti, aby bolo vhodné na používanie na dohodnutý účel.
2. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti. Zodpovedný zamestnanec objednávateľa za prevzatie diela:
3. Záručná doba na dielo uvedené v článku III. tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záruka začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť oprávnené reklamované vady, ktoré objednávateľ oznámi bezodkladne po ich zistení písomnou formou, v čo najkratšom možnom čase, najneskôr však do 14 dní, ináč v čase určenom v písomnej výzve od obdržania písomnej reklamácie objednávateľa.
4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, prípadne poškodenia spôsobeného živelnou pohromou.

IX.

Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodrží termín dokončenia a odovzdania diela v zmysle čl. VI ods.1 tejto zmluvy, môže objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak objednávateľ mešká s úhradou faktúry v zmysle čl. V. ods.4 tejto zmluvy, môže mu zhotoviteľ fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zverejnením sa rozumie zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v zmysle príslušného zákona v jej plnom znení, vrátane osobných údajov v nej obsiahnutých.

2. Zmluva zaniká písomnou dohodou alebo uplynutím 30-dňovej výpovednej lehoty odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Vypovedať zmluvu je oprávnená každá zmluvná strana a to aj bez uvedenia dôvodu.
3. Podstatné porušenie zmluvných podmienok, medzi ktoré patrí najmä nedodržanie termínov dohodnutých v zmluve, nedostatočná kvalita prác, dodávok materiálu, dáva zmluvným stranám právo na odstúpenie od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Prípadne spory ohľadom práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy sa strany pokúsia riešiť vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, bude spor riešený pred vecne a miestne príslušným súdom SR.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len po vzájomnej dohode, vo forme písomného dodatku, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ a dva rovnopisy obdrží objednávateľ.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že jej porozumeli a že jej obsah je prejavom ich slobodnej, vážnej a danej vôle, že predmet zmluvy je dovolený, možný a prejav dostatočne určitý. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V dňa

V Košiciach dňa

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....
Miroslav Paulišin
konateľ MIPAU, s.r.o.

.....
JUDr. Margita Adamčíková
riaditeľka ÚPSVaR Košice

Rekonštrukcia priestorov			
Prízemie:			
Miestnosť:	č.1	60m2	výspravky, náter proti plesni, maľba
	č.2	35m2	výspravky, náter proti plesni, maľba
	č.3	60m2	výspravky, náter proti plesni, maľba
	č.4	35m2	výspravky, náter proti plesni, maľba
	č.5	35m2	výspravky, náter proti plesni, maľba
	č.6	35,3m2	výspravky, náter proti plesni, maľba
	wc 1.	13,52m2	sieťkovanie,štukovanie,maľba
	wc 2.	12,8m2	sieťkovanie,štukovanie,maľba
	chodba	137m2	Maľba
	chodba	69m2	sokel' olejomaľba (69 m2)
	chodba	42m2	sieťka, štukovanie
	chodba	42m2	nivelizačná stierka
	chodba	47,3m2	linoleum
	chodba	34,6bm	rohový soklík, linoleum
Poschodie:			
Miestnosť	č. 1	35m2	maľba, výspravky
	č.2	35m2	výspravky, náter proti plesni, maľba
	č.3	60m2	výspravky, náter proti plesni, maľba
	č.4	60m2	výspravky, náter proti plesni, maľba
	č.5	35m2	výspravky, náter proti plesni, maľba
	č.6	35m2	výspravky, maľba
	wc	13m2	štukovanie, sieťkovanie, maľba
	chodba	185m2	výspravka, maľba
	chodba	58,2m2	nivelizačná stierka
	chodba	58,2m2	linoleum

	chodba	50bm	linoleum - soklík
--	--------	------	-------------------

ROZPOČET

Stavba: Administratívna budova Úradu práce, Košice

Objekt: Obnova povrchových úprav - Poschodie

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV HSV 684,54 0,140

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 684,54 0,140

0	612471512	Príprava podkladu pre vnútorné vápennocem. A vápenné omietky, penetračný náter na savé podklady	m2	458,000	0,89	405,33	0,046
6	2466200049	JUB JUBOCID prostriedok na zabránenie plesní, balenie 0,5l fungicídna prísada do vnútorných disperzných farieb na ochranu pred vznikom plesní na stenách	kg	6,279	6,12	38,43	0,006
8	632477015	Položenie nivelačnej stierky podlahovej hrúbky 3mm	m2	52,000	3,50	182,00	0,000
9	5856011100	Podlahová nivelačná hmota 1,7kg/m2	m2	88,400	0,67	58,79	0,088

PSV PSV 1 679,53 0,415

776 Podlahy povlakové 1 141,22 0,212

7	713141151	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	56,000	2,10	117,82	0,000
10	6314151580	Lepenie povlakových podláh - linoleum	m2	56,000	3,40	190,40	0,018
		Rohový soklík - linoleum	m	50,000	4,20	210,00	
		Materiál - rohový soklík	m	50,000	3,50	175,00	
11	998713205	Linoleum	m2	56,000	8,00	448,00	0,195

784 Dokončovacie práce - maľby 538,30 0,162

1	764430850	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmal jednofarebné dvojnás. Výšky do 3,80 m	m2	458,000	1,00	458,00	0,092
14	998764205	Náter maliarsky Primalex POLAR 15 kg plech	t	0,070	1 147,16	80,30	0,070

Celkom 2 364,07 3,398

ROZPOČET

Stavba: Administratívna budova Úradu práce, Košice

Objekt: Obnova povrchových úprav - Prízemie

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV HSV 1 493,04 2,893

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 1 493,04 2,893

3	6114211133	Vnútná omietka vápenná alebo vápennocementová štuková	m2	62,000	10,50	651,12	2,641
5	612471512	Príprava podkladu pre vnútorné vápennocem. A vápenné omietky, penetračný náter na savé podklady	m2	418,600	0,89	370,46	0,042
6	2466200049	JUB JUBOCID prostriedok na zabránenie plesní, balenie 0,5l fungicídna prísada do vnútorných disperzných farieb na ochranu pred vznikom plesní na stenách	kg	6,279	6,12	38,43	0,006
2	612481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	m2	62,000	3,38	209,37	0,122
8	632477015	Položenie nivelačnej stierky podlahovej hrúbky 3mm	m2	48,300	3,50	169,05	0,000
9	5856011100	Podlahová nivelačná hmota 1,7kg/m2	m2	82,110	0,67	54,60	0,082

PSV PSV 1 973,32 0,505

776 Podlahy povlakové 944,90 0,197

7	713141151	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	48,300	2,10	101,62	0,000
10	6314151580	Lepenie povlakových podláh - linoleum	m2	48,300	3,40	164,22	0,016
		Rohový soklík - linoleum	m	36,000	4,20	151,20	
		Materiál - rohový soklík	m	36,000	3,50	126,00	
11	998713205	Linoleum	m2	50,232	8,00	401,86	0,181

784 Dokončovacie práce - maľby 1 028,42 0,144

4	764301112.6	Odstránenie malieb oškrabávaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	62,000	0,65	39,99	0,000
1	764430850	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmal jednofarebné dvojnás. Výšky do 3,80 m	m2	418,600	1,00	418,60	0,084
		Sokel, olejomaľba	m2	69,000	4,00	276,00	0,000
		Materiál olejomaľba	kg	25,000	9,00	225,00	0,030
14	998764205	Náter maliarsky Primalex POLAR 15 kg plech	t	0,060	1 147,16	68,83	0,060

Celkom 3 466,36 3,398