

Nájomná zmluva o prenájme nebytových priestorov

č. 2/2025/s

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Arnutovce
053 13 Arnutovce 64
Zastúpená: Mgr. Zuzana Toporciová – starostka obce
IČO: 00328928
DIČ: 2020717589
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca – meno, priezvisko: Martina Jurkovičová
Adresa: Považská 4, 903 01 Senec

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu na
krátkodobý prenájom nebytových priestorov.

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budovy obecného úradu, nachádzajúceho sa na parc. registra „C“ č. 731/12, o výmere 372 m², vedenej na LV č. 1, k. ú. Arnutovce - v ktorej sa nachádzajú miestnosti, ktoré sú predmetom prenájmu tejto zmluvy.
2. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov spoločenskej sály obecného úradu, kuchyne, dvoch skladov a hygienických zariadení nachádzajúcich sa na adrese Obec Arnutovce, 053 13 Arnutovce 64, za účelom usporiadania rodinnej oslavy dňa **2.8.2025** (sobota).
3. Priestory obecného úradu sú vykurované ústredným kúrením, vybavené teplou a studenou vodou a elektrickou energiou.

Čl. III.

Termín prenájmu priestorov

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v Čl. II tejto zmluvy. Prenajímateľ odovzdá priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom nájmu.
2. Nájomca odovzdá po skončení doby prenajatia prenajímateľovi priestory dohodnuté v Čl. II v pôvodnom stave – čisté a bez závad.

Čl. IV.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške **200,00** eur (slovom: dvesto eur), z toho 150 eur za prenájom sály a 50 eur za prenájom kuchyne.
2. Cena prenájmu bola určená v zmysle platného cenníka obecného úradu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok uhradí nájomné dohodnuté v čl. IV. bode 1., do pokladne obce Arnutovce do troch dní od ukončenia akcie.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného.

Čl. V.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný priestory uvedené v Čl. II tejto zmluvy užívať primerane ich stavu a k účelom uvedeným v Čl. II tejto zmluvy, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.
3. Plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia. V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.
4. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z účastníkov podujatia, alebo iná osoba.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.
7. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
8. V prípade potreby využitia predmetných prenajatých priestorov prenajímateľom, si prenajímateľ vyhradzuje prednostné právo využitia predmetných nebytových priestorov a poskytne nájomcovi náhradný termín využitia priestorov, ktorý bude vecou dohody obidvoch zmluvných strán.
9. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých aktuálnych hygienických opatrení vydaných v čase organizovania akcie v mieste príslušnom vydaným hlavným hygienikom SR.

Čl. VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

Čl. IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov).
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, s ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
6. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Armutovciach, dňa 1.8.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Zuzana Toporcerová – starostka obce

Súhlas so spracúvaním osobných údajov

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. Zákon o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon č. 18/2018 Z. z.“) **dobrovoľne udeľujem súhlas so spracúvaním mojich osobných údajov** uvedených v zmluve o výpožičke Obci Armutovce, 053 13 Armutovce 64.

Súhlas som poskytol / poskytla na účely vyplnenia preberacieho protokolu. Pri spracúvaní osobných údajov nedochádza ku cezhraničnému prenosu do tretích krajín. Súhlasom nie je dotknuté moje právo na prenosnosť, opravu, namietat' automatizované individuálne rozhodovanie a profilovanie, namietat' spracúvanie osobných údajov a právo na výmaz osobných údajov.

Tento súhlas je možné kedykoľvek písomne odvolať.

Podpis:

