

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: MADOX s.r.o.
Sídlo: Mäsiarska 50, Košice 040 01
Štatutárny orgán: Alena Nízlová, Martin Dolák
IČO: 51 141 639
DIČ: 2120613407
Kontaktná osoba: Alena Nízlová
E-mail: alena.dolakova@gmail.com

a

Zhotoviteľ:

Názov: UNISA s.r.o.
Sídlo: Radlinského 31, 052 01 Spišská Nová Ves
Štatutárny zástupca: Ján Grobarčík - konateľ
IČO: 44887531
DIČ: 2022862160
IČ DPH: SK2022862160
Tel.: 0917463776
E-mail: grobarcik@unisa.sk
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK521100 0000 0026 2484 1878

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom zmluvy je realizácia diela/projektu s názvom : „**Square 35 – apartments** “ ktorú vykoná zhotoviteľ a zaväzuje sa vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a dodať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok osobne – svojimi pracovníkmi, alebo aj k čiastočnému plneniu prostredníctvom tretej osoby, pričom zodpovednosť má zhotoviteľ, akoby dielo vykonával sám.
- (3) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo – stavebné práce prevezme na základe preberacieho protokolu a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- (4) Predmet tejto zmluvy bude realizovaný resp. financovaný na základe Zmluvy o poskytnutí regionálneho príspevku CEZ MIRRI SR: 1529/2024.

III. ČAS PLNENIA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce dodá v termíne: najneskôr do 12/2025.
Termín začatia: do 5 dní odo dňa prevzatia staveniska.
- (2) Ak zhotoviteľ ukončí stavebné práce alebo ich dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu.

IV. CENA

- (1) Cena predmetu zmluvy je na základe predloženej cenovej ponuky v prieskume trhu - rozpočtu na vykonanie prác, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo a predstavuje čiastku:

Cena diela bez DPH:	83 285,00	EUR
DPH 23%:	19 155,55	EUR
Cena diela s DPH:	102 440,55	EUR

- (2) Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi na základe jeho vyúčtovania za skutočne vykonané a dodané stavebné práce cenu na základe jednotkových cien po vykonaní obhliadky diela.
- (3) Zabudovaný materiál a komponenty až do úplného uhradenia ceny diela ostávajú majetkom zhotoviteľa, pričom materiál a veci obstarané na vykonanie diela sú zahrnuté v cene za vykonanie diela.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadnu zálohu či preddavok.
- (2) Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ priebežne na základe faktúr vystavených po ukončení každého kalendárneho mesiaca na základe súpisu vyhotovených prác a následne po prevzatí stavby na základe preberacieho protokolu, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi.
- (3) Faktúry musia obsahovať povinné náležitosti a v prílohe bude odovzdaný popis fakturovaných a odsúhlasených prác.
- (4) Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- (2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Záručná doba diela je 24 mesiacov a začína plynúť od odovzdania diela objednávateľovi. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť všetky vady diela.
- (4) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- (5) V prípade, že objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, alebo časti diela po termíne, a ak zavinil tento dôvod omeškania, zaplatí zmluvnú pokutu, vo výške 0,05% z celkovej, alebo čiastočnej ceny za každý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.
- (2) V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
- (3) Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezbavuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné pokuty musia byť uplatnené písomne, inak sú neplatné.

VIII. INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že denne počas doby plnenia predmetu tejto zmluvy bude na stavbe prítomný jeho zodpovedný pracovník.
- (2) Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, je však pri určení spôsobu vykonania diela viazaný aj pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať výzvy a pokyny objednávateľa.
- (3) Zhotoviteľ sa pri realizácii diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- (4) Konštrukčné zmeny, zmeny materiálov oproti predloženej ponuke môže zhotoviteľ vykonať len po písomnom odsúhlasení objednávateľom.
- (5) Počas uskutočňovania diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa alebo majetku iných osôb. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec do pôvodného stavu alebo nahradiť škodu.
- (6) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, poriadok na stavenisku a likvidáciu odpadov v zmysle platnej legislatívy.
- (7) Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela objednávateľovi.
- (8) Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s predmetom zákazky oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

IX. VYŠŠIA MOC

- (1) Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. živelné pohromy.
- (2) Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným v trvaní 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.
- (3) V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

X. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia a tiež na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- (2) Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
- (3) Zmluva je platná a účinná jej podpisom oboma zmluvnými stranami. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- (4) Ak sa vyskytnú otázky neriešené touto zmluvou, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (5) Táto zmluva je vypracovaná v troch exemplároch, z ktorých dva sú pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

Príloha č.1 Rozpočet stavby

V Spišskej Novej Vsi, 30.07.2025

V Spišskej Novej Vsi, 30.07.2025

Alena Nízlová
konateľ

UNISA, s.r.o. **Unisa**
Radlinského 31, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 44887531, IČ DPH: SK2022862140
Tel. +421 053/4299261 ③

Ján Grobarčík
konateľ

KAPITULÁCIA STAVBY

Číslo: 25_077
Stavba: Obnova meštianskeho domu v Spišskom Podhradí

JKSO:
Miesto: Spišské Podhradie

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:
UNISA, s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:
Dátum: 23. 7. 2025

IČO:
IČ DPH:

IČO: 44887531
IČ DPH: SK2022862160

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH	83 285,00
--------------	-----------

DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	0,00	0,00
znižená	23,00%	83 285,00	19 155,55

Cena s DPH	v	EUR	102 440,55
------------	---	-----	------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

UNISA, s.r.o. UNISA
Radlinského 31, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 44887531, IČ DPH: SK2022862160
Tel. +421 053/4299261 ③

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 25_077

Stavba: Obnova meštianskeho domu v Spišskom Podhradí

23. 7. 2025

Miesto: Spišské Podhradie

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: UNISA, s. r. o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		83 285,00	102 440,55
01	Obnova meštianskeho domu v Spišskom Podhradí	83 285,00	102 440,55

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova meštianskeho domu v Spišskom Podhradí

Objekt:

01 - Obnova meštianskeho domu v Spišskom Podhradí

JKSO:

Miesto:

Spišské Podhradie

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

UNISA, s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum: 23. 7. 2025

IČO:

IČ DPH:

IČO: 44887531

IČ DPH: SK2022862160

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Náklady z rozpočtu	83 285,00
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	83 285,00

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	83 285,00	23,00%	19 155,55

Cena s DPH v EUR **102 440,55**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

UNISA, s.r.o. UNISA

Rodlinského 31, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 44887531, IČ DPH: SK2022862160

Tel. +421 053/429726

③

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obnova meštianskeho domu v Spišskom Podhradí

Objekt:

01 - Obnova meštianskeho domu v Spišskom Podhradí

Miesto:

Spišské Podhradie

Dátum: 23. 7. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

UNISA, s. r. o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

83 285,00

HSV - Práce a dodávky HSV

35 980,80

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

899,46

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

25 960,87

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

7 755,85

99 - Presun hmôt HSV

1 364,62

PSV - Práce a dodávky PSV

47 304,20

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

462,82

713 - Izolácie tepelné

2 275,05

762 - Konštrukcie tesárske

1 883,45

763 - Konštrukcie - drevostavby

1 851,86

764 - Konštrukcie klampiarske

345,76

766 - Konštrukcie stolárske

22 664,67

771 - Podlahy z dlaždíc

1 465,04

772 - Podlahy z prírodného a konglomerovaného kameňa

1 492,51

775 - Podlahy vlysové a parketové

6 014,24

776 - Podlahy povlakové

1 910,09

781 - Obklady

3 411,91

783 - Nátery

373,17

784 - Maľby

3 153,63

2) Ostatné náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

83 285,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU
Objekt: 01 - Obnova meštianskeho domu v Spišskom Podhradí
Miesto: Spišské Podhradie
Objednávateľ: UNISA, s. r. o.
Zhotoviteľ: UNISA, s. r. o.
Dátum: 23. 7. 2025

OZPOČET

Stavba:

Obnova meštianskeho domu v Spišskom Podhradí

Objekt:

01 - Obnova meštianskeho domu v Spišskom Podhradí

Miesto:

Spišské Podhradie

Objednávateľ:

Dátum: 23. 7. 2025

Zhotoviteľ:

UNISA, s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

83 285,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

35 980,80

D 3

Zvislé a kompletne konštrukcie

899,46

1	K	317162333.P	Keramiký spriahnutý preklad napr. POROTHERM KP 14,5, šírky 145 mm, výšky 71 mm, dĺžky 1250 mm	ks	1,000	31,44	31,44
2	K	342272051.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 150 mm	m2	17,250	50,32	868,02

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

25 960,87

3	K	611421321.P	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 10 do 30 % hladkých	m2	189,255	8,97	1 697,62
4	K	612421321.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % hladkých	m2	55,275	4,97	274,72
5	K	612421421.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % hladkých	m2	251,235	9,34	2 346,53
6	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	222,600	2,83	629,96
7	K	612460273.S	Vnútorná omietka stien sadrová, hr. 15 mm	m2	181,755	21,17	3 847,75
8	K	612460294.S	Vnútorná omietka stien sadrová tenkovrstvová, hr. 10 mm	m2	222,600	20,73	4 614,50
9	K	612481121.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s vložením bez lepidla	m2	121,065	3,41	412,83
10	K	612481012.P	Priebežná omietková lišta (omietnik) z pozinkovaného plechu pre omietky	m	135,000	3,93	530,55
11	K	612462402.P	Vnútorná sanačná omietka stien napr. BAUMIT Sanova Pre (prednástrek), ručné nanášanie, krytie 100%	m2	63,750	18,08	1 152,60
12	K	612462413.P	Vnútorná sanačná omietka stien napr. BAUMIT Sanova MonoTrass, ručné nanášanie, hr. 25 mm	m2	63,750	43,79	2 791,61
13	K	612462441.P	Vnútorná sanačná omietka stien napr. BAUMIT Sanova Fine, ručné nanášanie, štuková, hr. 5 mm	m2	63,750	16,71	1 065,26
14	K	622466123.P	Príprava podkladu stien napr. BAUMIT, základný náter SanovaPrimer	m2	63,750	4,61	293,89
15	K	622491408.P	Náter silikátový napr. BAUMIT SanovaColor, dvojnásobný	m2	63,750	12,35	787,31
16	K	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	13,500	3,84	51,84
17	K	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	13,500	3,67	49,55
18	K	622460211.S	Vonkajšia omietka stien vápenná jadrová (hrubá) pre historické stavby, hr. 10 mm	m2	13,500	20,55	277,43
19	K	622460223.S	Vonkajšia omietka stien vápenná štuková (jemná) pre historické stavby, hr. 5 mm	m2	13,500	17,02	229,77
20	K	622481122.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextilnou mriežkou s vložením bez lepidla	m2	13,500	3,71	50,09
21	K	622491408.P1	Fasádny náter silikátový napr. BAUMIT SanovaColor, dvojnásobný	m2	13,500	12,35	166,73
22	K	622466123	Príprava vonkajšieho podkladu stien BAUMIT, základný náter SanovaPrimer	m2	13,500	3,78	51,03

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	627456210.S	Oprava škárovaní dlažieb, z dlaždíc s plochou jednotlivo nad 4 m2	m2	24,480	6,75	165,2
24	K	631591115.P	Násyp pod podlahy, mazaniny a dlažby, vodorovný alebo v spáde s utlačením a urovnaním povrchu, z keramzitu (keramické kamenivo)	m3	6,390	202,12	1 291,55
25	K	632452251.S	Cementový poter (vhodný aj ako spádový), pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 60 mm	m2	26,325	62,67	1 649,79
26	K	632452649.P	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. do 10 mm	m2	26,325	33,69	886,89
27	K	634601511.P	Tmelenie tmelom silikónovým šírky škáry do 5 mm	m	48,120	6,91	332,51
28	K	776990105.P	Vysávanie podláh	m2	156,660	2,00	313,32

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

7 755,85

29	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	201,330	4,72	950,28
30	K	941955101.S	Lešenie ľahké pracovné v schodisku plochy do 6 m2, s výškou lešeňovej podlahy do 1,50 m	m2	14,250	9,89	140,93
31	K	965042141.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	2,250	139,85	314,66
32	K	965082930.S	Odstránenie násypu pod podlahami alebo na strechách, hr.do 200 mm, -1,40000t	m3	4,140	19,58	81,06
33	K	968061112.S	Vyvesenie dreveného okenného kridla do suti plochy do 1,5 m2, -0,01200t	ks	12,000	0,67	8,04
34	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného kridla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	1,000	1,10	1,10
35	K	968062245.S	Vybúranie drevených rámov okien jednoduchých plochy do 2 m2, -0,03100t	m2	10,200	6,68	68,14
36	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	2,310	35,75	82,58
37	K	978011141.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 30 %, -0,01000t	m2	189,255	1,84	348,23
38	K	978013141.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 30 %, -0,01000t	m2	55,275	1,47	81,25
39	K	978013161.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 50 %, -0,02000t	m2	143,235	2,39	342,33
40	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	143,970	4,77	686,74
41	K	978057321.P	Odsekanie a odobratie obkladov zo schodiskových konštrukcií z kameňa stupnic, -0,02000t	m	9,675	11,42	110,49
42	K	978057331.P	Odsekanie a odobratie obkladov zo schodiskových konštrukcií z kameňa podstupnic, -0,01000t	m	10,800	11,23	121,28
43	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	24,231	16,60	402,23
44	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	24,231	11,62	281,56
45	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	24,231	19,20	465,24
46	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	605,775	0,56	339,23
47	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	24,231	16,74	405,63
48	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	121,155	1,89	228,98
49	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	22,982	89,83	2 064,47
50	K	979089612.P	Poplatok za skladovanie - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	1,249	185,27	231,40

D 99

Presun hmôt HSV

1 364,62

51	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	23,882	57,14	1 364,62
----	---	-------------	---	---	--------	-------	----------

D PSV

Práce a dodávky PSV

47 304,20

Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	
D 711							
Izolácie proti vode a vlhkosti							
52	K	711210110.S				462,82	
53	M	245650001300.P	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche zvislej	m2	21,600	3,50	75,60
54	M	247710007700.S	Malta vystužená vláknami SIKAlastic - 152 hydroizolačná /A+B/, 33 kg alebo ekvivalent	kg	81,648	4,49	366,60
55	K	998711102.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	8,640	1,91	16,50
		Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,082	50,20	4,12	
D 713							
Izolácie tepelné							
56	K	713111111.S	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m2	52,650	2,34	123,20
57	M	631440004300.S	Doska z minerálnej vlny hr. 150 mm, izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky	m2	53,352	27,57	1 470,91
58	K	713121111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh minerálnou vlnou, kladená voľne v jednej vrstve	m2	26,325	1,50	39,49
59	M	631440021900.S	Doska z minerálnej vlny hr. 40 mm, izolácia vhodná pre ľahké aj ťažké plávajúce podlahy	m2	26,676	18,94	505,24
60	K	713131143.P	Montáž parotesnej fólie	m2	26,325	2,69	70,81
61	M	283230007350.S	Parozábrana hr. 0,2 mm, š. 2 m, materiál na báze PO - modifikovaný PE	m2	30,274	0,65	19,68
62	K	998713102.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	0,855	53,47	45,72
D 762							
Konštrukcie tesárske							
63	K	762522811.S	Demontáž podláh s vankúšmi z dosiek hr. do 32 mm, - 0,01800 t	m2	27,600	4,50	124,20
64	K	762526110.S	Položenie vankúšov pod podlahy osovej vzdialenosti do 650 mm	m2	49,200	7,82	384,74
65	M	605110000100.S	Dosky a fošne z mäkkého reziva neopracované neomietané akosť I	m3	1,344	389,47	523,45
66	K	762595000.P	Spojovacie a ochranné prostriedky - podlahy	m3	1,260	6,06	7,64
67	K	762810026.S	Záklop stropov z dosiek OSB skrutkovaných na trámy na pero a drážku hr. dosky 22 mm	m2	27,600	27,66	763,42
68	K	762895000.S	Spojovacie prostriedky pre záklop, stropnice, podbíjanie - klince, svorky	m3	0,608	5,50	3,34
69	K	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	1,043	73,50	76,66
D 763							
Konštrukcie - drevostavby							
70	K	763138220	Podhľad SDK Rigips RB 12.5 mm závesný, dvojúrovňová oceľová podkonštrukcia CD	m2	26,325	36,08	949,81
71	K	763152310.S	Montáž SDK suchej podlahy zo sadrokartónových panelov 2000x600x12.5 mm bez suchého podsypu	m2	21,600	15,98	345,17
72	M	590120000500.S	Doska sadrokartónová, suchá podlaha hr. 12,5 mm	m2	45,360	11,28	511,66
73	K	998763303.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky od 7 do 24 m	t	0,890	50,81	45,22
D 764							
Konštrukcie klampiarske							
74	K	764410450.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	12,915	25,47	328,95
75	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	6,000	2,12	12,72
76	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,038	107,51	4,09
D 766							
Konštrukcie stolárske							
77	K	766241002.P	Montáž dreveného samonosného schodiska vrátane kotvenia, komponentov	ks	1,000	348,09	348,09
78	M	612330000100.P	Drevené samonosné schodisko vrátane zábradlia	ks	1,000	1 347,44	1 347,44
79	K	766621265.S	Montáž okien drevených s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová)	m	63,930	20,28	1 296,50
80	M	283290005900.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flišová, š. 90 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	67,127	1,52	102,03

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
81	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flísová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájajúcej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	67,127	1,24	83,24
82	M	611110091020.O 1	Okno drevené dvojkrídlové OS, izolačné trojsklo, rozmer šxv 930x1200 mm	ks	4,000	887,07	3 548,28
83	M	611110091020.O 2	Okno drevené dvojkrídlové OS, izolačné trojsklo, rozmer šxv 890x1100 mm	ks	1,000	786,13	786,13
84	M	611110091020.O 3	Okno drevené dvojkrídlové OS, izolačné trojsklo, rozmer šxv 1000x1700 mm	ks	4,000	1 347,44	5 389,76
85	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	3,000	31,95	95,85
86	M	549150000600.P	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ	ks	3,000	32,56	97,68
87	M	549260000100.P 1	Zámok zadlabávací a cylindrická vložka	ks	3,000	44,91	134,73
88	M	611610002900.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň DTD doska, povrch CPL laminát, mechanicky odolné plné	ks	3,000	227,81	683,43
89	K	766665921.P	Renovácia drevených dverí a zárubní - demontáž dreven. častí dverí a zárubní, odstránenie starých náterov, oprava, výroba, vyrezanie a osadenie častí dverí a zárubní, vybrúsenie a príprava dverí a zárubní na povrchovú úpravu (základný a vrchný náter)	m2	33,000	222,40	7 339,20
90	K	766694111.S	Montáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	9,000	8,94	80,46
91	M	611550001000.P	Parapetná doska vnútorná, šírka 300 mm, z drevotriesky laminovanej	m	13,346	17,97	239,83
92	K	766694980.S	Demontáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	6,000	2,05	12,30
93	K	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	3,000	89,35	268,05
94	M	611810003100.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch CPL laminát, pre stenu hrúbky 510-750 mm, pre jednokrídlové dvere	ks	2,000	288,87	577,74
95	M	611810002700.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch CPL laminát, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokrídlové dvere	ks	1,000	187,66	187,66
96	K	998766102.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,766	60,41	46,27

D 771

Podlahy z dlaždíc

1 465,04

97	K	771575109.P	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu vrátane penetrácie s škárovacej hmoty	m2	21,600	28,07	606,31
98	M	597740000900.P	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom	m2	22,176	38,18	846,68
99	K	998771102.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,348	34,63	12,05

D 772

Podlahy z prírodného a konglomerovaného kameňa

1 492,51

100	K	772211302.S	Montáž obkladu schodiskových stupňov doskami z pravidelných tvarov hr. 30 mm	m	9,675	20,99	203,08
101	M	583840010000.P	Doska obkladová kamenná leštená, stupeň 280, hrúbka 30 mm	m2	2,709	207,73	562,74
102	K	772211413.S	Montáž obkladu podstupnice kamennými doskami v do 200 mm, hr. do 30 mm	m	10,800	15,34	165,67
103	M	583840012400.P	Doska obkladová kamenná podstupnica leštená, stupeň 280, hrúbka 30 mm	m	10,800	26,95	291,06
104	K	772501170.P	Kladenie dlažby z kameňa z pravouhlých dosiek alebo dlaždíc hr. do 100 mm - spätná montáž	m2	4,896	43,79	214,40
105	K	998772102.S	Presun hmôt pre kamennú dlažbu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,454	38,21	55,56

D 775

Podlahy vlysové a parketové

6 014,24

106	K	775411810.S	Demontáž soklíkov alebo líšt pripevnených klincami, - 0,00100t	m	67,920	1,95	132,44
107	K	775413120.S	Montáž podlahových soklíkov alebo líšt obvodových skrutkovaním	m	94,200	4,48	422,02
108	M	611990000400.S	Lišta soklová drevená, vxš 40x18 mm	m	94,828	8,59	814,57

Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
109	K	775550060.S	Montáž podlahy z viacvrstvých drevených lamiel, položená voľne	m2		
110	M	611980002170.S	Parkety veľkoplošné drevené, hrúbka 14 mm	m2	27,600	13,23
111	K	775592141.P1	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 3 mm pod podlahy	m2	27,968	92,08
112	M	283230008600.S	Podložka z penového PE pod plávajúce podlahy, hr. 3 mm	m2	27,600	1,24
113	K	775591901.S	Ostatné opravy na nášľapnej ploche brúsenie podláh strojné s náterom lakom	m2	28,152	0,74
114	K	998775102.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	105,855	15,53
D 776		Podlahy povlakové		0,098	59,04	5,79
115	K	776541200.S	Položenie povlakových podláh PVC vinyl heterogénnych LVT spoj click	m2	26,325	9,77
116	M	284110004520.S	Podlaha PVC heterogénna, LVT vinylové dielce, spoj click, hrúbka do 5 mm	m2	26,852	45,86
117	K	775592141.P	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej pod podlahy	m2	26,325	1,35
118	M	283230008600.P	Podložka pod vinylové podlahy	m2	26,852	5,75
119	K	775413120.S	Montáž podlahových soklíkov alebo lišt obvodových skrutkovaním	m	28,725	4,48
120	M	611990003200.S	Lišta soklová MDF, vxš 60x20 mm	m	28,917	2,87
121	M	611990004000.S	Roh vnútorný a vonkajší pre lištu soklovú výšky 60 mm	ks	4,000	0,91
122	M	611990004100.S	Spojka a ukončenie pre lištu soklovú výšky 60 mm	ks	10,000	0,91
123	K	998776102.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,246	28,88
D 781		Obklady				3 411,91
124	K	781445018.P	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do lepidla vrátane penetrácie a škárovacej hmoty	m2	48,225	34,81
125	M	597740002600.P	Obkladačky keramické na stenu	m2	49,511	21,45
126	K	781491111.P	Montáž profilov pre obklad do lepidla	m	32,595	1,24
127	M	28315937.P	Ukončovacia lišta obkladov pravoúhla - 2,7 m	ks	12,673	47,16
128	K	998781102.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,956	34,63
D 783		Nátery				373,17
129	K	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	70,410	5,30
D 784		Maľby				3 153,63
130	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	675,165	1,67
131	K	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	675,165	2,30
132	K	784410102.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov na schodisku výšky do 3,80 m	m2	14,250	1,73
133	K	784453271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný na schodisku výšky do 3,80 m	m2	14,250	2,52
134	K	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	266,235	1,55